

09/11/2025

י"ח חשון תשפ"ו

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2025 לקבלת הרשאה לתפעול, תחזוקה ושימוש בחלק מנכס הקרוי "בית הראשונים"

ליד מושב ביתן אהרון

הודעת המועצה מס' 1- מענה לשאלות הבהרה

חלק א'

פרוטוקול מפגש מציעים:

ביום 27/10/2025 התקיים כנס מציעים (חובה) בו השתתפו נציגים מטעם 4 ספקים.

מטעם המועצה נכח בסיור יוסי רור - רכז תיירות מטעם החכ"ל, עדי שפיגל – מנהלת בית הראשונים, ועדית אזוגי - סגנית מנהלת המרכז הקהילתי.

דגשים שנתנו במסגרת המפגש:

- הובהר כי כל הכתוב בתנאי המכרז ובהודעות המזמין גובר על כל שנאמר בעל פה, לפיכך המציעים נתבקשו להגיש כל שאלה בכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, ולא להסתמך על הפרטים שנמסרו בכנס.
- הוצג המתחם, תיאור השירותים הנדרשים, ופרטים אודות תנאי המכרז.
- על המציעים לוודא כי הם מסוגלים לעמוד בדרישות הביטוח במכרז ככל שזכו.
- המציעים נתבקשו להקפיד על אופן הגשת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז ומועדיו.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 3



חלק ב' - התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז:

קובץ שאלות מס' 1:

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	4	2.13.6	כיום יש בעיית חנייה קשה במתחם, כי החנייה רחוקה מהלספיק לבאי המתחם, השמורה והעגלה, בסעיף הנזכר כתוב על תכנון בניית חנייה, האם זה צפוי להיות בזמן הקרוב? למיטב הבנתי אסור להחנות בשוליים כמו שחונים היום וגם יש כוונה של המשטרה להתחיל ולתת קנסות למי שיחנה דבר שיכול להזיק מאוד ללקוחות ולעסק במיוחד	כמות החניה הקיימת כיום עומדת בתקן מאזן חניה הנדרשת על פי הדין. בשלב זה לא ידוע למועצה מתי יצא לפועל קידום הקמת חניות נוספות.
2	4	2.13	כיום אין קרטוניה במתחם, האם צפויה להיות אחת שכזו בעתיד הקרוב?	התשובה שלילית. הזוכה יתבקש לתת לכך מענה בכפוף לאישור המועצה על מיקום הנחת הקרטוניה והתקשרות של המסעדה ישירות עם גוף שיהיה אחראי על פינוי הקרטוניה, והכל על חשבון הזוכה.
3			באזור הישיבה המתוכנן יש המון שמש במהלך היום, האם יהיה ניתן לעשות הצללה קבועה במקום?	באופן עקרוני המועצה איננה מתנגדת להצללה קבועה במקום, בכפוף לעמידה בדינים הרלוונטיים ולקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך התקנת ההצללה הקבועה בהתאם לסוגה.
4	4	2.13	האם יש כוונה למועצה להשתתף בעלות סגירת החורף או שכולה תחול על המפעיל?	עלויות סגירת החורף יחולו על המפעיל הזוכה. יובהר כי סגירת חורף תותר בחורף בלבד.
5	4	2.13	כיום אין במתחם כניסת ספקים וגישה נוחה דבר שיוצר בעיה כי הספקים לא מוכנים לספק כך סחורה. האם יש תכנון ליצור כניסת ספקים נוחה ומסודרת בכדי לאפשר לספקים לספק סחורה?	התשובה שלילית. יובהר כי יש מספר דרכי גישה לשטח העסק.
		כללי	האם יש אפשרות להוסיף סעיף יציאה בחוזה מצד המפעיל במידה והמקום לא יעמוד בצפייות ולא יהיה כלכלי, שניתן יהיה לקצר את תקופת החוזה?	הבקשה מקובלת חלקית. הזוכה יהיה רשאי להודיע על סיום ההתקשרות לאחר שנתיים, ובכפוף לחילוט ערבות הביצוע שהמציא. הפסקת ההתקשרות תיכנס לתוקפה בתוך 60 ימים ממועד ההודעה.

עמוד 2 מתוך 3

חתימה וחותמת המציע:



קובץ שאלות מס' 2:

#	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	האם שותפות המורכבת משני שותפים שווים שאחד מהם הוא בעל עסק בתחום מסעדות ובתי קפה עומדים בתנאי הסף הנדרשים במכרז?	למען הר ספק יובהר כי במקרה של שותפות, עמידה בתנאי הסף לעניין הניסיון הנדרש (סעיפים 3.2 ו-3.3 לתנאי הסף) תיחשב גם אם הניסיון של אחד השותפים בשותפות, ובמקרה של תאגיד, אחד הבעלים ובתנאי שהוא מחזיק ב-50% לפחות מהמניות.
2	אבקש לקבל תוכניות שטח של המקום כמופיע במסמכי המכרז בפורמט DWG. אם אפשר - גם את תכניות המבנה באותו פורמט.	להלן לינק להורדת המסמכים: https://drive.google.com/drive/folders/11FvnCFH4hEbERsSnh4k_eb-KvyzPq2_J?usp=sharing

חלק ג' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת ההצעות:

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום ג' 25/11/2025 בשעה 12:00**.

הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום ג' 25/11/2025 בשעה 13:00** במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

בשאר הוראות המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית
עמק חפר

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 3 מתוך 3

