

9/7/2025

**מכרז פומבי מס' 13/2025
לאספקת שירותי אחזקת מוסדות ושטחי ציבור**

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט ניר בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל' 04-6336070, שלוחה 7).
 (קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 500 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

טבלת מועדים

מהות	תאריך	שעה	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ב' 21/7/2025	12:00	לדוא"ל michrazim@hefer.org.il , אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום א' 10/8/2025	12:00	הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00-12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

כללי:

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מנותני שירות בנושא המכרז.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא"ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור ברישא של מסמך זה).

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/מכרזים פומביים – קבלנים וספקים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר עם הגב' מירה ברנקלר בטלפון: 074-7297187 או בדוא"ל: mirab@hefer.org.il.



תנאי סף להגשת הצעות:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות הסף המצטברות הבאות:

- 1.1. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.
- 1.2. למציע ניסיון מוכח במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בהספקת שרותי אחזקה לכלל המרכיבים של מבנים, חצרות, ומרחבים ציבוריים פתוחים לגוף ציבורי או לגוף מסחרי פרטי, אחד או יותר במהלכן סיפק שרותי תחזוקה, בתצורה של מענה להודעות על תקלות ובקשות לביצוע עבודות, וזאת למשך שנתיים ברצף לפחות, ובהיקף כולל של לפחות 50 מבנים. "מבנה" לעניין סעיף זה יחשב כל בניין, או קבוצת בניינים המתוחמים באותה חצר / גדר / גבולות מגרש, המשמשים לפעילות ציבורית או מסחרית, כגון, בית ספר, גן ילדים, מעון / מרכז יום, מרכז תרבות, בניין משרדים, מרכז מסחרי / קניון וכיו"ב.

1.3. כח אדם/אמצעים/רישיונות/אישורים

- 1.3.1. מנהל לקוח
המציע מעסיק עובד (ביחסי עובד מעביד/בעלים במציע) הממלא תפקיד **מנהל לקוח** המהווה באחריות של המציע, **מתכלל ומתפעל את כלל פעילות** צוותי העבודה של המציע ועוסק בהבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו כלפי לקוחותיו, בעל ותק מקצועי של לפחות חמש (5) שנים בתחומים נשוא מכרז זה, מתוכן לפחות שלוש (3) שנות ניסיון בתפעול שרותי אחזקה לכלל המרכיבים של **לפחות 50 מבנים** בכל שנה וכן של חצרות ומרחבים ציבוריים פתוחים ואשר יספק את השירותים למזמין בפועל ככל שהמציע יזכה במכרז.

1.3.2. צוותי חשמל

- לרשות המציע עומדים (באופן של העסקת עובדים/ התקשרות עם ספקי משנה) **לפחות 2 צוותי חשמל**, שכל אחד מהם כולל לפחות:
- 1.3.2.1. ראש צוות - חשמלאי מוסמך אחד (1) בעל רישיון בתוקף לעסוק בעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 מטעם אגף רישום ורישוי עיסוקים של משרד הכלכלה, בעל ותק מקצועי כחשמלאי מוסמך של לפחות חמש (5) שנים מתוכן לפחות שלוש (3) שנות ניסיון בתחזוקה ותיקון של מערכות חשמל מבנים וזאת לפחות בהיקף של **30 מבנים** בכל שנה.
 - 1.3.2.2. חשמלאי מעשי / חשמלאי עוזר.

1.3.3. עובדים תחזוקה מקצועיים:

- המציע מעסיק (ביחסי עובד מעביד) לפחות חמישה (5) עובדי תחזוקה מקצועיים שכל אחד מהם בעל ניסיון מקצועי של שלוש (3) שנים לפחות בהספקת שרותי אחזקה ובינוי למבנים, חצרות, ומרחבים ציבוריים פתוחים, מהסוג ובתחומים הנדרשים במכרז זה.
(כגון חשמלאים, מסגרים, רתכים, שרברבים, עובדי תחזוקת מבנים / בינוי וכיו"ב)

- 1.4. למציע מחזור כספי **מצטבר** במהלך השנים 2022, 2023, 2024. של **לפחות 3,000,000 ₪ ללא מע"מ**, מהספקת שרותי אחזקת מבנים.



1.5. המציע צרף ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 10/12/2025, על פי הנוסח כמפורט במסמכי המכרז.

1.6. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

1.7. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה / עובד רשות.

המועצה האזורית
עמק חפר

