



ד' תמוז תשפ"ה  
30 יוני 2025

## הודעה לנישום

### תושבות ותושבים יקרים,

המצב במדינה בשנים האחרונות, שינוי סדר העדיפויות הלאומי בשל צרכי הביטחון וההתייקרויות בכלל התחומים, הביאו את הרשויות המקומיות להתמודדות עם אתגרים כלכליים ובהם: עלייה מהותית בעלויות מתן השירותים לרבות הוצאות תפעול, ניקיון ותחזוקה (רבות מכך בחופים, המושכים אליהם מאות אלפי מבקרים), ביטחון, חינוך, הסעות, רווחה ועוד; שחיקה משמעותית בהשתתפות המדינה בעלויות אלו; הפניית תקציבים רבים לביטחון עקב המצב והמלחמה (במיוחד: קו התפר, מיגון מוסדות חינוך, ציוד חירום וביטחון ליישובים).

בעקבות אתגרים כגון אלה, העלו רשויות רבות בארץ את תעריפי הארנונה כבר בשנת 2024. עד כה נמנעה המועצה מלעשות כן, אולם לאחר דיונים נרחבים עם הוועדים המקומיים, ועל מנת למנוע פגיעה בשירותים הניתנים לתושבים, אישרה מליאת המועצה לבצע שני צעדים מרכזיים: הראשון: תוכנית התייעלות וקיצוצים מועצתית, על מנת להקטין את ההוצאות. תוכנית זו כבר נמצאת בעיצומה. והשני: בקשה למשרדי הפנים והאוצר להעלות ארנונה.

בנוסף, מספר ועדי יישובים מבקשים העלאה נוספת, לתעריף ארנונת הוועד. **בהתאם לכך אישרה מליאת המועצה ביום 18.6.25 הגשת בקשה להעלאה בארנונה לשנת 2026 אשר תפורט להלן.**

**נדגיש כי מדובר בשלב זה בבקשה למשרדי הפנים והאוצר, ורק אם וכאשר היא תאושר, הדברים יתבצעו בפועל ואנו נעדכן על כך.**

להלן פרטי הבקשה:

בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ולתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 הריני להביא לידיעתכם כי בכוונת המועצה לפנות אל שרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה על שינויים בצו הארנונה הכוללים בתוכם שינוי סיווגים, העלאות והפחתות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית כמפורט להלן:

1. המועצה מבקשת העלאה, מעבר לשיעור העדכון על כלל התעריפים המפורטים בצו (מלבד אלו אשר סיווגם נמצא בתעריף המקסימלי). השיעור המתבקש הינו 6.6% כדלקמן:  
עבור נישומים (מי שחייבים במס) קיימים, ההעלאה תיושם באופן הדרגתי: בשנת 2026 בשיעור של 3.96% (60%) ובשנת 2027 בשיעור של 2.64% (40%). עבור נישומים חדשים ההעלאה תחול באופן מלא 6.6% בשנת 2026.

2. בהתאם לבקשת חלק מוועדי היישובים, המועצה תפנה בנוסף בבקשה לשינויים הבאים בתחומי היישובים המפורטים להלן:  
א. הוספת תתי סיווג חדשים 105 (9), 105 (10) והעלאה של 4.177% מעבר לשיעור העדכון ומעבר להעלאה הגורפת בתחומי היישובים הבאים: **חניאל, בורגתא, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב-לאה, כפר הראה - בית חזון ובחן**.  
עבור נישומים קיימים, ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 באופן הבא:  
בשנת 2026 בשיעור של 60% משיעור ההעלאה, בשנת 2027 בשיעור של 40% משיעור ההעלאה.  
עבור נישומים חדשים, העלאה תחול באופן מלא בשנת 2026.

#### ב. בתחומי היישוב יד חנה

העלאה חריגה בתת סיווג 105 (7) יד חנה של 1.6% מעבר לשיעור העדכון ומעבר להעלאה הגורפת.  
עבור נישומים קיימים ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 באופן הבא:  
בשנת 2026 בשיעור של 60% משיעור ההעלאה, בשנת 2027 בשיעור של 40% משיעור ההעלאה.  
עבור נישומים חדשים, העלאה תחול באופן מלא בשנת 2026.

#### ג. בתחומי היישוב בית ינאי

שינוי הגדרה והעלאה חריגה לתעריף אחיד 77.57 ₪ למ"ר בתת סיווג 105 (8) בית ינאי מעבר להעלאה הגורפת.  
עבור נישומים קיימים ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 באופן הבא:  
בשנת 2026 בשיעור של 60% משיעור ההעלאה, בשנת 2027 בשיעור של 40% משיעור ההעלאה.  
עבור נישומים חדשים, העלאה תחול באופן מלא בשנת 2026.

3. כמו כן מבקשת המועצה העלאה שאינה למגורים של 58.5% מעבר לשיעור העדכון ולהעלאה הגורפת לקרקע תפוסה בסיווגים: 701, 705, 702, 709, 716. עבור נישומים קיימים ההעלאה תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 50% משיעור ההעלאה. עבור נישומים חדשים, העלאה תחול באופן מלא בשנת 2026.  
**חשוב להבהיר, כי בקשה זו נועדה להתאים את התעריף הנהוג במועצה לתעריף הממוצע ברשויות הנפה (9.11 ₪). התעריף במועצה כיום נמוך בעשרות עד מאות אחוזים לעומת רשויות אלה.**  
**להרחבה ניתן לצפות בצו המיסים באתר המועצה.**

**במידה והשינויים יאושרו ע"י השרים, תוקפם יהיה החל מיום 1.1.2026 לרבות משלמים מראש.**  
אנו כמובן נשוב ונעדכן.

בברכת ימים שקטים,  
צור אוריון  
גזבר המועצה