



אגף משאבי אנוש ושכר

18.8.2025

מכרז פנימי/חיצוני מס' 370/2025 – מנהל/ת מחלקת שמאות בוועדה המקומית לתו"ב

תאור התפקיד

- טיפול וניהול של מחלקת השמאות והנכסים בוועדה המקומית לתו"ב.
עיקרי התפקיד:
- א. בחינת חבות השבחה כחלק בלתי נפרד מתהליכי התכנון והרישוי.
 - ב. עריכת שומות מקרקעין.
 - ג. מתן חוות דעת שמאית להליך משפטי.
 - ד. מתן חוות דעת שמאית בסוגיות תכנוניות.
 - ה. ניהול ומתן שירותי שמאות למקרקעין בוועדה המקומית וברשות המקומית.
 - ו. טיפול בתביעות פיצויי ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק.
 - ז. ביצוע הפקעות וחוזי חכירה לצרכי ציבור עפ"י התוכניות החלות בהתאם לפרוגרמות לשירותי ציבור.
 - ח. השתתפות בישיבות הוועדה המקומית לתו"ב.
 - ט. הצגת תכנים מקצועיים מול קהל ומול גורמי מקצוע.

השכלה ודרישות מקצועיות

- א. תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ
- ב. רישיון בשמאות מטעם מדינת ישראל, ורשום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001, שהחליף את חוק שמאי מקרקעין התשכ"ב-1692 ואת פקודת מעריכי קרקע 1641.

ניסיון

ניסיון מקצועי כשמאי/ת מקרקעין מוסמך ורשום במשך 3 שנים לפחות.

דרישות נוספות

שפות – עברית ואנגלית ברמה גבוהה

יישומי מחשב – היכרות ושליטה בתוכנות מחשב

כפיפות: מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב

היקף משרה: 100%

דירוג/דרגה: בכירים, 30%-40% בכפוף לאישור משרד הפנים

אגף משאבי אנוש ושכר

אופן הגשת המועמדות למשרה:

1. חובה למלא את השאלון בקישור המצ"ב ולצרף מסמכים מתאימים:

[RF=5&FC=22491&https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=188](https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=188&RF=5&FC=22491)

2. מועד אחרון להגשת מועמדות : 1.9.2025

*** לא יזמנו לוועדת הבחינה מועמדים שלא צירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונם או השכלתם כנדרש בתנאי הסף לתפקיד***

- הרשות שומרת לעצמה את הזכות לזמן את עשרת המועמדים/ות המתאימים/ות ביותר לתפקיד.
- תינתן עדיפות למועמדים עם מוגבלות משמעותית ויינתנו התאמות בהתאם.
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- המשרה מיועדת לנשים וגברים.