

4/3/2025

**מכרז פומבי מס' 4/2025  
לניהול פרויקט המרכז לתושב הוותיק**

**לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט ניר בדוא"ל [michrazim@hefer.org.il](mailto:michrazim@hefer.org.il) (טל' 04-6336070, שלוחה 7).**

**(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 300 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).**

**טבלת מועדים**

מהות	תאריך	שעה	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שני 17/3/2025	12:00	לדוא"ל <a href="mailto:michrazim@hefer.org.il">michrazim@hefer.org.il</a> , אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום רביעי 9/4/2025	12:00	הגשה יזנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

**כללי:**

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מנותני שירות בנושא המכרז.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא"ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור ברישא של מסמך זה).

כל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת [www.hefer.org.il](http://www.hefer.org.il) (בקישור "מכרזים/מכרזים פומביים – קבלנים וספקים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

**תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר עם קופת המועצה בטלפון: 09-8981645 או בדוא"ל: [daliam@hefer.org.il](mailto:daliam@hefer.org.il).**



**תנאי סף להגשת הצעות:**

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות הסף המצטברות הבאות:

1.1. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.

1.2. המציע הוא משרד לניהול פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית (בינוי ותשתיות) בעל ותק של 5 שנים לפחות, אשר במהלך חמש השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעה, סיפק שירותים לניהול פרויקטים כנדרש במכרז זה, אשר לפחות 3 מהם עומדים בדרישות המצטברות להלן:

- ההיקף הכספי של השירותים המלאים לניהול כל אחד מהפרויקטים עמד על 750,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות;
- כל פרויקט נוהל על-ידי מנהל פרויקטים העובד אצל המציע ביחסי עובד-מעסיק או על ידי מנהל פרויקטים שהינו בעלים במציע, במהלך 5 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעה;
- כל אחד מהפרויקטים כלל תכנון, ניהול, תאום, אינטגרציה והובלת צוות יועצים ומתכננים בתחומי התכן השונים (אין דרישה להעסקת מתכננים ויועצים ביחסי עובד-מעסיק), עריכת מסמכי מכרז לביצוע ופיקוח עליון באתר עד למסירת הפרויקט למזמין.
- לפחות אחד מהפרויקטים, כלל גם שירותים לניהול עבודות הביצוע באתר, לרבות פיקוח צמוד.
- כל פרויקט כלל מבנים (מבני ציבור, מגורים, תעשייה וכו') בשטח בנוי כולל של לפחות 10,000 מ"ר, לרבות מערכות מבנה, תשתיות ועבודות פיתוח שטח.

1.3. המציע מעסיק ברציפות במהלך ששת החודשים האחרונים לפחות, ביחסי עובד מעסיק עובד אחד לפחות המוצע על ידו לספק את השירותים כמבצע השירותים בפועל, אשר יהיה בעל ותק של 5 שנים לפחות כמנהל פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית (בינוי ותשתיות) ואשר סיפק בעצמו שירותים העומדים בדרישות המפורטות בסעיף 1.2 לעיל במהלך 5 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות (אין הכרח כי הפרויקטים אשר יוצגו לצורך בחינת עמידת מבצע השירותים בפועל בוצעו עבור המציע או במהלך עבודתו של מבצע השירותים אצל המציע).  
יובהר כי מבצע/י השירותים בפועל יכולים להיות בעלים במציע.  
יובהר עוד כי ניתן להציג יותר ממבצע שירותים אחד (כחלק מצוות), ובלבד שכלל המוצעים לספק את השירותים יעמדו בתנאי הסף.

1.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 השנים האחרונות, במתן השירותים נשוא מכרז זה לשני גופים ציבוריים ורשויות לפחות, כגון: רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ועוד;

1.5. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

1.6. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה / עובד רשות.

המועצה האזורית  
עמק חפר

