

01/04/2025

ג' ניסן תשפ"ה

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2025 לשירותי ניהול פרויקט המרכז לתושב הוותיק
הודעת המועצה מס' 1- תשובות לשאלות הבהרה ועדכון בתנאי הסף

חלק א' - תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המזמין לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז:

קובץ שאלות מס' 1:

התייחסות המזמין	שאלת הבהרה	סעיף	עמוד	מס'
מקובל. תנאי הסף ישונה: "כל פרויקט כלל מבנים (מבני ציבור, מגורים, תעשייה וכו') בשטח בנוי כולל של לפחות 3000 מ"ר לרבות מערכות מבנה, תשתיות ועבודות פיתוח שטח".	מקובל בדיני מכרזים שהדרישות בתנאי הסף דומות אך לא גבוהות מאלו שנדרשים במסגרת המכרז. לאור זאת, נבקש להפחית את הדרישה בכמות המטרים ל 3000 מ"ר באופן שתואם את היקף הבניה בפועל	3.2	4	1
תכולת השירותים, היקפם והאופציה הינם כמוגדר במסמכי המכרז.	המכרז מיועד לחברות ניהול ופיקוח. יחד עם זאת, היקף השירותים שניתנים בפועל ע"י המציע במכרז קטן מאוד ביחס להיקף השירותים הכללי, רוב השירותים הניתנים הם במיקור חוץ. נבקש לכלול את שירותי הפיקוח כחלק מהמכרז ע"מ לייצר מחויבות ואטרקטיביות גדולה יותר לחברות הניהול והפיקוח.	2	3	2

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 2



קובץ שאלות מס' 2:

מס'	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
3	4	3.2	מאחר ושכ"ט אינו מעיד על היקף הפרויקט בפועל, אנו מבקשים לתקן סעיף זה ולקבוע כתנאי את היקף הביצוע של הפרויקטים לפי 20 מש"ח לכל פרויקט.	כמוגדר בתנאי המכרז

קובץ שאלות מס' 3:

#	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	כשאתם כותבים לגבי היקף כספי של 750,000 ₪ - האם הכוונה ששכה"ט של מנהל הפרוייקט היה 750,000 ₪ או שעלות הפרוייקטים עלתה על 750,000 ₪?	שכ"ט של המציע כמצוין במסמכי המכרז
2.	האם מדובר על טעות סופר או שאתם אכן מבקשים שכל פרוייקט יהיה לפחות 10,000 מ"ר ?	ראו מענה לשאלה מס' 1 בקובץ שאלות מס' 1.

חלק ב' – מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת הצעות:

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר מיום ד' 23/4/2025 בשעה 12:00. הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים מיד לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ביום ד' 23/4/2025 בשעה 12:00 במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית
עמק חפר

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 2 מתוך 2

