

## לשכת מנכ"ל המועצה

### פרוטוקול דיון מליאה מספר 12

מתאריך ה-29.01.2025

שמות המשתתפים	תיאור
חיזקי סיבק, אורן חייקין, שמואל כץ, טובית גוטשלק יאיר, מוטי בארי, אברם בן דוד, אמנון שפיר, אייל פישוב, רות דניאלי, שמיל פלג, מושיקו לבהר, נטע אראלי, אליעזר מרכוס, לאון קלש, חנן אדרי אמיר רף, סיון כרמי, גדעון ברי, סיגל שחר, צחי עין גל, אייל קוגל, הגר עירון, יוכבד מרגלית, בתיה רגב, רון פז, דיצה ביימל, יעל זמשטיין טורון, מתן מרום דניה גולן, אבי בן עמי, יעל זצ'לר, עמוס חייקין, חובב ינאי, פסח פורצלן, מיכל רסיס, חגי מדיני	<b>נוכחים</b>
מידד כלפון, אביבה פולק, יוני ארי פרדו, אופירה קלפ, רצון שרעבי, נדב ערבה, ערן זהר, שמעון לוי, זיו נח מוזר	<b>נעדרו</b>
גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל החכ"ל ענת שומרון- ע. ראשת המועצה עדית נס- מבקרת המועצה	<b>משתתפים</b>

### סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול
2. אישור פרוטוקולי מליאות מספר 11-25 ו- 11-25 א' מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. הצהרת אמונים, מר חגי מדיני, חבר מליאה גן יאשיה
4. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
5. אישור הלוואה למימון תב"ר תלת לישובים, מציג: צור אוריון, גזבר
6. אישור הקדמת כספי פיס בקדנציה הנוכחית, מציג: צור אוריון
7. תמ"ל 1071 חבצלת השרון – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה ושגיא בן יואב, מנכ"ל החברה הכלכלית
8. אישור מינוי חברי ועדות ביקורת בוועדים מקומיים, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
9. אישור לשינוי מורשי חתימה ופתיחת חשבון הורים בבנק פועלים לביה"ס ארבעת המינים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

הישיבה נפתחה בשעה : 19:00

## לשכת מנכ"ל המועצה

### מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים. נושא מספר 9 נוסף לסדר היום – "אישור שינוי מורשי חתימה ופתיחת חשבון הורים בבנק פועלים לביה"ס ארבעת המינים".

#### 1. עדכוני ראשת המועצה - גלית שאול

- מח"ט אפרים - התקיימה פגישה עם מח"ט אפרים מר אל"מ נתנאל שמכה.
- ביקור ניצב פרץ - ראש מנהלת הגנה אזרחית.
- תקציב בטחון - התקבל סך של 6.2 מלש"ח לבארותיים, בהתייחס לנושא תוואי הגדר ההיקפית של הישוב.
- חוק הצייד - החוק לא אושר ע"י השרה לאיכות הסביבה, בעקבות החלטתה לקדם נוסח חוק כללי.
- מפגשי מטה מועצה עם וועד מקומי - החל סבב מפגשים, בין המועצה לכלל הישובים.
- הסתיים קורס חובשים ונהגי אמבולנס - 28 בוגרים חדשים.
- שיפוץ כביש גישה מכמורת לבתי הספר - הצלחנו לקבל שיפוץ.
- רכבת אחיטוב - מסתמן שיאושר בהמשך.
- מאבק כנגד הותמ"ל - דיון חירום בכנסת נגד המהלך של משרד הפנים לקבע את מעמדה ופעילותה של הוועדה. ההתנגדות נתמכת ע"י מרכז השלטון האזורי, תנועת המושבים, התאחדות חקלאי ישראל, ראשי מועצות וח"כים מהקואליציה ומהאופוזיציה.
- שבת תרבות - בתאריך 22.2.25 יתקיים שבת תרבות בהנחיית ליאור קינן.
- שוק עמר חפר - יתקיים ביום שישי בתאריך 7.2.25.

#### 2. אישור פרוטוקולי מליאה מספר 11-25 מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקול המליאה 11-25 ומבקש לאשרו.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 11-25

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

#### 3. אישור פרוטוקולי מליאה מספר 11-25 מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקול המליאה 11-25 ומבקש לאשרו.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 11-25

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

#### 4. הצהרת אמונים, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

חגי מדיני, גן יאשיה: מצהיר אמונים למדינה ולמועצה.

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הצעת החלטה:

עפ"י סעיף 35 ג' (א') לפקודת המועצות המקומיות, עם כינוסה של ישיבת המועצה הראשונה לאחר הבחירות, יצהיר חבר המועצה אמונים, ואלה דברי ההצהרה:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

### 5. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

**צור אוריון, גזבר המועצה:** מציג ומסביר את טבלת התב"רים.  
**אייל פישוב, בת חפר:** האם קיים מנגנון של הלוואות במימון מדינה או ערבות מדינה?  
**צור אוריון, גזבר המועצה:** לא.  
**סיגל שחר, כפר הרא"ה:** האם תב"ר 1124 הוא חדש לאותו נושא? תב"ר תלת יישובים, מה הנושאים שהם ללא מציאנג?  
**צור אוריון, גזבר המועצה:** כן, התב"ר חוזר על עצמו וקיימים שלושה נושאים ללא מציאנג - נגישות, בטיחות, תמרור ותנועה.  
**אייל פישוב, בת חפר:** מבקש לדעת אם השגנו כסף ממפעל הפיס או ממנהל מקרקעי ישראל? משרד הפנים יכול לאסור לבצע שימוש בכסף?  
**צור אוריון, גזבר:** על פי החוק אנו נדרשים להביא לפני משרד הפנים את כל הפרויקט.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

#### תב"רים חדשים

- 1122-שיפור מוכנות לחירום 2024
- 1123- עבודות בטיחות בכביש מכמורת
- 1124- שילוט ותחזוקת חופים בעמק חפר
- 1125- עבודת הנגשה במוס"ח
- 1126-תב"ר תלת יישובים 2025-2027
- אישור תב"רים שאושרו בעבר והפעילות ממשיכה להתבצע
- 1035- שיפוץ דרכים ותשתיות חקלאיות
- 1060- שיפוץ כבישים "ללא אבא"
- 1009- פרויקט בית הראשונים
- 979- כיתות בית ספר מרכז ימי
- 1086- הקמת בריכה בבת חפר
- 939- סלילת כבישים ומדרכות בית חירות
- 1022- קידום תב"עות ועדה מקומית
- 1051- פארק נחל אלכסנדר (אגמון)
- 1021- תב"ע פארק תעשיות
- 983- ביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה

## לשכת מנכ"ל המועצה

- מתנגדים : אין.
- נמנעים : אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

6. אישור הלוואה למימון תב"ר תלת לישובים, מציג: צור אוריון, גזבר  
צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר ה מבקשה למימון ההלוואה בתב"ר 1126.

### הצעת החלטה:

1. אישור נטילת הלוואה בסך כולל של 7.5 מ"ש"ח לצורך מימון עבודות במסגרת תלת יישובים, תב"ר 1126.
2. אישור ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט מים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.
3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בוועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים.
4. תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפירעון עד 15 שנה.
5. המועצה ראשית לפצל את ההלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה/ בנק וזאת בכפוף להצעות שיוגשו.
6. ביצוע ההלוואה בפועל תהיה במספר פעימות שיקבעו ע"פ קצב ההתקדמות ויפרשו על שנים 2025-2028.
7. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע ההלוואה.

- מתנגדים : אין.
- נמנעים : אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

7. אישור הקדמת כספי פיס בקדנציה הנוכחית, מציג: צור אוריון  
צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את אישור הקדמת כספי הפיס בקדנציה הנוכחית.  
גלית שאול, ראשת המועצה: מפעל הפיס שייך לרשויות המקומיות ואנו כרשות לוקחים חלק בדירקטוריון של מפעל הפיס.  
גדעון ברי, חופית: פעם קודמת לקחנו הלוואה לתושב הבית הוותיק ?  
צור אוריון, גזבר: לא לקחנו אלא אשרו תכנית כלכלית כללית.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת תוכנית ארבע שנתית לשנים 2025-2028 בהתאם לפירוט מיום 29.1.2025.

- מתנגדים : אין.
- נמנעים : אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

## לשכת מנכ"ל המועצה

8. **תמ"ל 1071 חבצלת השרון – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה ושגיא בן יואב, מנכ"ל החברה הכלכלית**

**שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל:** מסביר ומציג את תוכנית תמ"ל 1071 בהצגת מפה. ביצוע הפרויקט הוא באמצעות החברה הכלכלית בשיתוף מקרקעי ישראל והישובים חבצלת השרון ושושנת העמקים. מציג את תהליך התכנון כאשר מתנקז לגיבוש מסמך "דרישות פונקציונליות". כיום, אנחנו נמצאים בתכנון מוקדם בהרחבות. בחלק מהתהליכים הושלם תכנון בינוי. מתנהל שיתוף מול התושבים. **גלית שאול, ראשת המועצה:** המטרה היא התפתחות ותולדה של דיונים לא פשוטים עם מעורבות של תושבים, ועדים ועוד. התוצאה היא תוכנית מוסכמת על כולם. מציינת, כי התוכנית אושרה בותמ"ל בשנת 2021.

**חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה:** המטרה לייצר הרחבה ליישובים של העמק. **גדעון ברי, חופית:** ממליץ להראות את הפרויקט בפרונטלי באמצעות סיורים של חברי המליאה. **פלג, הדר עם:** אם נתקע בהרחבה מבחינה כלכלית, יכול להיות מצב שנשאר עם בור תקציבי שהמועצה תצטרך לכסות אותה מכספה?

**שגיא בן יואב, חכ"ל:** אגרות והיטלים נגבים בעת בנייה. הכל יכנס בהסכם פיתוח, קיים "הסכם גג" מול רשות מקרקעי ישראל. הגיבוי הכספי מגיע מרמ"י. **יוכבד מרגלית, כפר חיים:** כמה אגף ההנדסה מעורב בפרויקט? מי משווק את הבתים? האם יש עדיפות לתושבי עמק חפר?

**שגיא בן יואב, חכ"ל:** אגף ההנדסה מעורב בכל ההליך. עהמועצה בקשה 20% עדיפות לתושבי עמק חפר. **בתיה רגב, כפר יזידה:** האם התחשבו בבקשות ובתהליכי הישוב? **שגיא בן יואב, חכ"ל:** בהחלט, נלקחו דעות אך עדיין קיימים פערים.

**ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** ההנדסה מעורבת בכל התהליך בשני כובעים כמועצה (סקרים מקצועיים לרבות פרוגרמה ועוד), מהנדס המועצה חותם על התכנון בשיתוף בקרה ופיתוח. הכובע השני זה הוועדה לתכנון ובניה, פרויקט כזה מחייב היתר לרבות אישורים מכלל הרשויות. בסוף התהליך ההנדסה הם שנותנים את טופסי 4.

**אהובה פאר, צוקי ים:** איפה דרכי התכנון לאוכלוסייה רבה? **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** אחד הנושאים בותמ"ל שהמועצה התנגדה זה דרכי הגישה, אך הוכיחו לנו שקיימים דרכי גישה ואחת התכולות שנלחמנו עליה היא ה"גשר חקלאי נעורים". לקראת האישור הסופי בותמ"ל, לא היה פשוט להכניס את הגשר. מסביר ומציג את גשר נעורים. הגשר יכניס חמצן לצפון ולדרום. הגשר כולל לופ על מנת להימנע מפגיעה בבריכה.

**אהובה פאר, צוקי ים:** האם הגשר הזה יהיה מוכן לפני האכלוס והאם הגשר הזה הוא פתרון? **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** קיימת תוכנית הנדסית שנתביי ישראל קדמו לרבות הלופ החקלאי כולל התקציב ושילבו בפרויקט הרחבת כביש 2. נת"י תכננו הנדסית על פי תוכנית. לאחר מכן צריך לקבל הרשאה מהוועדה המחוזית. המועצה פועלת בשלושה ערוצים: מול מנהל התכנון (לרידוד הדרישות ולהאצת הפקדת התוכנית), משרד התחבורה ונת"י (לשמירת התקציב להקמת הגשר) והוועדה המחוזית (לשדרוג מעמדו הסטאטוטורי של הגשר והדרכים אליו).

**מוטי בארי, בית חרות:** יש חיבור בין נתניה לשושנת העמקים? **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** כרגע סגור, התנאי של בית המשפט הוא השלמת דרכי הגישה. **אוריאל, יו"ר צוקי ים:** חבצלת, שושנת העמקים וצוקי ים, קיימת כניסה אחת ואנו נצורים בפקקים לכיוון כביש 2. מאיפה המשאיות הכנסו?

## לשכת מנכ"ל המועצה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מבקש לא לראות את המועצה כריב, המועצה לא יכולה להחליט אחרת, המועצה הינה מול מינהל התכנון. הפרופורציה היא שמדובר על 349 יחידות דיור. במשך שנתיים שלוש יהווה מטרד מסוים אנחנו מנסים למצוא את התוואי המיטבי עם מינימום מטרד.

### הצעת החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישוים חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, אשר תכלול 349 יח"ד בהתאם להוראות תמ"ל 1071, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב.
2. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה.
3. רמ"י תגבה מהמשתכנים את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם היתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג על ידי גזבר המועצה. דמי הפיתוח שיגבו מהמשתכנים כאמור יועברו על ידי רמ"י ישירות לחכ"ל המבצעת את עבודות הפיתוח בהרחבות הנ"ל בעבור המועצה.

- מתנגדים: אין.
- מנעים: אהובה פאר
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

### 9. אישור מינוי חברי ועדות ביקורת בוועדים מקומיים, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג את חברי ועדת הביקורת בישוים ביתן אהרון ובארותיים.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועדים המקומיים:

ביתן אהרון ובארותיים

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 21:55

## לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 12, מתאריך ה-29.01.2025

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקולי מליאות מספר 11-25 ו-11-25 א'	מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 11-25 ו-11-25 א'
2.	הצהרת אמונים	השבעת חבר מליאה- חגי מדיני, גן יאשיה "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"
3.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: <b>תב"רים חדשים</b> 1122- שיפור מוכנות לחירום 2024 1123- עבודות בטיחות בכביש מכמורת 1124- שילוט ותחזוקת חופים בעמק חפר 1125- עבודת הנגשה במוס"ח 1126- תב"ר תלת ישובים 2025-2027 <u>אישור תב"רים שאושרו בעבר והפעילות ממשיכה להתבצע</u> 1035- שיפוץ דרכים ותשתיות חקלאיות 1060- שיפוץ כבישים "ללא אבא" 1009- פרויקט בית הראשונים 979- כיתות בית ספר מרכז ימי 1086- הקמת בריכה בבת חפר 939- סלילת כבישים ומדרכות בית חירות 1022- קידום תב"עות ועדה מקומית 1051- פארק נחל אלכסנדר (אגמון) 1021- תב"ע פארק תעשיות 983- ביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה
4.	אישור הלוואה למימון תב"ר תלת לישובים	1. אישור נטילת הלוואה בסך כולל של 7.5 מ"ח לצורך מימון עבודות במסגרת תלת יישובים, תב"ר 1126. 2. אישור ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט מים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות. 3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בוועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים. 4. תנאי הלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפירעון עד 15 שנה. 5. המועצה ראשית לפצל את הלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה/ בנק וזאת בכפוף להצעות שיוגשו. 6. ביצוע הלוואה בפועל תהיה במספר פעימות שיקבעו ע"פ קצב ההתקדמות ויפרשו על שנים 2025-2028. 7. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע הלוואה.

### לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	נושא	החלטה
5.	אישור הקדמת כספי פיס בקדנציה הנוכחית	מליאת המועצה מאשרת תוכנית ארבע שנתית לשנים 2025-2028 בהתאם לפירוט מיום 29.1.2025
6.	תמ"ל 1071 חבצלת השרון – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים	<p>1. מליאת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישובים חבצלת השרון, צוקי ים ושושנת העמקים, אשר תכלול 349 יח"ד בהתאם להוראות תמ"ל 1071, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב.</p> <p>2. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה.</p> <p>3. רמ"י תגבה מהמשתכנים את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם היתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג על ידי גזבר המועצה. דמי הפיתוח שיגבו מהמשתכנים כאמור יועברו על ידי רמ"י ישירות לחכ"ל המבצעת את עבודות הפיתוח בהרחבות הנ"ל בעבור המועצה.</p>
7.	אישור מינוי חברי ועדות ביקורת בוועדים מקומיים	מליאת המועצה מאשרת אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועדים המקומיים: ביתן אהרון ובארותיים

  
ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

  
עוזי צבי, מנכ"ל המועצה