

ועדת בחינת התקשרות עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח
(בהתאם לס' 3 (15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958)

פרוטוקול ישיבה מיום
בחירת חברת ניהול ופיקוח

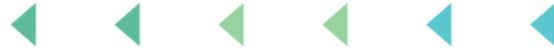
משתתפים: מר שגיא בן יואב - מנכ"ל החברה
גב' בת-חן סגרון - סמנכ"לית כספים
עו"ד שלמה ולדמן - מטעם יועמ"ש החברה

נושא: מכרז מסגרת של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ מס' פת/3/2023 עבודות כבישים, פיתוח ותשתית למגרשים ביישוב בורגתא (להלן - **משכ"ל** או **המכרז**, לפי העניין):

תיאור העבודות/השירותים: ניהול ופיקוח ביחס לעבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ביחס ל-10 מגרשים ביישוב בורגתא (להלן - **העבודות**).

רקע:

1. החברה הכלכלית נקטה, באמצעות משכ"ל, פניה לזכיינים במכרז לביצוע העבודות.
2. המכרז קיבל אישור שר הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972.
3. לצורך הניהול והפיקוח על ביצוע העבודות, על החברה להתקשר עם בעל מקצוע מתאים. משכ"ל (ו/או חברת בת מטעמה בשם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ) עומדת בתנאי הפטור שנקבע על-ידי משרד הפנים, ומבצעת שירותי ניהול ופיקוח מלאים על העבודות (להלן - **השירותים**).
4. לאחר בחינת הדברים, הוועדה סבורה כי שימוש במכרז מתאים ביותר לצרכי החברה, וכי ההתקשרות עם משכ"ל לצורך ביצוע השירותים נדרשת ומתאימה מטעמי חיסכון ויעילות - וזאת לנוכח כלל הנסיבות ותוך התייחסות לעקרונות השוויון השקיפות וטוהר המידות (תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת) ובאפשרות לפתח תחרות.
5. לביצוע השירותים באמצעות משכ"ל קיים יתרון משמעותי ומהותי:
 - א. למשכ"ל בקיאות רבה בנושא המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות לצורך עריכת ובחינת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז וכן בביצוע בקרה הולמת על ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז.
 - ב. משכ"ל מספקים מעטפת של גורמי מקצוע, ובכלל זה מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, סיוע לרשות מול הגורם המתקצב, אכיפת זכויות עובדים ועוד.
 - ג. מדובר במכרז שגיבושו ופרסומו באופן עצמאי ונפרד יחייבו השקעת תשומות כסף וזמן מרובות, כאשר מנגד למשכ"ל מערך שלם וניסיון מקצועי בנושא זה.
 - ד. התקשרות עם משכ"ל לצורך ביצוע השירותים תחסוך בתשומות זמן וכסף משמעותיות שהיו נדרשות לצורך נקיטה בהליך פרטני לבחירת מנהל פרויקט.
 - ה. קיימת חשיבות רבה בשכירת קבלנים/בעלי מקצוע רציניים ואמינים, העובדים תחת בקרה ופיקוח, הן בשלב בחירתם כזכיינים והן בשלב ביצוע השירותים.
 - ו. קיימת חשיבות בביצוע העבודות על-ידי קבלן רציני ואמין, העובד תחת בקרה ופיקוח נדרשים, הן בשלב בחירת הזכיינים והן בשלב ביצוע העבודות.
6. בנסיבות כל האמור לעיל, יהיה זה יעיל ונכון כי משכ"ל תבצע את השירותים(שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות).
7. שר הפנים אישר את עמלת משכ"ל בשיעור של 7% בגין השירותים במסגרת המכרז, ומכל מקום, נראה כי מדובר בסכום סביר, ודאי בנסיבות הרלבנטיות.



8. בהתאם לכך, הוועדה החליטה להתקשר עם משכ"ל לצורך קבלת השירותים ביחס להתקשרות שתיערך עם הגורם הזוכה בנוהל הפניה - וזאת בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958. (להלן - "הצו").
9. ככל שמסיבה כלשהי, החברה לא תתקשר עם הזוכה בהסכם, תבוטל מאליה ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת השירותים ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין החברה לבין משכ"ל, אם זה כבר נחתם, ללא כל טענה בעניין זה מצד משכ"ל או מאן דהוא אחר.
10. החלטה זו בדבר ההתקשרות עם משכ"ל למתן השירותים תפורסם באתר האינטרנט של המועצה/החברה באופן מיידי, ותצוין בפרסום האפשרות לפנות לוועדה זו בעניין זה בלבד, בתוך תקופה של 7 ימים ממועד הפרסום.
11. ההתקשרות כפופה לקבלת התחייבות משכ"ל, כנדרש בסעיף 3(15)(ג) לצו.

שלמה ולדמן, עו"ד
מטעם יועמ"ש החברה

בת-חן סגרון
סמנכ"לית כספים

שגיא בן-יואב
מנכ"ל החברה

