

06/03/2025

ו' אדר תשפ"ה

לכבוד  
משתתפי המכרז  
באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2025 – לאספקת והתקנת מזגנים כולל אחריות  
הודעת המועצה מס' 1- עדכונים, דחיית מועד ההגשה, תשובות לשאלות הבהרה**

**חלק א' – עדכונים בהוראות המכרז**

מובהר בזאת, כי ניתן להציע מזגנים העומדים בתקינה האירופאית ובהתאם לכל הגדרות רפורמת היבוא של משרד הכלכלה. אין שינוי בשאר הדרישות הטכניות.

תשומת לב המציעים כי התשובות לשאלות הבהרה להלן כוללים עדכונים בתנאי הסף (לעניין מחזור כספי נדרש מהמציע, ולעניין מהנדס עובד המציע).

**חלק ב' – מועדי המכרז**

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז **ידחה**. להלן מועד ההגשה המעודכן ומועד פתיחת תיבת המכרזים:

**מועד אחרון להגשת הצעות:**

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום ד' 19/3/2025 בשעה 12:00**.

הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

**מועד פתיחת תיבת המכרזים:**

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום ד' 19/3/2025 בשעה 12:30** במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום הצעות.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 1 מתוך 24



**חלק ג' - תשובות לשאלות הבהרה**

**קובץ שאלות מס' 1:**

התייחסות המזמין	שאלת הבהרה	סעיף	עמ'	מס'
מקובל. תנאי הסף בסעיף 3.3 ישונה כדלקמן: "למציע מחזור כספי שנתי בסך שלא יפחת מארבעה מיליון ₪ (4,000,000) ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023."  יש להמציא אישור רו"ח בנוסח נספח ד'2 במסמכי המכרז, בתיקון הסכום הרשום בתחתית הנספח.	עפ"י תנאי הסף נדרש המציע להציג מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ-5 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2021-2023. לחברתנו יש מחזור שנתי בשלוש השנים הנע בין 4.15 ל-4.75 מיליון ₪ בשנה. בכל שאר התנאים אנו עומדים בתנאי הסף. האם ניתן לשנות את תנאי הסף באופן שיאפשר לנו להשתתף במכרז?	3.3	5	1.

**קובץ שאלות מס' 2:**

התייחסות המזמין	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מס'
הבקשה נדחית	מחירי המקסימום של המזגנים הקטנים נמוכים ביחס למחירי שוק כולל התקנה, אנא בדקו אופציה להעלות מחירים ב-10%	טופס הצעת מחיר	87	1
מקובל! תנאי הסף יתוקן באופן הבא: "המציע מעסיק... לפחות עובד אחד שהוא מהנדס <u>פּיזיקל אונגרי מכוונות... בעל ניסיון של 3 שנים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות בליווי התקנת מזגנים</u> ."	המציע מעסיק - יחסי עובד מעסיק - התקשרות חוזית נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז - לפחות עובד אחד שהוא מהנדס מיזוג אוויר, למיטב ידיעתנו לא קיימת תעודה כזו בארץ, נא לאשר לחלופין מהנדס מכוונות / הנדסאי קירור וכד'	3.2.3	5	2
הבקשה נדחית	נא להפחית את גובה הפיצויים בטבלת אמנת השירות ב-50%	16.2	35	3
המדידה תבוצע לאחר ההתקנות ע"י מהנדס/הנדסאי/מתכנן מוסמך לביצוע מדידות מסוג זה ומאושר ע"י יועץ המכרז. מבצע המדידות חייב להיות בודק חיצוני ולא עובד הקבלן. למען הסר ספק, עלות הבדיקה בכל אתר תשולם על ידי הקבלן לבודק, והמחיר שישלם הקבלן לבודק יהיה הסכום שנקבע במכרז - 2,500 ₪ ליח'. יצויין כי סכום זה אינו כולל מע"מ.	מדידות תפוקה קירור הקבלן הזוכה יבצע מדידת תפוקת קירור על חשבון, המדידה תתבצע על ידי מהנדס מוסמך חיצוני בלתי תלוי ומאושר ע"י יועץ המכרז - האם חובה לבצע את המדידה טרם ההתקנות ע"י מהנדס? האם ניתן לבצע ע"י מהנדס החברה? האם מוציאים חיוב של 2500 ₪ בגין הסיור למועצה על כל סיור ובסך הכול 22 סיורים?	תת פרק 01.03	57	4
סקר מפורט יבוצע לאחר הזכייה ע"י הקבלן	בנספח יש פירוט עבור כל המקומות בהם נדרשת התקנה בפעימה הראשונה, האם ניתן לקבל את הסקר שהמועצה עשתה טרום המכרז עם הפירוט מה נדרש בכל אתר?	נספח 2ב	60	5



**קובץ שאלות מס' 3:**

#	מסמך	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	תנאי סף מקצועיים	4	3.2.1	נבקש להבהיר שחברתנו בתהליך לקבלת סיווג קבלני 170 ב'. נבקש לאפשר לנו להציג אישור על התהליך להגיש את הצעתנו.	בקשה נדחית
2	כללי-מפגש מציעים			נבקש כי ההתקנות יבוצעו בימים א-ה בין השעות 8 בוקר ועד 17 בערב	אין שינוי במסמכי המכרז
3	כללי-מפגש מציעים			נבקש להבהיר כי המתקנים אינם צבעים ושיפוצניקים ונבקש להוריד תיקון צבע וקירות לאחר פירוק,	אין שינוי במסמכי המכרז- המתקנים אינם נדרשים לביצוע תיקוני שפכטל וצבע, אך הספק ידרש להעמיד בעל מקצוע לביצוע תיקון מקצועי של קירות לאחר התקנת המזגנים.
4	אמנת שירות-תגובה לקריאה בדבר תקלה-טבלה שאלה 2-	35	16	נבקש הגעת לטיפול בזמן קריאה בתוך 24 שעי" ומותנה בפתיחת קריאה עד השעה 10 בבוקר וגובה הפיצוי 150 ש"ח לכל שעת איחור.	אין שינוי במסמכי המכרז
5	אמנת שירות-טיפול בתקלה-מזגן שהתקלקל-טבלה שאלה 3	35	16	נבקש זמן טיפול תוך 24 שעי" מן המועד שבו הגיע הספק לתקנו, ולא יאוחר 72 שעי" מן המועד בו התקבלה הקריאה על התקלה. בכפוף לפתיחת קריאה עד 10 בבוקר.	אין שינוי במסמכי המכרז
6	אי פינוי אתר בסיום העבודות בו או בסיום ההסכם טבלה 6-	35	16	נבקש להוריד את גודל הפיצוי ל500 ש"ח בתוך 3 ימי עסקים	אין שינוי במסמכי המכרז
7	מפוחי יניקה	51	17-17.10	נבקש להוריד את הסעיף לא רלוונטי למזגנים מפוצלים	הבקשה מתקבלת, הסעיף יבוטל למערכות שאינן כלואות ומותקנות על גגות המבנים
8	וסתי כמות אויר	51-52	18-18.5	נבקש להוריד את הסעיף לא רלוונטי למזגנים מפוצלים	ככל שלא יידרש בעת ההתקנה לא יעשה שימוש בסעיף זה
9	תעלות אויר	52-53	20-20.14	נבקש להוריד את הסעיף לא רלוונטי למזגנים מפוצלים	ככל שלא יידרש בעת ההתקנה לא יעשה שימוש בסעיף זה

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 3 מתוך 24



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מסמך	#
ככל שלא יידרש בעת ההתקנה לא יעשה שימוש בסעיף זה	נבקש להוריד את הסעיף לא רלוונטי למזגנים מפוצלים	21-21.7	53.	מפזרי האויר ותריסי האויר חוזר	10
הבקשה אינה ברורה, לא קיים סעיף כאמור, ולפיכך נדחית.	שורה 3 – יש למחוק את המלל: " וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו" ולכתוב: "ולעניין ביטוחים על פי מועד התביעה למשך 36 חודשים נוספים לאחר סיום ההתקשרות". שורה 10 – יש למחוק את המילה "מיד". בסוף הסעיף יש לכתוב: " על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהעירייה פנתה לספק בבקשה להמצאת האישור והספק לא פעל להמציאו תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה"	א-12	33	נספח ב- חוזה המכרז	11
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם" תתווספנה המילים, על אף האמור, אישור הביטוח יוגש בהתאם להערות שצורפו על ידי המבטחת.	13.1	33	נספח ב- חוזה המכרז	12
לא מקובל	יש למחוק את המלל: " ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים (הטעות במקור) ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי הישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם". מדובר בהרחבה לא סבירה של מבקש האישור. מה הרלוונטיות של גופים אלו למתן השירותים ולהתקשרות?	נספח ג- ביטוח	69	הגדרת מבקש האישור	13



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מסמך	#
הבקשה אינה מקובלת- על הספק לצרף אישור ביטוחים טרם תחילת העבודות.	שורה שנייה: המילים "החל מיום מתן האישור לביצוע עבודות..... ביטוח אש מורחב, ביטוח אובדן תוצאתי" תמחקנה ותוחלפנה במלל להלן: "עד 7 ימים עובר למועד תחילת ביצוע העבודות בפועל, יערוך הספק ביטוח עבודות קבלניות הכולל כיסוי גם לחבות כלפי צד ג' וחבות מעבידים" וכן ביטוח אחריות מקצועית. כמו כן, יערוך הספק ביטוחי כלי רכב. לא יאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות, יערוך הספק ביטוח חבות המוצר לכיסוי חבותו בגין נזק שייגרם כתוצאה מהמוצר לאחר שיצא מחזקתו." אין כל היגיון בדרישה כי במועד הזכייה הספק יערוך ביטוחים אלו, בפרט ביטוח עבודות קבלניות, בטרם יחל הביצוע בפועל. הספק יידרש לשאת בעלויות מיותרות ללא הצדקה בפועל. פוליסת העבודות מוגדרת לתקופה מראש והצגתה לפני מועד הביצוע בפועל עלולה להוביל למיצוי תקופת הביטוח לפני ביצוע העבודות בפועל. כמו כן, ביחס לביטוח חבות המוצר, הביטוח רלוונטי רק לאחר מסירת העבודות, ולכן גם כאן אין כל הצדקה להצגת כיסוי לפני סיום העבודות. מבחינת ביטוח רכוש ואובדן רווחים- מה הרלוונטיות של כיסויים אלו לשירותים נשוא מכרז זה?	נספח ג- ביטוח		1	14
לא מקובל	שורה חמישית, תמחקנה המילים: "ביטוח רכוש (לרבות אובדן תוצאתי), ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אש מורחב (לרבות אובדן תוצאתי)". אין רלוונטיות לביטוחים אלו לשירותים נשוא	נספח ג- ביטוח		2	15
לא מקובל	יש למחוק את המלל: "ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים(סעות מקור) ו / או גופי סמך רשותיים ו/ או עמותות בשליטתם ו/או וועדי הישובים ו/ או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/ או עובדיהם". מדובר בהרחבה לא סבירה של מבקש האישור. מה הרלוונטיות של גופים אלו למתן השירותים ולהתקשרות?	הגדרות מבקש האישור	69	נספח ג- ביטוח	16
לא מקובל – ראו תשובה לשאלה 14	שורה שניה: המילים " החל מיום מתן האישור לביצוע עבודות.....ביטוח אש מורחב, ביטוח אובדן תוצאתי" תמחקנה ותוחלפנה במלל להלן: "עד 7 ימים עובר למועד תחילת ביצוע העבודות בפועל, יערוך הספק ביטוח עבודות קבלניות הכולל כיסוי גם לחבות כלפי צד ג וחבות מעבידהם" וכן ביטוח אחריות מקצועית. כמו כן, יערוך הספק ביטוחי כלי רכב. לא יאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות, יערוך	.1		נספח ג- ביטוח	17

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 5 מתוך 24



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מסמך	#
	הספק ביטוח חבות המוצר לכיסוי חבותו בגין נזק שייגרם כתוצאה מהמוצר לאחר שיצא מחזקתו. " אין כל היגיון בדרישה כי במועד הזכייה הספק יערוך ביטוחים אלו, בפרט ביטוח עבודות קבלניות, בטרם יחל הביצוע בפועל. הספק ידרש לשאת בעלויות מיותרות ללא הצדקה בפועל. פוליסת העבודות מוגדרת לתקופה מראש והצגתה לפני מועד הביצוע בפועל עלולה להוביל למיצוי תקופת הביטוח לפני ביצוע העבודות בפועל. כמו כן, ביחס לביטוח חבות המוצר, הביטוח רלוונטי רק לאחר מסירת העבודות, ולכן גם כאן אין כל הצדקה להצגת כיסוי לפני סיום העבודות. מבחינת ביטוח רכוש ואובדן רווחים- מה הרלוונטיות של כיסויים אלו לשירותים נשוא מכרז זה?				
לא מקובל	שורה חמישית, תמחנה המילים : "ביטוח רכוש (לרבות אובדן תוצאתי), ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אש מורחב (לרבות אובדן תוצאתי)". אין רלוונטיות לביטוחים אלו לשירותים נשוא המכרז.	2.		נספח ג- ביטוח	18
לא מקובל	לסעיף זה לעניין שם המבוטח יתווסף המלל להלן : "מובהר, כי הפוליסה מחריגה מכיסוי את אחריותם המקצועית של מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים, חברות כח אדם וחברות שמירה שאינם עובדיהם של הספק. הנ"ל לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין אחריותם המקצועית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לגבי חברות כ"א מתקיני ציוד וחברות שמירה, לא יחול ויתור על שיבוב כלפיהן לעניין אחריותם המקצועית".	3.1.1		נספח ג- ביטוח	19
מקובל	שורה שנייה, תמחנה המילים : "בדואר רשום, 60" ותוחלפנה במילים : "30".	3.1.3		נספח ג- ביטוח	20
לא מקובל	ביטוח כל הסיכונים - הסעיף יימחק.	3.4	70	נספח ג- ביטוח	21
לא מקובל	ביטוח אובדן תוצאתי – הסעיף יימחק.	3.5	70	נספח ג- ביטוח	22
מקובל	ביטוח ציוד מכני הנדסי- הסעיף יימחק.	3.6.3	70	נספח ג- ביטוח	23
לא מקובל	שורה שנייה, המילים "ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי" תמחקנה.	3.7	70	נספח ג- ביטוח	24
מקובל	לאחר המילים "מתנאי ביט" תתווספה המילים "ו/או נוסח מקביל ו/או נוסח יועץ".	3.8	70	נספח ג- ביטוח	25
לא מקובל	הסעיף יימחק, אין לספק יכולת להתחייב לכך בשם המבטחת.	3.9	70	נספח ג- ביטוח	26

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 6 מתוך 24



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מסמך	#
לא מקובל	תתווספנה המילים : "מובהר, כי הפוליסה מחריגה מכיסוי את אחריותם המקצועית של מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים, חברות כח אדם וחברות שמירה שאינם עובדיהם של הספק. הני"ל לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין אחריותם המקצועית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לגבי חברות כ"א מתקיני ציוד וחברות שמירה, לא יחול ויתור על שיבוב כלפיהן לעניין אחריותם המקצועית".	3.10	70	נספח ג- ביטוח	27
הבקשות לא מקובלות	תמחקנה המילים "מבלי לגרוע מהתחייבויותיו המבוטח לעריכת ביטוח המבוטח כאמור לעיל". כפי שצוין לעיל, אין הצדקה לדרישה להצגת ביטוחים במועדים הקבועים בסעיף 1 ו-2 לעיל ויש לעדכנם כפי המופיע בהמשך בסעיף 6. שורה שמינית, לפני המילה "פוליסה" תתווסף המילה "תמצית". הספק מציג אישורי ביטוח ואין הצדקה להצגת הפוליסות המכילות מידע מסחרי.	.6	70	נספח ג- ביטוח	28
לא מקובל	שורה ראשונה, המילים "העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות" תמחקנה. שורה שנייה, המילים " "לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש" תמחקנה ותוחלפנה במילים "לפעול מול המבטחת לביצוע תיקונים".	.8	71	נספח ג- ביטוח	29
לא מקובל	שורה רביעית- שביעית, תמחקנה המילים : "עלול להיגרם לרכוש כלשהו.... וכן מאחריות לאבדן או נזק". מדובר בפטור רחב וגורף ולא מקובל. לאחר המיקה המבוקשת נותר פטור סטנדרטי המתייחס לנזקים להם הספק זכאי לשיפוי בגינם.	9	71	נספח ג- ביטוח	30
לא מקובל	המילה "הנדרשים" תוחלף במילים "הסבירים המקובלים". הפסקה לעניין הרחבת רעד והחלשת משען תמחק.	.12	71	נספח ג- ביטוח	31
לא מקובל	הסעיף יימחק. סעיף האחריות והשיפוי הקבוע בהסכם מסדיר את חבות הספק ואין לכך מקום בנספח הביטוח. ממילא מדובר בדרישה רחבה למדי לעניין שיפוי המטילה על הספק חבות מוחלטת גם מקום בו אין במעשה/מחדל שלו כדי לגרוע מהשיפוי.	.14	71	נספח ג- ביטוח	32
לא מקובל	תתווספנה המילים, על אף האמור, איחור בהגשת אישור הביטוח לא תהווה הפרה יסודית כאמור בסעיף זה, אלא לאחר שהמועצה נתנה לקבלן התראה בעניין זה והספק לא הגיש את האישור בחלוף 14 ימי עסקים ממתן ההתראה.	.15	71	נספח ג- ביטוח	33



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מסמך	#
<p>1. לא מקובל</p> <p>2. לא מקובל</p> <p>3. לא מקובל</p> <p>4. לא מקובל</p> <p>5. מקובל</p> <p>6. לא מקובל</p>	<p><b>בהתאם להערות המבטחת כמפורט על גבי האישור שצורף לצרכי מכרז.</b></p> <p>1. הגדרת גורמים נוספים באישור- יש למחוק את המלל: " ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים (הטעות במקור) ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי הישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם".</p> <p>מדובר בהרחבה לא סבירה של מבקש האישור. מה הרלוונטיות של גופים אלו למתן השירותים ולהתקשרות?</p> <p>2. פרק א'- עבודות – בהתאם לאישור המבטחת לצרכי מכרז המציג את הכיסויים בפועל לרבות גבולות אחריות והרחבות.</p> <p>3. צד ג'- גבול אחריות לתקן ל-5,000,000 ש"ח.</p> <p>4. חבות המוצר – יש למחוק מהאישור. אין רלוונטיות לביטוח זה בתקופת העבודות, אלא לאחר המסירה. יש להוסיף אישור ביטוח נפרד לתקופת התפעול.</p> <p>5. ביטול/ שינוי – יש למחוק את המספר "60" ולכתוב "30".</p> <p>6. כל התייחסות לאישור הביטוח כפופה לנוסח שצורף חתום על ידי המבטחת לצרכי מכרז.</p>		72	אישור ביטוח עבודות	34

**קובץ שאלות מס' 4:**

התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
<p>הבקשה נדחית. המועצה רשאית לדרוש מהמזיע כל מסמך כמפורט בסעיף. ככל שקיים מסמך שמזיע סבור כי הוא עולה כדי סוד מסחרי, המזיעים מופנים להוראת סעיף 19.6 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "ובלבד שלא יהיה בדרישת המועצה כדי גילוי מסמכים או פרטים נוספים שגילויים הינו על פי דין ו/או שגילויים עולה כדי סוד מסחרי של המזיע".</p>	12.5	13	1
<p>הבקשה נדחית. תשומת לב המזיעים כי הסעיף חל רק על מי שפועל בשם התאגיד במכרז זה</p>	<p>מדובר בדרישה רחבה מידי ולא סבירה, לפיכך נבקש להגביל סעיף זה כך שיתייחס לנושאי משרה בתאגיד בלבד</p>	14.12	15	2
<p>הבקשה נדחית. המועצה הינה גוף ציבורי אשר פועל בהתאם לכללי המשפט הציבורי. תשומת לב המזיעים לסעיף 19.6 להזמנה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי בשים לב לכך שהמזיע הינו תאגיד בקבוצה ציבורית, נבקש כי כל ההוראות במכרז או בנספחי הנוגעות ל "סודיות" או ל"מידע סודי" יחולו בשינויים המחייבים, גם על המועצה או מי מטעמה כלפי המזיע.</p>	15	16	3



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "והכל בכפוף לכך שהמציע / זוכה טרם הוציא הזמנות עבודה שנחתמו על ידי המועצה בקשר עם המכרז / ההסכם"	16.4	16	4
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "למעט החזר עלויות והוצאות שהוציא המציע הזוכה בגין הזמנות עבודה חתומות ע"י גורמים המוסמכים במועצה אשר הונפקו זה מכבר והועברו למציע לביצוע, לרבות הזמנות עבודה שלא ניתן לבטלן".	16.6	16	5
מקובל חלקית. ייכתב "והספק הצהיר כי הוא עוסק הינו עסק עצמאי בתחום השירותים הנדרשים..."	נבקש למחוק את המילים "עסק עצמאי" ובמקום לכתוב "תאגיד העוסק"	והואיל (4)	19	6
מקובל, תתווסף בסוף הסעיף סיפא כאמור	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ולאחר שניתנה לספק הזדמנות לטעון טענותיו"	2.2.4	20	7
מקובל	נבקש למחוק את המילים "הוא ביקר ובדק" ובמקום לכתוב "ניתנה לו האפשרות לבדוק ולבקר	5.3	22	8
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	6.5	24	9
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המשפט "בכל אתר בו מבצע הספק עבודות שההתקנות הנ"ל חלות עליהן, יהיה הספק "מבציע הבניה" " הספק אינו מבצע הבניה לפי הגדרת החוק כי אם המועצה היא מזמינה השירותים / העבודות.	6.6.3	24	10
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילים "בדיקה ביטחונית" את המילה "בסיסית".	6.8.4	26	11
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ו/או אחריות שהמועצה תחוב בה לפי כל דין"	6.10.4	27	12
שעות העבודה הינן על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובתיאום עם המועצה. עבודה בשעות אחרות תתואם פרטנית עם המועצה ותענה במידת האפשר	נבקש להגדיר שעה לסיום העבודות ולא להשאיר פתוח. שכן ככלל מעבודה בשעות לא שגרתיות תהא כרוכה בתוספת תשלום מתאימה. וכן נבקש לבדוק אפשרות לפינוי הכיתות בהן צריכות להתבצע ההתקנות לצורך התקנת המזגנים בשעות מקודמות יותר.	6.11.3	27	13
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "למעט אן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור נבע עקב אירועים ונסיבות שלא היו בשליטת הספק, לרבות כח עליון"	6.11.5	27	14
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים "אחראי לכל נזק" ובמקום לכתוב "אחראי לפי דין לנזק" בנוסף נבקש למחוק את המילים "או העקיפה"	6.11.8	28	15



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
יתווסף בסיפא של הסעיף, " ככל שנוצרה הפרעה לעבודת הקבלן, יתווסף זמן הפסקת העבודות למניין ימי הביצוע להתקנות המזגנים"	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ובלבד שעבודת התקנת המזגנים לא תשפיע או תתעכב עקב העבודות כאמור"	6.12.2	28	16
הגריטה תבוצע באתר גריטה מורשה לרבות קבלת אישור עבור משרד האנרגיה מקובל	נבקש חידוד האם הפינוי יהיה לאתר גריטה שיכלול אישור עבר שרד האנרגיה	6.12.8	29	17
	נבקש להוסיף לאחר המילה "חמש" את המילה "שנים"	7.3.1	30	18
הבקשות לא מקובלות.	נבקש למחוק את המילה "חייב" נבקש להוסיף לאחר המילים "או מי מטעמה" את המשפט "כפוף לבדיקה שיעשה על ידי טכנאי או איש מקצוע מטעמו ולאחר שמצא כי הנזק או התקלה במזגן אכן תתאם את האבחנה של המפקח"	7.3.2	30	19
מקובל חלקית. נוסח הסעיף יתוקן כדלקמן: "על-אף האמור, מוסכם במפורש על-ידי הצדדים, כי המועצה רשאית להפסיק את מתן השירותים בהתראה בכתב מראש של 30 ימים מראש, בכפוף לתשלום לספק בגין העבודות או השירותים שבצע עד למועד הפסקת החוזה וכן בכפוף לתשלום לספק בגין הזמנות עבודה חתומות על ידי הגורם המוסמך במועצה, אשר הוצאו לספק טרם הודעת המועצה, ואשר לא ניתן לבטלן – ובלבד שהספק יבצע הזמנות אלה.	נבקש להוסיף לאחר המילים "הפסקת החוזה" את המשפט "לרבות תשלום בגין הזמנות עבודה חתומות על ידי הגורמים המוסמכים במועצה אשר הונפקו זה מכבר ונמסרו לספק לביצוע ואשר לא ניתן לבטלן"	9.4	31	20
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים "הוצאות בלתי צפויות מראש"	10.2	31	21
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את מס' הימים מ " 7 ימים" ל – "10 ימים"	11.9	33	22
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	11.10	33	23
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילים "לאחר שייגרמו" את המילים " ולא יאוחר מ – 3 ימים"	12.3	33	24
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים "לכל נזק" ובמקום לכתוב "לנזק"	12.4	33	25



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
<p>הבקשה להוספת המילים "סבירות", "ישירים" נדחית.</p> <p>הבקשה למחיקת המילה "לפיצוי" נדחית אולם ייכתב לצד מילה זו "ו/או לשיפוי".</p> <p>הבקשה להכפפת חובה השיפוי לפס"ד שלא עוכב ביצועו ולהודעה לספק – נדחית, תשומת לב המציעים כי בהתאם לסיפא לסעיף על המועצה להודיע לספק על כל תביעה/דרישה כאמור.</p> <p>נוסח הסעיף לאחר תיקונו יהיה:</p> <p>"הספק ישפה ו/או יפצה, לפי העניין, את המועצה בגין כל תביעה של צד ג' כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, לרבות בשל הוצאות ונזקים בגין תביעה כאמור. חויבה המועצה בתשלום בגין חיוב החל על הספק לפי החוזה, בין אם החיוב נובע מפגיעה של עובד שלו, או של צד שלישי, או מכל מקור אחר, כי אז תהא המועצה זכאית לפיצוי ו/או שיפוי מלא, לפי העניין מאת הספק בגובה אותו סכום ובתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והספק יחזיר לה סכומים אלה מיד עם הגשת דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור. המועצה מתחייבת להודיע לספק על כל מקרה שהיא נתבעת עפ"י סעיף זה"</p>	<p>נבקש להוסיף לאחר המילים "בשל הוצאות" את המילים "סבירות" ולהוסיף לאחר המילה "ונוזקים" את המילה "ישירים" וכן למחוק את המילה "לפיצוי" ובמקום לכתוב "לשיפוי".</p> <p>נבקש להכפף כל חובת שיפוי של הספק לקיומו של פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב, ולכך שהמועצה הודיעה לספק על כל תביעה / דרישה שהוגשה כנגדה מיד עם קבלתם, ואפשרה לספק להתגונן נגדה.</p>	12.5	33	26
<p>מקובל חלקית. במקום הסיפא "כן מצהיר הספק כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ ורשום כעצמאי במוסד לבטוח לאומי ובמס הכנסה" ייכתב: "כן מצהיר הספק כי הוא מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים".</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "כעוסק מורשה" ובמקום לכתוב "כתאגיד" וכן למחוק את המילה "כעצמאי"</p>	14.1	34	27
<p>מקובל.</p>	<p>נבקש להכפף כל חובת שיפוי של הספק לקיומו של פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב, ולכך שהמועצה הודיעה לספק על כל תביעה / דרישה שהוגשה כנגדה מיד עם קבלתם, ואפשרה לספק להתגונן נגדה.</p>	14.5	34	28
<p>הבקשה נדחית. ראו גם מענה לעיל.</p>	<p>נבקש להקים סעיף חדש (15.6), כי בשים לב לכך שהספק הינו תאגיד בקבוצה ציבורית, אזי כל הוראות המכרז או בנספחיו לרבות בהסכם זה הנוגעות ל-"סודיות" או "מידע מסחרי", תחולנה בשינויים המחויבים, גם על המועצה או מי מטעמה כלפי הספק"</p>	15	35	29



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ"1000 ₪" ל – "300 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 1	35	30
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את זמן התגובה מ "בתוך 12 שעי" ל – "תוך 48 שעי" בנוסף נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ "300 ₪" ל – "150 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 2	35	31
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את זמן טיפול בתקלה מ "בתוך 12 שעי" ל – "תוך 48 שעי" בנוסף נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ "300 ₪" ל – "150 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 3	35	32
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ "500 ₪" ל – "200 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 4	35	33
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ "1000 ₪" ל – "300 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 5	35	34
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את גובה הפיצוי מ "1000 ₪" ל – "300 ₪"	16 - טבלת אמנת שירות – סעיף 6	35	35
1. הבקשה נדחית. 2. ככל שהאיחור אינו נגרם באשמת הספק יגיש הספק למנהל מחלקת האחזקה במועצה הסבר מנומק ופסיקתו שלמנהל האחזקה תהיה הקובעת ללא זכות ערעור.	נבקש לשנות את ההוראות ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו בסעיף זה כדלקמן : 1. נבקש כי טרם הטלת הפיצוי המוסכם המועצה תעניק לספק זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך. 2. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור נבעו מאירועים שלא היו בשליטת הספק.	16.6	35- 36	36
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את מס' הימים מ "30 ימים" ל – "60 ימים"	17.1	36	37
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ולאחר שניתנה לספק הזדמנות להשמיע טענותיו ולפעול לתיקון ההפרה האמורה"	17.2.1	36	38

עמוד 12 מתוך 24 חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	17.5	36	39
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	17.6	37	40
ראה מענה לשאלה 36	נבקש לשנות את ההוראות ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו בסעיף זה כדלקמן : 1. נבקש כי טרם הטלת הפיצוי המוסכם המועצה תעניק לספק זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך. 2. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור נבעו מאירועים שלא היו בשליטת הספק.	17.7.5	37	41
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילה "מהותי" את המילה "וממשי" וכן להוסיף לאחר המילה "הודעה" את המילה "מנומקת" ולהוסיף לפני המילים "במקרה שלי" את המילים "ותאפשר לספק להשמיע טענותיו"	20.6	38	42
מקובל, בסיפא יירשם "שבוצעו על ידו טרם מועד ההמחאה"	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "עובד למועד ההמחאה"	20.7	39	43
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילה "מלאה" ובמקום לכתוב "לפי דין"	20.09	39	44
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים "בכל מקרה" ו – "מלאה" ולהוסיף את לפני המילים "זאת מבלי" את המילים "או לפי כל דין"	20.11	39	45
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילה "המזמין" לאורך הסעיף ובמקום לכתוב "מי מהצדדים" וכן למחוק את המילים "או נתן אורכה להספק לביצוע איזו מהתחייבויותיו"	23.6	40	46
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילים "התאגיד בחתימתם" את המילים "בקשר עם מכרז / הסכם זה"	אישור עו"ד	40	47
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף או לחלופין שיהיה בתוספת תשלום	4.8	42	48
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי התקנת המזגן תכלול רק את סתימת החורים, ללא צביעה מחדש ותיקוני טיח	4.11	42	49
ראה סעיף 3.1.240 בכתב הכמויות	נבקש להבהיר כי סורג/כלוב יהיה בתוספת תשלום	5.2	42	50
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי "מקל סבא" יינתן בתשלום נוסף	6.10	43	51

עמוד 13 מתוך 24 חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית, חלה על הקבלן החובה לוודא שאין פגיעה יריעת הזפת, וככל שנפגעה היריעה לתקנה על חשבוננו	נבקש להבהיר כי התקנה על גג המבנה בפרט על יריעת זפת תתבצע ללא שולחן אלא עם תושבת פלסטיק גבוהה (כדי למנוע פגיעה ביריעת הזפת).	10.4.2	45	52
יהיה רלוונטי אך ורק לאתרים חדשים ככל שיתבקש הקבלן להתקין בהם מזגנים במסגרת הסכם זה	נבקש למחוק, לא רלוונטי למוסדות קיימים אלא רק למקומות בבניה	12.7	47	53
הכמות שבהצעת המחיר	נבקש הבהרה בדבר הכמויות בכתב הכמויות כתוב "73" בשעה שבהצעת המחיר כתוב כי הכמות היא "76", מהי הכמות הנכונה ?	אספקה והתקנת מזגן 19,000	57	54
הבקשה לתוספת במחירים <b>לא מקובלת</b> . המחירים אינם כוללים מע"מ. למען הסר ספק, הבהרה זו מתייחס למחירי תת פרק 03 אביזרים וציוד נוסף בלבד. (ולא לפרק 02, שמפנה למחירי המזגנים בכתב הצעת המחיר, שהם מחירים <b>כוללים מע"מ</b> ).	נבקש תוספת של 20% במחירי העבודות לכלל הפריטים בנוסף נבקש הבהרה האם מדובר בסכום לפני מע"מ או כולל מע"מ ?	03.1.010-03.1.250	57-59	55
"המדד היסודי" בערבות יהיה מדד חודש דצמבר שפורסם במהלך ינואר 25	נבקש להגדיר את מועד המדד בהתאם לחודש פרסום המכרז	2	63	56
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילים "הראשונה בכתב" את המילים "שתשלח באמצעות דואר רשום"	3	63	57
"המדד היסודי" בערבות יהיה מדד חודש דצמבר שפורסם במהלך ינואר 25	נבקש להגדיר את מועד המדד בהתאם לחודש פרסום המכרז	2	64	58
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לאחר המילים "הראשונה בכתב" את המילים "שתשלח באמצעות דואר רשום"	3	64	59
לא מקובל	נבקש כי ימחקו המילים "ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם".	מבקש האישור	69	60
לא מקובל	ימחקו המילים "עבודות קבלניות".	2	69	61
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף	3.1.1	69	62
לא מקובל	נבקש כי ימחקו המילים "ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו" לאורך הסעיף	3.1.4	69	63
לא מקובל	נבקש לאחר המילה "פריצה" יתווספו המילים "על בסיס נזק ראשון". וימחקו המילים "מכל סוג שהוא".	3.4	70	64
1. מקובל 2. לא מקובל	1. נבקש כי ימחקו המילים "ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח". 2. וכן למחוק את המילים "קבלני משנה" ובמקומן תתווסף המילה "מי".	3.6	70	65
לא מקובל	נבקש כי ימחקו המילים "למבוטח הזכות שלא...ביטוח צד ג' כאמור".	3.6.1	70	66



#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
67	70	3.6.3	נבקש כי ימחקו המילים שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונוזק בזדון". וכן ימחקו המילים "הנובע מכל סיבה שהיא". נבקש כי ימחקו המילים "הביטוח יורחב לשפות.... בכפוף לסעיף אחריות צולבת."	לא מקובל
68	70	3.7	נבקש כי תמחק המילה "פיצוי".	מקובל
69	70	3.8	נבקש כי לאחר המילה "ביט" יתווספו המילים "או כל נוסח מקביל לו".	מקובל
70	70	3.10	נבקש כי לאחר המילה "הפרויקט" יתווספו המילים "למעט אחריותם המקצועית". ולאחר המילה "העבודות" יתווספו המילים "למעט אחריותם המקצועית".	לא מקובל
71	70	6	נבקש כי ימחקו המילים "לבקשת מבקש האישור....ב"כ מבקש האישור".	לא מקובל
72	71	8	נבקש כי ימחקו המילים "ואו העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות". ושורה 4 ימחקו המילים "ואו העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות".	לא מקובל
73	71	9	נבקש כי ימחקו המילים "ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח". ובשורה 6 ימחקו המילים "נגררים וכלי שינוע כלשהם".	מקובל לא מקובל
74	71	12	נבקש למחוק את המשפט "המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות"	לא מקובל
75	71	13	נבקש למחוק את הסעיף	לא מקובל
76	71	14	נבקש למחוק את המילה "פיצוי"	מקובל
77	71	15	נבקש כי בסייפא יתווספו המילים " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת מבקש האישור מאת המבוטח בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	לא מקובל
78	72	פרק רכוש	נבקש כי ימחקו קודים 317 , 324	לא מקובל
79	72	פרק צד ג'	נבקש כי ימחקו קודים 317 , 329 , 340	מקובל למעט מחיקת קוד 329
80	72	פרק צד ג' – גבול אחריות	נבקש כי גבול האחריות יעמוד ע"ס 8,000,000 ₪	מקובל
81	72	פרק ג' – "מתקנים תת קרקעים"	נבקש למחוק את ההרחבה - לא רלוונטי לאופי ההתקשרות	מקובל
82	73	אחריות מעבידים	נבקש כי ימחק קוד 317	מקובל

עמוד 15 מתוך 24 חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
מקובל	נבקש כי ימחקו קודים 062,009 ובמקומן יתווסף קוד 029.	פירוט שירותים	73	83
הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לסעיף 19.6 להוראות ההזמנה לקבלת הצעות.	נבקש למחוק מפאת גילוי פרטי מידע עסקיים / מסחריים של התקשרויות החברה עם לקוחותיה וזה מידע שאינו סביר ביחס להתקשרות זו. ניתן ורצוי להתחקות אחר ניסיון המציע באמצעים מידתיים וסבירים אחרים, או לחילופין להסיר את את עמודת ערך כספי ולהסתפק באישור רוי"ח – נספח ד 2 לצורך עמידה בתנאי של היקף כספי של 5,000,000 לשנה בטווח 3 השנים 2021-2022-2023	3	75	84
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את מס' הימים מ "תוך 7 ימים" ל – "תוך 10 ימים" וכן להוסיף לאחר המילים "שתגיע אלינו" את המילים "באמצעות דואר רשום"		82	85
ההערה אינה ברורה ונדחית	נבקש למחוק את המילה "במציע" ולכתוב במקום "בשם המציע"	2	83	86
הכמות שבהצעת המחיר	נבקש הבהרה בדבר הכמויות בכתב הכמויות כתוב "73" בשעה שבהצעת המחיר כתוב כי הכמות היא "76", מהי הכמות הנכונה ?	אספקה והתקנת מזגן 19,000	87	87

**קובץ שאלות מס' 5:**

התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה לא מקובלת.	נבקש כי מנייני כל הימים יהיו "ימי עסקים" ולא "ימים קלנדריים".	כללי	כללי	1.
הבקשה לא מקובלת.	נבקש להוסיף הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין /או התקנים /או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהא זכאי הספק לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר".	כללי	כללי	2.
הבקשה נדחית	נבקש לחדד ולהבהיר כי על המציע לא יחולו התחייבויות הנובעות מאספקה בפועל של המזגנים למועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה") והאחריות על המזגנים עוברת לידי המועצה, בקרות כל אחד מהמקרים הבאים: (א) מקום שבו המועצה מושכת את הטובין - ללא דרישה או ציון מועד להתקנתם כנקוב בחוזה; וכן (ב) במקרה שבו מועד התקנת המזגנים לא נקבע ולא תואם על ידי המוצע או בחלוף המועדים הנקובים בשל כך.	כללי	כללי	3.

חתימה וחותרמת המציע:

עמוד 16 מתוך 24



#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
4.	כללי	כללי	נבקש כי הוראות שמירת הסודיות תהיינה הדדיות (או לכל פחות, תתווסף התחייבות המועצה לשמירה על סודיות מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע וכל מידע של המציע/הספק הכרוך בהשתתפותו במכרז ואספקת המוצרים על פי הוראות מסמכי המכרז), וזאת מכיוון שהמציע הינו <u>חברה בשליטת חברה ציבורית</u> כמשמעות מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ וכי המידע, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	הבקשה נדחית. ראו מענה לעיל.
5.	כללי	כללי	נבקש להוסיף סעיף "כוח עליון" המקובל בהסכמים מסוג זה, כדלקמן: נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת "כוח עליון" שמשמעתו לעניין הסכם זה – מלחמה מוכרזת, (להבדיל מאירועים בשטחים, לרבות סגר חלקי או שלם, מבצע צבאי מוגבל וכיו"ב), שביתה כללית בישראל בכל המשק, אמברגו, אסון טבע שלא ניתן לצפותו (להבדיל מתנאי מזג אוויר קשים או מגיפה), שביתה מפעלית, ענפית או כללית, מחסור בחומרי בניין, מחסור בעובדים, אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים או בגלל תנאים קיצוניים ובלתי צפויים אחרים, ולספק לא הייתה שליטה עליהם ולא היה באפשרות הספק להתגבר על העיכוב גם אם היה עושה שימוש בכל האמצעים הנדרשים לשם כך – המועצה תעניק לספק ארכה לביצוע האספקה בהתאם לנסיבות, מבלי שהדבר ייחשב להפרה ו/או יהיה כרוך בפיצוי ו/או שיפוי בהתאם להוראות הסכם זה.	הבקשה לא מקובלת
6.	כללי	כללי	נבקש לאפשר סטייה בתפוקות 15% BTU למעלה ולמטה.	הבקשה נדחית
7.	כללי	כללי	נבקש להצמיד למדד תשומות הבנייה (להלן: "מדד").	לא מקובל
8.	2	טבלת מועדים	נבקש שהגשת ההצעה במכרז תהיה לכל הפחות 7 ימי עסקים לאחר קבלת התשובות לשאלות הבהרה.	מקובל
9.	4	3.2.1	נבקש שרישיון הקבלן של המציע יהיה לפחות 170 ב'2	הבקשה נדחית
10.	3	2.4	נבקש להבהיר/להחליף כל התייחסות ביחס לכל הסעיפים	הוראות הסעיפים ברורות, הבקשה נדחית.
	29	7.2	הנוגעים לאחריות ושירות, כך שתקופת האחריות תהא ממועד	
	30	7.3	התקנת המוצרים ובהתאם לתעודת האחריות של המוצר ובכפוף להוראות הדין.	
11.	3	2.1	נבקש לשנות את הסעיף, כך שאספקת המזגנים תהא בכפוף	הבקשה נדחית
	22	2.6	למלאי הקיים של הספק, ובכל אופן לא תסטה באופן חריג	
		4.2	מאומדן הכמות השנתית כאמור בהצעת המחיר.	
12.	4	2.7.1	הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה בהסכמה הדדית מראש בין הצדדים, ובכתב.	הבקשה נדחית
	31	9.1		
13.	4	2.7.1	נבקש הצמדה למדד במידה ותחול תקופת ההארכה.	הוראות הצמדה מפורטות בנספח ב'(6) לחוזה, והן יחולו בכל תקופת החוזה, לרבות הארכות.
	8	5.4		
	31	9.3		



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
ראו סעיף 19.6 להוראות המכרז	לאור התקשרויות המציע מול מזמיני עבודה בעבר ובעתיד, אשר כפופות לשמירה על סודיות, נבקש לפרט את הניסיון ולהשחירו בחלקים אשר לא ניתנים לגילוי.	3.2	4	14.
נוסח הנספח הינו הנוסח שנקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת, כמפורט בהערה בסוף הנספח. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמפורט בנספח וביתר מסמכי המכרז.	נבקש כי אישור רוי"ח יהיה בנוסח דומה אך לא מדויק, בהתאם לחוקי רואי החשבון המקובלים בישראל, כך שישקף את המהות הנדרשת.	3.3 <u>נספח ד'2</u>	5 76	15.
[למועצה – נוסח הערבות נקבע באופן מושכל בהתאם לדרישות משכ"ל]	נבקש להקטין את גובה ערבות ההצעה לסך של 25,000 ש"ח כפי שנהוג ומקובל במכרזים מסוג זה.	4.4	6	16.
הבקשה אינה ברורה, והיא נדחית	נבקש לקבל עותק כתב הארכה של כתב הערבות.	4.4	6	17.
הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך שמדובר בשתי ערבויות שונות – הערבות הנזכרת בעמ' 6 הינה ערבות מכרז; הערבות הנזכרת בעמ' 32 היא ערבות חוזה.	א. נבקש להבהיר כי חילוט הערבות על ידי המועצה יהיה רק במקרה של הפרה ובכפוף למתן הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה. כמו כן, נבקש לקבוע כי ההודעה הנ"ל תהיה מנומקת בכל אשר לדרישת המועצה לחילוט (מלא/חלקי) הערבות, ולאחר שניתנה לספק הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה בהתאם לדין. ב. נבקש להבהיר כי חילוט (מלא/חלקי) הערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלא יתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הספק לפשרה שהושגה.	4.4 11	6 32	18.
מענה לשאלות הבהרה נמסר ללא פרטי המציע	נבקש להבהיר כי עותק התשובות לשאלות הבהרה יימסר למשתתפים ללא פרטי המציע.	7.5	10	19.
הבקשה נדחית	נציע לשלב אחוז מסוים לטובת רכיב "איכות" בשקלול ההצעות.	9.2	12	20.
הבקשה נדחית	תקופת תוקף ההצעה שנקבעה חריגה ביחס לנהוג במכרזים דומים. מבוקש לקצר את תקופת תוקף ההצעה ל-90 יום.	11.1	12	21.
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי הזוכה "הכשיר השני" לא יישא בעלויות הנובעות מהארכת תקופת הצעתו ככל והדבר התבקש על-ידי המועצה.	11.1	12	22.



#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
.23	12	11.1.2-	נבקש כי זכות המועצה לביטול הזכייה במכרז ו/או את ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית בלבד; ובכל מקרה תינתן לקבלן זכות לתקן ההפרה הנטענת בהודעה מוקדמת בת לפחות 7 ימי עסקים.	הבקשה נדחית
	13	11.1.1		
	16	12.11		
	31	16.4		
	36	16.6		
		9.4		
		17		
.24	12	11.1.2-	נבקש להבהיר כי טרם הכרזת זוכה "כשיר שני" עקב ביטול החוזה, לזוכה תינתן זכות שימוע בהתאם לדין כ - 14 ימי עבודה טרם ההכרזה על זוכה "כשיר שני".	המועצה תנהג בהתאם לדיני המכרזים וכללי המשפט המנהלי, בכפוף לכך הבקשה נדחית
	16	11.1.1		
		16.4		
		16.6		
.25	16	16.2	נבקש להאריך את המצאת המסמכים/הערבות מ-7 ימים ל-10 ימי עסקים.	הבקשה נדחית
	85	7.1 (נספח ה')		
.26	18	20.4-20.3	נבקש להבהיר כי המציע שומר על זכויותיו המוקנות לו על-פי דין, לרבות (אך לא רק) במקרים של הפרת ההסכם ו/או הוראות המכרז על-ידי הרשות ו/או מי מטעמה.	הבקשה נדחית
.27	24	6.5	נבקש להבהיר כי המועצה והיא בלבד תהא אחראית על אספקת החשמל ותשתיות חשמל תקינות לצורך אספקת השירותים. הספק לא יישא באחריות בגין ביצוע השירותים על גבי תשתית חשמל לא תקינה.	הבקשה נדחית
.28	25	6.7.6	נבקש להבהיר כי במקרה של מחלוקת על החלטת המפקח לעניין סוג הציוד שנדרש להתקנה, יפנו הצדדים למנגנון יישוב הסכסוכים כמפורט בסעיף 21.1.2 להסכם.	הבקשה נדחית.
.29	26	6.10	אנא הבהרתכם האם "נציג המועצה" הינו המפקח, כהגדרתו בהסכם.	אכן "נציג המועצה" הוא "המפקח".
.30	27	6.11.1	נבקש לקבל את הפורמט לפיו על המציע להגיש את הגאנט.	הפורמט יהיה כמקובל בנייהול פרויקטים, יועדף גאנט על בסיס MS Project
.31	27	6.11.2	נבקש להגדיל את המועד להשלמת ביצוע אספקת והתקנת המזגנים באתרים ל-160 ימי עסקים. לוחות הזמנים אינם סבירים נוכח העובדה כי ביצוע השירותים במרבית האתרים, יחל לאחר השעה 14:00.	הבקשה נדחית
.32	27	6.11.3	נבקש כי המועצה תשתדל לנקוט במרב המאמצים על מנת לאפשר לספק להתחיל במתן השירותים לפני השעה 14:00, ככל הניתן. בנוסף, נבקש לאפשר לספק גמישות בשעת סיום מתן השירותים בימים שמתן השירותים יהיה החל מהשעה 14:00.	ראה מענה לשאלה 13
.33	28	6.11.8	נבקש להבהיר כי אחריות הקבלן תוגבל לנוקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממועשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.	הבקשה נדחית
.34	3	2.3	נבקש להוסיף לאחר המילה "פסולת" את הניסוח, כדלקמן: "מהאתר הקשורה לעבודות".	הבקשה נדחית.
	29	6.12.9	נבקש כי המועצה תהיה אחראית לאתר פינוי/מתקן פינוי כדוגמת מכולה, אליה הספק יוכל לפנות את הפסולת ו/או הגרוטאות.	

עמוד 19 מתוך 24 חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את רישא הסעיף כך שכל הודעה המיועדת לספק ואשר תירשם ביומן תימסר גם בהודעה בכתב לספק בסמוך לרישום ההודעה ביומן, ובכל מקרה לא יאוחר מיום עסקים אחד.	7.1.3	29	.35
הבקשה נדחית	ר' שאלת הבהרה 9 לעיל. בנוסף, נבקש כי בדיקת המפקח תחל תוך יום עסקים ממועד קבלת הודעה בכתב מהספק ותסתיים בתוך חמישה ימי עסקים. ככל שהמפקח לא יעמוד במועד האמור, ייחשב הדבר כאילו המועצה אישרה את סיום הביצוע, ולא תעמוד לה הזכות לדרוש תיקון או שינוי במסגרת הוראות סעיף זה. כמו כן, נבקש להבהיר כי האחריות לכל מזגן תחל <u>בנפרד</u> החל ממועד התקנתו, וכמפורט בשאלת הבהרה 9 לעיל.	7.2.1	29	.36
זמן תיקון התקלה ישאר ללא שינוי. אחריות הקבלן לפעולתו התקינה של המזגן בכל תקופת האחריות והשירות. התיקון יכלול כל תקלה שהיא ללא יוצא מהכלל, לרבות החלפת חלק מקולקל בחדש בתוך תקופת השירות והאחריות והכל יבצע בזמן הנקוב לטיפול בתקלות.	יובהר כי מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה <u>יעמוד על 72 שעות ומעלה</u> , ובמקרים דחופים בתוך 24 שעות מעת קבלת ההודעה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמועצה, לפי העניין.	7.3 12.3 16.2	30 33 35	.37
הבקשה נדחית	מבוקש לשנות את שיעור ערבות הביצוע לסך של עד 5% משווי ההתקשרות, ובהתאמה להפחית את גובה ערבות הביצוע לאחר מכך ב-50%.	11.4	32	.38
הבקשה נדחית	מבוקש להפחית את גובה ערבות הבדק לסך של עד 2% משווי ההתקשרות.	11.6	32	.39
ראו לעיל	נבקש לשנות את הסעיף, כי כל סכום שיושת על הספק יהיה בהתאם לפסק דין חלוט, ובכפוף לכך שלספק עמדו כלל זכויותיו בהתאם לדין.	12.4	33	.40



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	#
הבקשה נדחית, ראו לעיל	<p>נבקש כי בכל הנוגע לחובת השיפוי של הספק, כלפי העירייה תהא בכפוף לאחריותו של הספק לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט, ובכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני דרישה/תביעה כאמור.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לפסקה זו בנוסח הבא: "חובת השיפוי של הספק תקום בכפוף לקיום העירייה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הספק לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור".</p> <p>בכל מקרה חובת השיפוי של הספק מוגבלת ל-100% משווי ההתקשרות הצדדים במהלך ה-12 החודשים שקדמו את מועד האירוע אשר ממנו הועלתה דרישת השיפוי.</p>	12.5	33	.41
הבקשה נדחית	<p>נבקש להפחית את הפיצוי המוסכם ב-50% לכל הפרה, וכן את המועדים בהתאם לשינוי הוראות סעיף 12.3, כמפורט בשאלת הבהרה 37 לעיל:</p> <p>1. נבקש להוסיף לסעיף את הדברים הבאים: "הפיצוי המוסכם המצטבר שישולם ע"י הספק, במסגרת ההתקשרות, הוא הסעד היחיד והבלעדי לעניין הפרות הקבלן, ולא יעלה על 5% מסך התמורה שתשולם לספק בפועל, לרבות סעד לביטול ההסכם".</p> <p>ונבקש לשנות את הוראות הסעיף לנוסח הבא: "טרם ניכוי כל סכום פיצוי מכל תשלום המגיע לספק, תינתן הודעה בכתב לספק, וכי תינתן לספק זכות להתגונן והזדמנות לתקן או להסביר את ההפרה, תוך 14 ימי עסקים ממועד ההודעה על כך. דברים אלה יחולו ביחס לכל סעד קיזוז העומד לטובת המועצה במסמכי המכרז.</p>	16 (SLA)	35	.42
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי זמינות הקבלן, כפי שמצוין בסעיף 6.10.1 להסכם, לאור העובדה כי המדובר בביטוי כללי ולא ברור, אשר עשוי להעמיד את הקבלן במצב של הפרה במקרים רבים, הנתונים לשיקול דעתה של המועצה, לא תיחשב להפרה יסודית.</p>	17.2.1	36	.43
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי כל וויתור מטעם הספק יהיה בכפוף לזכויותיו עפ"י דין.</p>	17.5-17.6	36	.44
לא ניתן לאשר המחאה מראש. כל בקשה להמחאת זכויות מן הסוג המתואר בשאלה, תיבחן באופן סביר על ידי המועצה	<p>נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של <u>הספק</u>, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה.</p>	20.1	38	.45



#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
.46	41	2.4	נבקש שמפסק זרם (ביטחון) יתומחר בניפרד במידת הצורך.	ככל שיידרש יתומחר לפי מחיר דקל בקיזוז 20%
.47	42	4.11	נבקש כי ביצוע הצביעה יהיה באחריות הלקוח.	הבקשה נדחית
.48	50	14.2.2	נבקש כי במקום אשר מתבקש להתקין מזגן תלת פאזי, תהיה הכנה לתלת פאזי.	כמפורט בסעיף 14 כולו מעמוד 48 ובכלל במכרז
.49	79	נספח ד'4	נבקש להוסיף מקום לחתימת המציע.	מצ"ב נוסח התצהיר כולל מקום לחתימת המצהיר. יתקבל גם הנוסח שבמסמכי המכרז, חתום בתחתית התצהיר (מעל אישור עורך הדין).
.50	87	טופס הצעת מחיר	נבקש להעלות את מחירי מזגנים 1 ו-1 רבע כ"ס ב25% לפחות.	לא מקובל

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית  
עמק חפר

עמוד 22 מתוך 24

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_



**נספח ד'4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אשר מגיש הצעה במכרז של המועצה האזורית עמק חפר, שפרטיו בכותרת. ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה :

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם מציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת -

כי עד למועד הגשת הצעה במכרז זה, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 23 מתוך 24



(במקרה שמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

עמוד 24 מתוך 24 חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

