

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 15-25

מתאריך 12.05.2025

<u>שמות המשתתפים</u>	<u>תיאור</u>
חיזקי סיבק, אופירה קלפ, שמיל פלג, יעל זמשטיין טורון, יוכבד מרגלית, נטע אראלי, לאון קלש, אהובה פאר, סיון כרמי, רצון שרעבי, אמיר רף, גדעון ברי דנית גולן, סיגל שחר	השתתפו
מיכל רסיס, אייל קוגל	נעדרו
גלית שאול-ראשת המועצה חיזקי סיבק- מ"מ וסגן ראשת המועצה נטע אריאלי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיאה בן יואב- מנכ"ל חכ"ל מורן ב דרור – ע. מנכ"ל ענת שומרון- ע. ראשת המועצה	בנוכחות

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 14-25, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
4. אישור הסכם אולם עין החורש, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
5. אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה (מספר 2), מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
6. פרויקט הרחבת בת חפר – סקירה מקצועית, מציגים: מנכ"ל, מהנדס, מנכ"ל חכ"ל

הישיבה נפתחה בשעה: 16:05

לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. דיווחי ראשת המועצה:

- **סיום תפקידו של מנכ"ל המועצה** - מודיעה על בקשתו של מנכ"ל המועצה לסיים את תפקידו בתום חודש ספטמבר.
- **בית יערי** - בתאריך 14.5.25 יתקיים סיור בבית יערי עם הגורמים המקצועיים.
- **אירוע שריפה בעולש** - בערב יום העצמאות היה אירוע שריפה בישוב עולש.
- **פתיחת חופי הרחצה לאחר "אירוע הכרישים"** - חופי הרחצה נעורים ומכמורת נפתחו לרחצה לאחר שהתקבל אישור מרט"ג כי לא נראו כרישים כמה ימים בחופים אלו.
- **מצעד החיים בפולין** - משתפת ברשמים מההשתתפות במצעד החיים בפולין במסגרת משלחת הסוכנות היהודית.
- **סמינר גיבוש לעובדי המועצה בירושלים** - בתאריכים 14-15.5.25 יצאו עובדי המועצה ליומיים של סמינר בירושלים. בשל כך, משרדי המועצה יהיו סגורים.
- **פניה לשר האוצר** - בוצעה פנייה לשר האוצר בנושא שדרוג מט"ש יד חנה.
- **פסק דין מחלבות גד** - התקבל פסק דין בעניין הנחלבה אשר מדגיש, כי פעילות עסקים בסמוך למקום מגורים ללא רישיון עסק, הינה פגיעה בדיני התכנון והבנייה.
- **מצטייני נשיא המדינה מעמק חפר** - סרן אופיר צדקיאן מבת חפר מפקדת פלוגת הכשרת חובשים בבה"ד 10 סמ"ר ב' לוחם וחובש קרבי בגולני סמ"ר א' מיירטת בכיפת ברזל
- **הפועל עמק חפר כדורסל העפילה לגמר אליפות המדינה.**
- **הפועל גבעת חיים כדור מים בוגרים** - זכתה במדליית כסף באליפות המדינה.
- **תערוכת "איש תקווה" בבית הראשונים** - מוצגות יצירות ייחודיות של אמנים ישראלים בשילוב תלמידות ותלמידים ממגמות האמנות, המחול והתיאטרון בתיכוני עמק חפר. העבודות בתערוכה נוצרו בהשראת עדויות מרגשות של שורדי גטו טרזיינשטאט, במסגרת פרויקט "אמן פוגש עדות" של בית טרזין והאמנים מאיה וגל רווה מחוגלה. התערוכה פתוחה לקהל הרחב בבית הראשונים עד ל-31.7.25, בימים שני-חמישי 10:00-16:00, שישי-שבת 10:00-14:00. - הכניסה חופשית!
- **תערוכת רחוב בויתקין- "שנה של גיבורים"** תתקיים עד 27.5.25

2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 14-25, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג את פרוטוקול הנהלה 14-25 ומבקש לאשרו.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 14-25

- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

תב"רים חדשים
1130-פיתוח הרחבה במכמורת
עדכון תב"רים
1073-פיתוח בת חפר

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

4. אישור הסכם אולם עין החורש, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מסביר ומציג את הסכם שכירות אולם התרבות בעין החורש לתקופה של 10 שנים. מדובר בהתקשרות שבה כל השותפים ייהנו מערך מוסף, כאשר המרוויח הגדול הוא הציבור בעמק חפר, שייחנה מאולם תרבות לשימוש הקהילה. הקיבוץ מעניק למועצה זכות שימוש באולם לטובת שימושים ציבוריים לתקופת ההרשאה ללא כל תמורה. ההתקשרות נעשית בשיתוף ושקיפות מול רמ"י שנתנה הסכמתה לתוכן ההסכם.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת התקשרות עם קיבוץ עין החורש בהסכם לשכירת אולם עין החורש לתקופה של 10 שנים ללא תמורה - מצ"ב נוסח הסכם ההתקשרות.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

5. אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה (מספר 2), מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר ומציג את העלאה הגורפת והרוחבית בארנונה בשנים 26-27, בהקשר לחלק מתתי סיווג "קרקע תפוסה" בשל הפער הקיים בין התעריף בתתי סיווג אלו לתעריף הנפתי לסיווג קרקע תפוסה לשנת 2025. מבוקש לבצע העלאה חריגה בשיעור שונה ואחיד בתתי סעיפים על מנת להקטין את הפער.

סיגל שחר, חיבת ציון: בכמה מטר בסה"כ בעמק מדובר?

צור אוריון, גזבר המועצה: בערך בכמיליון ושבע מאות מ' בכל שנה.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת העלאה חריגה לסיווגי קרקע תפוסה שונים כמפורט במסמך גזבר המועצה מיום 7/5/25 מעבר לשיעור העדכון האוטומטי, וכדלקמן: לשנת 2026- העלאה חריגה בשיעור של 30% לכל תתי הסיווג המפורטים בטבלה; לשנת 2027- העלאה חריגה נוספת בשיעור של 30% לכל תתי הסיווג המפורטים בטבלה אשר הוצגה.

מתנגדים: אין

נמנעים: סיון כרמי

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

6. פרויקט הרחבת בת חפר – סקירה מקצועית, מציגים: מנכ"ל המועצה, מהנדס, מנכ"ל חכ"ל

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מסביר ומציג את פעולות החכ"ל במסגרת פרויקט הרחבת בת חפר. שלב ב' מחולק ל-3 מכרזים. הרציונל בו פיתוח התשתיות. ההרחבה מחולקת לשני סיווגים: פרטים שרכשו קרקע לבנייה עצמאית וקבלנים הבונים מבנים רבי קומות. נקבעו פרמטרים לביצוע ע"פ 80% אכלוס. משלימים מספר מרכיבי בטחון: שערים, גדר ועוד.

סיגל שחר, כפר הרא"ה: כמה סה"כ יחידות?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: כ- 1000 יחידות. צמודי הקרקע מפוזרים בהרחבה.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: קיימות 2 טענות עיקריות מצד המשתכנים - חיבור חשמל תלוי אישור וועדה מקומית לטופס 4. בוצע מיפוי ואין אף בית או בניין שהגיש טופס 4 לשם חיבור חשמל. חשוב להבין זאת ולהכיר את העובדות. חברת חשמל עובדת בשטח. "חשמל זמני" הוא מושג של חברת חשמל ומדובר במקרה זו קיימות תשתיות אבל הבית טרם הסתיים וניתן לאכלוס.

מטי יוגב, פרויקטורית בתחום הרחבת בת חפר: מציגה את עצמה ואת תפקידה כפרויקטורית הרחבת בת חפר בהיבט הקהילתי – קשרי משתכנים ומועצה. מעדכנת, כי החלו הרשמות וקליטה של הילדים למוסדות החינוך.

רוית דניאלי, בת חפר: יו"ר וועדת הרחבת בת חפר מסבירה איך מתנהל מיפוי המשתכנים בבת חפר.

הישיבה נעלה בשעה: 18:22

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה מס' 13, מתאריך ה-9.2.25:

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
.1	אישור פרוטוקולי הנהלה מספר 14-25	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מספר 14-25
.2	אישור תב"רים	<p>הנהלת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:</p> <p style="text-align: center;"><u>תב"רים חדשים</u></p> <p style="text-align: center;">1130- פיתוח הרחבה במכמורת</p> <p style="text-align: center;"><u>עדכון תב"רים</u></p> <p style="text-align: center;">1073- פיתוח בת חפר</p>
.3	אישור הסכם אולם עין החורש	<p>הנהלת המועצה מאשרת התקשרות עם קיבוץ עין החורש בהסכם לשכירת אולם עין החורש לתקופה של 10 שנים ללא תמורה – מצ"ב נוסח הסכם ההתקשרות.</p>
.4	אישור סוגיות לצורך הכנת צווי המיסים והמכסות לשנים 2026+2027 לרבות הבקשות החריגות בארנונה (מספר 2)	<p>הנהלת המועצה מאשרת העלאה חריגה לסיווגי קרקע תפוסה שונים כמפורט במסמך גזבר המועצה מיום 7/5/25 מעבר לשיעור העדכון האוטומטי, וכדלקמן:</p> <p>לשנת 2026- העלאה חריגה בשיעור של 30% לכל תתי הסיווג המפורטים בטבלה; לשנת 2027- העלאה חריגה נוספת בשיעור של 30% לכל תתי הסיווג המפורטים בטבלה.</p>


 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה


 עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה