

30/6/2025

מכרז פומבי מס' 3/2025
לשירותי תכלול וקידום פרויקטים

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך ₪500 כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il ;
טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום ה' 10/7/2025 עד השעה 12:00

פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת ההצעות - יום ב' 28/7/2025 עד השעה 12:00

מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.
מועד פתיחת ההצעות - יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בסעיף זה.

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת.

נטל ההוכחה לעמידה בתנאי הסף רובץ על המציע כבר בעת הגשת ההצעה. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בדיקות עצמאיות לצורך בחינה, ואולם, ככל שלא יצורפו מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אין די באסמכתאות שצורפו ו/או לפסול הצעות חסרות.

א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות - המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין, אשר לגביו מתקיימים כלל הדרישות המצטברות הבאות:**
 - א. לתאגיד - ב-2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";
 - ב. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
 - ג. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.
2. **הרשעות - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.**

ב. דרישות סף מקצועיות

יש לעיין היטב בהגדרות שלהלן, המתייחסות לתנאי הסף

"מועמד" (לביצוע השירותים בפועל) - מועמד מטעם המציע (או מציע יחיד בעצמו) לביצוע השירותים הנדרשים, לפי העניין. מבצע/ השירותים בפועל נבחרים על-בסיס פרסונאלי, וככלל, לא תותר גורם אחר מטעם המציע, פרט למועמד המוצע במסגרת ההצעה הזוכה (כפוף להוראות הסכם ההתקשרות).

ניסיון המועמד ייבחן, הן על-בסיס ניסיון במציע, והן על-בסיס ניסיון מוכח קודם. המועמד מועסק אצל המציע כשכיר או באמצעות חשבונית; או לחלופין המציע עצמו (במקרה של מציע יחיד); או שותף הון במציע;

3. **ניסיון מקצועי של המציע** - למציע (המציע בעצמו או שותף הון במציע או מנהל בכיר מטעם המציע) ניסיון של 3 שנים לפחות, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בניהול או תכלול (גורם ניהולי-מקשר בשם מזמין העבודה לבין כל הגורמים בפרויקט) או הובלה של לפחות פרויקט אחד מבין הסוגים המפורטים להלן:

- פרויקט פיתוח להקמת תשתיות ציבוריות בהיקף של 5 מ"ח לפחות;
- פרויקט פיתוח להקמת תשתיות המשרתות 30 יח"ד לפחות;
- פרויקט ביצוע עבודות בינוי/שיפוץ של מוסדות ציבור/חינוך/מבנים פרטיים/מבני תעשייה וכו' בהיקף של 3 מ"ח לפחות.

4. **ניסיון מקצועי של המועמד/ים לביצוע השירותים בפועל מטעם המציע** - על המציע להציג מועמד אחד בלבד מטעמו שיבצע בפועל את השירותים. על המועמד לעמוד בכל תנאי הכשירות הבאים:

ניסיון של 3 שנים, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בניהול או תכלול (גורם ניהולי-מקשר בשם מזמין העבודה בין כל הגורמים בפרויקט) או הובלה של לפחות פרויקט אחד מבין הסוגים המפורטים להלן:

- פרויקט פיתוח להקמת תשתיות ציבוריות בהיקף של 5 מ"ח לפחות;
- פרויקט פיתוח להקמת תשתיות המשרתות 30 יח"ד לפחות;
- פרויקט ביצוע עבודות בינוי/שיפוץ של מוסדות ציבור/חינוך/מבנים פרטיים/מבני תעשייה וכו' בהיקף של 3 מ"ח לפחות.

הערות חשובות:

1. לא יוצע גורם שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לצורכי ההצעה בלבד עשויה להוות עילה לביטול ההתקשרות ולהטלת פיצוי מוסכם.
2. על המועמד להיות עובד גינרי של המציע (או לחלופין המציע עצמו או שותף הון במציע). לחלופין - "פרילנסר" העובד עבור המציע לפחות 12 חודשים, ולא "אד-הוק" לטובת מכרז זה.