

## לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מס' 13-25

מתאריך 09/02/2025

<u>שמות המשתתפים</u>	<u>תיאור</u>
חיזקי סיבק, אופירה קלפ, שמיל פלג, סיגל שחר, יעל זמשטיין טורון, יוכבד מרגלית, נטע אראלי, לאון קלש, אהובה פאר, סיון כרמי אייל קוגל	השתתפו
דנית גולן, מיכל רסיס, רצון שרעבי, אמיר רף גדעון ברי	נעדרו
גלית שאול-ראשת המועצה חיזקי סיבק- מ"מ וסגן ראשת המועצה נטע אריאלי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל חכ"ל מורן ב דרור- ע. מנכ"ל	בנוכחות

### סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 12-25, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
4. הצגת דוח כספי לרבעון 3 לשנת 2024 מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
5. אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
- א. העלאה מעבר לשיעור העדכון האוטומטי
- ב. העלאת מגבלת מ"ר לצורך מתן הנחות בארנונה
6. תמ"ל 1071 חבצלת השרון- אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים- תיקון החלטת מליאה מיום 29.1.25, כ"ט בטבת תשפ"ה, מציגים: עמית בן צבי, מנכ"ל וצור אוריון, גזבר
7. הצגת שבוע החינוך, מציגים: נטע אראלי, סגן ומ"מ ראש המועצה וירונה פוליטי, מנהלת אגף החינוך

הישיבה נפתחה בשעה: 16:05

## לשכת מנכ"ל המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה: מברכת את הנוכחים ומבקשת לפתוח את הדיון.

### 1. דיווחי ראשת המועצה:

- **בטחון קו התפר-** הפגישה עם מח"ט אפרים שהייתה אמורה להתקיים נדחתה למועד אחר.
- **הסעות תלמידים-** קיים תקצוב חסר של הסעות התלמידים בעמק וארגון המועצות האזוריות נאבק מול משרד החינוך להגדלת התקצוב.
- **כנס משתחררים בעמק-** בתאריך 2.3.25 מתוכנן כנס ראשון תחת השם "משתחררים עמק חפר".
- **מיזם המרכז להצלת צבי ים/המרכז הימי** – הוקם מבנה בשיתוף מועצה ורשות הטבע והגנים שיאגד את פעילות המרכז להצלת צבי ים יחד עם פעילות המרכז הימי של המועצה.

### 2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 12-24, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג את פרוטוקול הנהלה 12-24.

#### הצעת החלטה:

*הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 12-24*

- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

### 3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים.

**סיגל שחר, חרב לאת:** מבקשת לקבל הסבר לגבי תב"ר 1111 (תב"ר הנגשות מוסדות חינוך) אשר אושר במליאה הקודמת.

**צור אוריון, גזבר:** מדובר על הרשאות שהגיעו והנגשות יותר מורכבות.

#### הצעת החלטה:

*הנהלת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:*

תב"רים חדשים

1127-רכישת 2 אוטובוסים צהובים

עדכון תב"רים

1111-הנגשות מוסדות חינוך

1105-פיתוח חופי רחצה

1120-עבודות במוסדות חינוך 2025

1072- פרויקט בינוי חוות הנוי

## לשכת מנכ"ל המועצה

1032- מתקני ספורט  
סגירת תב"ר  
808- כיתות גן באביחיל 2  
864- תכנון מדרכה והסדרי בטיחות מעין שחר  
870- כביש 5700 שביל אופניים בית יצחק  
959- תכנון וקידום הקמת קרן עמק חפר  
970- רכישת גרור כיבוי  
978- כיתות גן חובה מושב אחיטוב  
998- מחשוב המועצה  
1047- אירוע "זפת בסערה"  
1064- רכישת אוטובוס צהוב  
1116- רכישת 2 אוטובוסים צהובים

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

#### 4. הצגת דו"ח כספי לרבעון 3 לשנת 2024 מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר: מציג ומסביר דוח כספי לרבעון 3 לשנת 2024. בדוחות יש תמצית מאזן, שה"כ נכסים וחשבונות מקבילים, תקצוב רגיל, תב"רים ועוד.

סיגל שחר, חרב לאת: מבקשת לדעת כמה דברים: א. למה קיימת ירידת מזומנים של 18 מליון? ב. למה פיקדונות הכנסות בעלייה של 10 מליון ש"ג. למה בטופס 4 קיים עודף הכנסות והוצאות?

צור אוריון, גזבר: קיימים כספים שנרשמים כהכנסות, בדו"כ הכנסות מגופים ציבוריים. בנוסף מדגיש, כי הצגת דוח לתב"ר זה לא באופן רגיל, אלא הכסף מגיע לפני ורק אח"כ ניתן להשתמש בו. הדו"ח נותן תמונה של הקצאות ושימושים לכל פרק בפני עצמו.

#### הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת דו"ח כספי לרבעון 3 לשנת 2024

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

#### 5. אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

א. העלאה מעבר לשיעור העדכון האוטומטי

ב. העלאת מגבלת מ"ר לצורך מתן הנחות בארנונה

צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר ומציג אתגרים בתקציב הרגיל בשנים 23-25 ואשר השליכו על עצם הרעיון להגשת הבקשה החריגה, כגון: התייקרויות ביחס להוצאות רבות בתקציב רגיל בשיעור גבוה משמעותית משיעור האינפלציה לרבות תוספת הוצאות בטחון, עלייה בשיעור המע"מ מ-17% ל-18%. בנוסף, קיים רצון לגבש פתרון למצוקה התקציבית

## לשכת מנכ"ל המועצה

של הוועדים המקומיים. בנוסף לכל אלו, עומדת בפנינו תחזית ונתוני האינפלציה בשנים 2022-2026.

**אייל קוגל, כפר ויתקין:** מה המרכיב בארנונה של היישוב מול המועצה באחוזים?  
**צור אוריון, גזבר:** האחוזים משתנים לפי גודל הנכס וסוג הישוב.  
**סיגל שחר, חרב לאת:** האם ייתכן שנגיש בקשה למשרד הפנים ויאשרו לנו העלאה רק לשנה אחת?  
**צור אוריון, גזבר:** כן. למשרד הפנים שק"ד רחב האם לאשר את הבקשה, באילו ערכים ומתי.

### הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026 + 2027 בהתאם לעקרונות שהוצגו בפניה:

1. העלאה מעבר לשיעור העדכון:
  - א. שנת 2026 - העלאה של 3.9%
  - ב. שנת 2027 - העלאה של 2.6%
2. העלאת מגבלת מ"ר להיקף של 140 מ"ר לצורך מתן הנחות בארנונה.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

6. **תמ"ל 1071 חבצלת השרון- אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים- תיקון החלטת מליאה מיום 29.1.25, כ"ט בטבת תשפ"ה, מציגים: עמית בן צבי, מנכ"ל וצור אוריון, גזבר.**

**עמית בן צבי, מנכ"ל:** מסביר הרקע והצורך תיקון ההחלטה. מחדד, כי מבני הציבור יבנו בכפוף לתקציב מאושר ומתאים.

### הצעת החלטה:

1. הנהלת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישובים חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, אשר תכלול 349 יח"ד בהתאם להוראות תמ"ל 1071, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב.

2. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה.

3. רמ"י תגבה מהמשתכנים את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם הייתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג למליאה. דמי הפיתוח שיגבו מהמשתכנים כאמור יועברו על ידי רמ"י ישירות לחכ"ל המבצעת את עבודות הפיתוח בהרחבות הנ"ל בעבור המועצה.

4. מבני הציבור יבנו בכפוף לקיומו של תקציב מאושר ומתאים.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

## לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

7. הצגת שבוע החינוך, מציגים: נטע אראלי, סגן ומ"מ ראש המועצה וירונה פוליטי, מנהלת אגף החינוך

נטע אראלי, סגן ראשת המועצה: מסביר ומציג את אירועי שבוע החינוך שיתקיימו בתאריכים 16.2-21.2. תוך הצגת עשייה חינוכית ענפה בעמק חפר.

ירונה פוליטי, מנהלת אגף חינוך: מציגה את פעילויות שבוע החינוך בפירוט לימים מראשון עד שישי. בשבוע החינוך השירות הפסיכולוגי ייתן שירות חינמי לקהילה.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:22

**לשכת מנכ"ל המועצה**

ריכוז החלטות הנהלת המועצה מס' 13, מתאריך ה-9.2.25:

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
.1	אישור פרוטוקולי הנהלה מספר 12-24	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מספר 12-24
.2	אישור תב"רים	<p>הנהלת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:</p> <p style="text-align: center;"><u>תב"רים חדשים</u></p> <p style="text-align: center;">1127-רכישת 2 אוטובוסים צהובים</p> <p style="text-align: center;"><u>עדכון תב"רים</u></p> <p style="text-align: center;">1111-הנגשות מוסדות חינוך</p> <p style="text-align: center;">1105-פיתוח חופי רחצה</p> <p style="text-align: center;">1120-עבודות במוסדות חינוך 2025</p> <p style="text-align: center;">1072- פרויקט בינוי חוות הנוי</p> <p style="text-align: center;">1032- מתקני ספורט</p> <p style="text-align: center;"><u>סגירת תב"ר</u></p> <p style="text-align: center;">808-כיתות גן באביחיל 2</p> <p style="text-align: center;">864-תכנון מדרכה והסדרי בטיחות מעין שחר</p> <p style="text-align: center;">870- כביש 5700 שביל אופניים בית יצחק</p> <p style="text-align: center;">959- תכנון וקידום הקמת קרן עמק חפר</p> <p style="text-align: center;">970- רכישת גרור כיבוי</p> <p style="text-align: center;">978- כיתות גן חובה מושב אחיטוב</p> <p style="text-align: center;">998- מחשוב המועצה</p> <p style="text-align: center;">1047- אירוע " זפת בסערה"</p> <p style="text-align: center;">1064- רכישת אוטובוס צהוב</p> <p style="text-align: center;">1116-רכישת 2 אוטובוסים צהובים</p>
.3	הצגת דוח כספי לרבעון 3 לשנת 2024	הנהלת המועצה מאשרת דוח כספי לרבעון 3 לשנת 2024
.4	אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה	<p>הנהלת המועצה מאשרת הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026 + 2027 בהתאם לעקרונות שהוצגו בפניה:</p> <p style="text-align: center;">א. העלאה מעבר לשיעור העדכון :</p>
	א. העלאה מעבר לשיעור האוטומטי	

**לשכת מנכ"ל המועצה**

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
	ב. העלאת מגבלת מ"ר לצורך מתן הנחות בארנונה	<p>1. שנת 2026- העלאה של 3.9%</p> <p>2. שנת 2027- העלאה של 2.6%</p> <p>ב. העלאת מגבלת מ"ר להיקף של 140 מ"ר לצורך מתן הנחות בארנונה.</p>
5.	תמ"ל 1071 חבצלת השרון- אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים- תיקון החלטת מליאה מיום 29.1.25, כ"ט בטבת תשפ"ה	<p>1. הנהלת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישובים חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, אשר תכלול 349 יח"ד בהתאם להוראות תמ"ל 1071, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב.</p> <p>2. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה.</p> <p>3. רמ"י תגבה מהמשתכנים את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם הייתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג למליאה. דמי הפיתוח שיגבו מהמשתכנים כאמור יועברו על ידי רמ"י ישירות לחכ"ל המבצעת את עבודות הפיתוח בהרחבות הנ"ל בעבור המועצה.</p> <p>4. מבני הציבור יבנו בכפוף לקיומו של תקציב מאושר ומתאים.</p>

  
 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

  
 עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

