

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 16

מתאריך ה-18.06.25

תיאור	שמות המשתתפים
נוכחים	חיזקי סיבק, רצון שרעבי, אופירה קלפ, מוטי בארי, אמנון שפיר, שמיל פלג, שמעון לוי, נטע אראלי, אמיר רף, סיגל שחר, הגר עירון, רון פז, יעל זמשטיין טורון, אבי בן עמי, חגי מדיני, יוני ארי פרדו, אביבה פולק, לימור לנגביץ, נאמן גוב, גדעון ברי, יוכבד מרגלית, מתן מרום, מושיקו לבהר, סיון כרמי, אורן חייקין, אייל קוגל, בתיה רגב, זיו נח מוזר, אהובה פאר
נעדרו	חובב ינאי, אייל פישוב, רות דניאלי, עמוס חייקין, אברם בן דוד, שמואל כץ, יעל זלצר, טובית גוטשלק, יאיר, חנן אדרי, לאון קלש, נדב ערבה, ערן זהר, אליעזר מרכוס, מיכל רסיס, , ערן זהר, דיצה ביימל, נעמן נוב, צחי עין גל, דניה גולן, פסח פורצלן
משתתפים	גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיאה בן יואב- מנכ"ל החכ"ל מורן בן דרוך - ע. מנכ"ל ענת שומרון- ע. ראשת המועצה

סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול
2. אישור פרוטוקול מליאה 15-25, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
4. תוכנית התייעלות תקציבית, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
5. אישור צווי ארנונה ובקשות חריגות בארנונה לשנת 26 לישובים עצמאים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
6. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2026 לרבות אישור הבקשה החריגה בארנונה לשנת 2026, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
7. בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אביחיל, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
8. בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר ויתקין, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
9. פרויקטים כלכליים עמק חפר, מציג: שגיאה בן יואב, מנכ"ל חכ"ל
10. אישור נסיעת נבחר ציבור (סגן ראשת המועצה, נטע אראלי בן אור) לחו"ל, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

הישיבה נפתחה בשעה : 15:00

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים. סעיפים 9 ו-10 מוסרים מסדר היום.

1. עדכוני ראשת המועצה - גלית שאול

- עם כלביא - ביום חמישי בלילה נכנסו לשעון לחימה והמועצה עברה לעבודה במתכונת חירום. החמ"ל עובד 24/7 ובו נציגות יקל"ר, מבצעים ומש"ל. פעמיים ביום מתקיימות הערכות מצב עם מכלולי החירום ב- 12:00 וב- 18:00 יחד עם נציגי הישובים. התכנונו לאירוע מסוג זה לרבות תרחישים של פגיעה במקור אנרגיה, פגיעה באוכלוסייה וכו'.
- מיגוונים - המועצה לקחה על עצמה, גם במחיר קושי כלכלי, להשלים מיגוונים במוסדות החינוך והדבר אפשר פתיחת מרחבים מוגנים בגנים ובבתי הספר לטובת הציבור, למרות האפשרות של פגיעה במבנים ובתכולה.
- פגיעה במרחבים מוגנים - בדיון וועדת הפנים עלה נושא זה. ברור, שידרשו עלויות לטיפול בנזקים. הישובים צריכים לקחת חלק בהשגחה ובשמירה על המתקנים, על מנת שיהיו ראויים לשימוש עם החזרה לשגרה.
- כוחות צבא המוצבים בעמק - צה"ל הגדיל את כוחות וכיתות הכוננות בשטח המועצה.
- מוכנות המועצה בחירום - מקבלים דיווחים בארץ ממקרי הרס תוך למידת הלקחים. מחר יוצאים לסיור מושב "זבדיאל", שחווה אירוע הרס במרחב כפרי.
- תרגיל "אתר הרס" - היום התקיים תרגיל מועצה "אתר הרס" בשיתוף משטרה, פיקוד העורף, משמר השרון ועוד. למדנו והפקנו לקחים.
- לינק "מידע בחירום" לתושבים - קיים פער במידע בנושאי חירום. הועבר לינק להפצה לתושבים למלא פרטים רלוונטיים למען ביטחון התושבים בחירום.
- חידוד הנחיות - הופץ סרטון תושבים ותיקים וצעירים לחידוד חשיבות העמידה בהנחיות פקע"ר.
- שמירה על הסדר הציבורי - הפקחים קבלו הנחיה לשמור על הסדר הציבורי. כמועצה אנו חייבים לוודא על שמירת הסדר הציבורי בעת חירום.
- תמיכה וטיפול ברשויות המקומיות - השלטון הציב דרישה לממשלה ליתן סיוע כספי לרשויות המקומיות.
- בחירות ביד לבנים - בחודש שעבר התקיימה בחירות. מודה לנפתלי על ההובלה בשנים האחרונות ולמחליפו בני בן בסט, שלקח על עצמו תקפיד משמעותי.

2. אישור פרוטוקולי מליאה מספר 15-25 מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקול המליאה 15-25 ומבקש לאשרם.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 15-25

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים.

לשכת מנכ"ל המועצה

טובית יאיר, בחן: מבקשת לדעת מה העלות שאושרה למרכיבי הביטחון בבחן?
שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: אושר סך של כ-3 מיליון ₪ לכלל הפרויקט.
סיון כרמי, חגלה: למה היטל סלילה יישובים נכנס לקרנות הרשות?
צור אוריון, גזבר: סטטוטורית כספי ההיטל שייכים למועצה ולא לוועדים המקומיים. בהתאם להחלטת מועצה מהעבר, הכסף מיועד לשימוש הוועדים המקומיים ע"פ החלטתם ולכן המועצה שומרת הכספים לשימוש הישובים.
שמיל פלג, הדר עם: מבקש להבין על ביוב ומים באופן כלכלי, בתחזוקה שוטפת, בסכומים.
שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: החכ"ל, כמי שאחראית על משק הביוב ועל חלק מאספקת המים, חייבת לפעול על פי תוכנית השקעות המאושרת בדירקטוריון החברה בכל שנה וכן על ידי רשות המים. צריך להפריד בין תחזוקה שוטפת לבין השקעה. מדובר בתהליכים מאוד סדורים שמתנהלים באופן רציף ומקצועי.
צור אוריון, גזבר: קיימות תשתיות שהולכות לניהול כוללני, בהיבט של ה"אמבטיה", הישוב הוא שותף לסל ארצי והיום התחום מנוהל תחת החכ"ל.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

תב"רים חדשים

1131-הקמת חניונים בעמק

1132- פרויקט כביש 57 דרך גישה למ.ק 21

עדכון תב"רים

1125- עבודת הנגשה

1120- שיפוצים וכיתות יבילות במוס"ח 2025

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

4. תוכנית התייעלות תקציבית, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה: מדובר על תוכנית להתייעלות תקציבית וכלכלית של המועצה. הצורך הוא הגדלת מקורות ההכנסה המועצתיים, העלאת ארנונה בשנת 2026 והצורך להגדיל את ארנונת הוועד. כמועצה, אנו צריכים להתייעל ולוותר או לצמצם חלק מהפעולות. התייעלות המועצה היא חלק משלים לפעולת העלאת הארנונה. כל המנהלים במועצה גיבשו תוכנית התייעלות. דוגמא לכך, אירוע "גשרים בנחל", שהוחלף באירועים קטנים ביישובים למשך שלושה שבועות ברחבי העמק, מדובר על חיסכון של כ-700 אלף ₪.

צור אוריון, גזבר: מציג ומסביר את תוכנית התייעלות, שגובשה על ידי מנכ"ל המועצה בשיתוף המנהלים. במקביל לקידום תוכנית התייעלות מתוך בחירה שלנו, נודע לנו שכתנאי להגשת בקשה להגדלת הארנונה, נהיה חייבים להציג למשרד הפנים תוכנית התייעלות. התוכנית מורכבת משני חלקים: חלק ראשון - אבני דרך של כל אישורי הארנונה תוך הכלה של כל מרכיבי המליאה מלבד הישובים. החלק השני, עדכון חוקי עזר בסלילה, אגרת שמירה ועוד. התוכנית היא פנים מועצתית והמטרה של התוכנית היא למנוע גירעון עתידי.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צעדי ההתייעלות התקציבית כפי שהוצגו בפני חברי המליאה

- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

5. אישור צווי ארנונה ובקשות חריגות בארנונה לשנת 26 לישובים עצמאים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר בקשת אישור צווי הארנונה והבקשות החריגות. האישור מכיל יישובים פרטניים ושני ישובים שרצו לעלות את התעריף וחזרו בהם. התעריף העליון הוא ארנונת המועצה. מדגיש, כי קיימים 3 טורים של מדרגות תעריף שונות, יש דלתא בין תעריף המועצה למדרגה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת צווי ארנונה ובקשות חריגות בארנונה לשנת 26 לישובים עצמאים

- מתנגדים: שמעון לוי.
- מנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

6. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2026 לרבות אישור הבקשה החריגה בארנונה לשנת 2026, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: הבקשה שמובאת לאישורכם תואמת את הדיונים בישיבות המליאה שדנו בבקשה החריגה עד כה. עם זאת, ישנם כמה עדכונים שאפרט בפניכם. הבקשה כוללת את ההעלאה הגורפת על כל התעריפים הכלולים בצו המיסים בשיעור 6.6 אחוז, העלאה של חלק מסיווגי קרקע תפוסה, תוספת בהנחות, העלאה ל-140 מ"ר וכן העלאה חריגה ביישובים שפנו אלינו, הכל מפורט במכתב שנשלח אליכם טרם המליאה.

לפני כשלושה שבועות פרסמו את הקווים המנחים לשנת 2026, בין היתר נתבקשנו לשנות את האישור לשנתיים לאישור לשנה אחת, תוך פריסת ההעלאה לשנתיים, שאצלנו זה יהיה 60% ו 40% בכל שנה עבור נישומים קיימים, אולם העלאה מלאה של 6.5 אחוז לנישום חדש.

בנוסף, בקרקע התפוסה ההעלאה היא מעבר לגורפת לכן הארנונה הוקטנה בסוף ל- 58.5% שמחולק לשנתיים חצי בכל שנה. הסיווגים 701, 705, 702, 709, 716 -אושר במליאה.

החלק השלישי הוא הנחות, אנו מאשרים את ההנחות סופית במליאה הנוכחית ואת התוספת שאישרנו כבר במליאה קודמת וזה יכנס לתוקף החל מינואר 2026. בנוסף, בהתאם לרשימה שנשלחה אליכם, קיימים 8 ישובים שפנו למועצה ושאישרו בוועד המקומי העלאה חריגה נוספת של 4.177%, בית ינאי שאישר מעבר התעריף מדורג לתעריף אחיד על פי המדרגה הגבוהה, וכן הישוב יד חנה ביקש להעלות ב-1.6%. גם כאן בדומה אתם מתבקשים לאשר פריסה אחוזית שתחולק 60%-ו 40% ב 26 ו 27. השיטה תהיה קביעה של תעריף סופי לפי האחוז הכולל וחישוב של הדלתא ל-60%.

שמעון לוי, בחן : איך יכול להיות שאתה מעלה את הארנונה של הוועד אז למה המועצה נשחקת?

לשכת מנכ"ל המועצה

צור אוריון, גזבר: כל נכס בעמק מחויב בארנונה וכל ישוב קובע דלתא לארנונת הישוב. ברגע שמספר התעריף המבוקש למ"ר עולה לשנה מול התעריף הקודם ארנונת המועצה נשחקת.

גדעון ברי, חופית: מבקש לדעת האם הוועד מעלה את הארנונה בהתאם להחלטת תושבים?

צור אוריון, גזבר: לא, זה החלטת וועד בלבד.

יוני ארי, בית הלוי: אנחנו כמובן בעד אישור, אך יש לבחון לפני זה איך אנחנו מסייעים לישובים לעמוד בזה. צריכה להיות תכנית לגבי שטחים בישובים שיכולים לשמש לעסקים ומסחר ולא מטופלים. צריך להגדיל את כמות המבנים מאחר ולתושב יעלו ארנונה והוא יקבל פחות שירותים. מבקש להחריג ולא לעלות את נושא הארנונה למבנה חינוך ולאולמות האירועים.

גלית שאול, ראשת מועצה: עד לפני מספר שנים הארנונה המועצתית הייתה 40% עסקים ו-60% פרטי, היום המגמה הפוכה ואנו פועלים על מנת להגדיל זאת אף יותר.

סיון כרמי, חגלה: מבקשת לדעת מה המנגנון של המועצה, האם קיים גרעון ואיזה פיקוח יש על הישובים?

צור אוריון, גזבר: יש ישובים מאוזנים שהתושבים זוכים לפחות שירות ומבקשים העלאה של ארנונה להיטיב עם שרות התושבים.

הצעת החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת צו ארנונה של המועצה ואת הבקשה החריגה בארנונה לשנת 2026
2. מליאת המועצה מאשרת את הפריסה של ההעלאה החריגה לשנת 2026 לתקופה של שנתיים, 2026 ו-2027 כמפורט בבקשה החריגה

- מתנגדים: שמעון לוי
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

7. בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אביחיל, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר ומציג את הבקשה של בית ספר אביחיל.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת בקשה לשינוי בעלת זכות חתימה בחשבון בנק בית הספר אביחיל, במקום הגב' סיוון זיגדון תבוא הגב' ירונה פוליטי, מנהלת אגף חינוך, ת.ז. 069755734

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

8. בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר ויתקין, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר ומציג את הבקשה של בית ספר ויתקין.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת בקשה לשינוי בעלת זכות חתימה בחשבון בנק בית הספר ויתקין, במקום הגב' מורן בן שבת תבוא הגב' ירונה פוליטי, מנהלת אגף חינוך, ת.ז. 069755734

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 16:55

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 16, מתאריך ה-18.6.25

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקולי מליאות מספר 15	מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 15
2.	אישור תב"רים	<u>מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:</u> תב"רים חדשים 1131- הקמת חניונים בעמק 1132- פרויקט כביש 57 דרך גישה למ.ק 21 עדכון תב"רים 1125- עבודת הנגשה 1120- שיפוצים וכיתות יבילות במוס"ח 2025
3.	תוכנית התייעלות תקציבית	מליאת המועצה מאשרת את צעדי התייעלות התקציבית כפי שהוצגו בפני חברי המליאה
4.	אישור צווי ארנונה ובקשות חריגות בארנונה לשנת 26 לישובים עצמאים	מליאת המועצה מאשרת צווי ארנונה ובקשות חריגות בארנונה לשנת 26 לישובים עצמאים
6.	אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2026 לרבות אישור הבקשה החריגה בארנונה לשנת 2026	1. מליאת המועצה מאשרת צו ארנונה של המועצה ואת הבקשה החריגה בארנונה לשנת 2026 2. מליאת המועצה מאשרת את הפריסה של ההעלאה החריגה לשנת 2026 לתקופה של שנתיים, 2026 ו-2027 כמפורט בבקשה החריגה
7.	בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אביחיל	מליאת המועצה מאשרת בקשה לשינוי בעלת זכות חתימה בחשבון בנק בית הספר אביחיל, במקום הגב' סיוון זיגדון תבוא הגב' ירונה פוליטי, מנהלת אגף חינוך, ת.ז. 069755734
8.	בקשה לשינויים/עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר ויתקין	מליאת המועצה מאשרת בקשה לשינוי בעלת זכות חתימה בחשבון בנק בית הספר ויתקין, במקום הגב' מורן בן שבת תבוא הגב' ירונה פוליטי, מנהלת אגף חינוך, ת.ז. 069755734

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד נמית בן צבי, מנכ"ל המועצה