

10/11/2025

י"ט חשוון תשפ"ו

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2025 להשכרת מקרקעין לצורך התקנת אנטנות סלולאריות

הודעת המועצה מס' 7- שינוי במסמכי המכרז ודחיית המועדים

חלק א' - שינוי במסמכי המכרז:

המועצה מבהירה כי כחלופה לתשלום דמי השכירות בתשלומים באמצעות שיקים, יהיה רשאי השוכר לשלם את דמי השכירות בגין כל נכס מושכר בתשלום חד פעמי מראש בהעברה בנקאית.
מצ"ב עמ' 14 לחוברת המכרז בנוסח מתוקן של סעיפים 4.3-4.5, יש להחליף את עמוד 14 לחוברת המכרז בנוסח המתוקן.

חלק ב' - המועצה מעדכנת על דחיית מועדי המכרז, להלן מועדי המכרז המעודכנים:

המועד האחרון (המעודכן) להגשת הצעות

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום שלישי ה- 25/11/2025 בשעה 12:00**.
הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים (המעודכן):

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום שלישי ה- 25/11/2025 בשעה 12:30**.
הפתיחה תתקיים במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית
עמק חפר

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 1



- 4.2. כנגד תשלום דמי השכירות למועצה ע"י השוכר בגין כל נכס מושכר, תמציא המועצה לשוכר טופס עסקת אקראי בגין התמורה ששולמה. המועצה תהיה רשאית להמחות את זכותה ו/או להסב את זכותה לקבל תמורה מהשוכר למי מטעמה מבלי לבקש את אישורו של השוכר.
- 4.3. השוכר יסדיר מראש את תשלום דמי השכירות בגין כל נכס מושכר עבור 12 חודשי שכירות (או אם תקופת השכירות קצרה יותר, עבור מספר חודשי השכירות בהתאמה). התשלום יהיה חד פעמי (שנתי) בהעברה בנקאית, או בפריסת תשלומים באמצעות שקים. ההעברה בהנפקאית / מסירת השקים למועצה יבוצעו עד 7 ימים לפני תקופת התקשרות שנתית. בשנת ההתקשרות הראשונה התשלום / מסירת השקים יהיו תנאי לתחילת החזקה בנכס.
- 4.4. שוכר שיבחר לשלם את דמי השכירות בתשלומים ימציא למועצה 12 שקים עבור אותה שנת התקשרות שפרעונם יהיה ביום 1 לכל חודש קלדרי, במועד כאמור בסעיף 4.3 לעיל. השוכר יהיה רשאי לפנות למועצה לצורך תיאום עמה הסדרת פרסת התשלום התמורה בתשלומים רבעוניים.
- 4.5. איחר השוכר בתשלום דמי השכירות (המצאת השקים השנתיים/תשלום שנתי בהעברה בנקאית) בתקופה העולה על 10 ימים ממועד התשלום, ולא השלים את התשלום בתוך 10 מים מהמועד שנדרש לעשות זאת ע"י המועצה מראש ובכתב, הדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות הספציפי על כל המשתמע מכך.
- 4.6. דמי השכירות בגין כל אחד מהנכסים שלגביהם נחתם הסכם ספציפי יוצמדו אחת לשנה למדד המחירים לצרכן, בתום 12 החודשים הראשונים ממועד תחילת תקופת השכירות ביחס לאותו נכס, על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד התשלום.
- 4.7. "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן. המדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם.
- 4.8. מוסכם בזאת כי דמי השכירות כמפורט לעיל מהווים תשלום מלא וסופי בגין שכירת כל נכס, לרבות השימוש בתשתיות החשמל והבזק הנמצאות בכל נכס ו/או בסמוך לו אך למעט תשלומים לרשויות השונות אשר חלים על מחזיק בנכס. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי השוכר בלבד יישא בכל הוצאות החשמל והבזק אשר קשורות למתקן התקשורת אשר יוצב בכל נכס.
- 5. הצהרות והתחייבויות השוכר**
- 5.1. השוכר מתחייב לעשות שימוש בנכס בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה, היתר בניה כדין ככל ונדרש על פי דין, אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ו/או כל אישור נדרש אחר, בהתאם לדין.
- 5.2. בהמשך כל תקופת הסכם ספציפי, מתחייב השוכר, על פי דרישת המועצה, להמציא בתוך 14 ימים מיום הדרישה, את כל המסמכים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על ידי המועצה בגין השימוש בנכסים.
- 5.3. השוכר מתחייב, במהלך כל תקופת הסכם ספציפי, להעביר למועצה, בתוך 30 ימים ממועד דרישתה לכך אישורים נדרשים כחוק בנוגע לקרינה סביבתית. במקרה שבו מדובר במתקן שמצוי במבנה ציבור ו/או מבני תושבים, יש להמציא בנוסף גם דו"ח קרינה ע"י מודד מוסמך חיצוני.
- 5.4. השוכר מתחייב להחזיק את הנכס במצב טוב, תקין ונקי. השוכר מתחייב להודיע למועצה על קרות כל פגם, נזק או ליקוי מכל מין ושאו סוג שהוא, מיד עם היוודע לו על קיומם.
- 5.5. השוכר מתחייב להתקין, על חשבונו ובאחריותו מונים נפרדים לשימוש בתשתיות החשמל, לשם חישוב ותשלום החשבונו בגין מתקן התקשורת. השוכר מתחייב לשלם את הוצאות החשמל וכל עלות נלוות.
- 5.6. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו, תוך 7 ימים מיום שהתגלה/תה, כל תקלה, נזק או קלקול בנכס, אשר נגרמו כתוצאה או עקב שימוש בנכס במהלך תקופת השכירות. נזק אשר נגרם ע"י השוכר ו/או מי מטעמו ואשר מונע שימוש סביר בנכס יתוקן ע"י השוכר, תוך 48 שעות משעת התגלות התקלה. מובהר בזאת כי היה ולא תגרם הפרעה או נזק למשתמשים אחרים בנכס, לצדדים שלישיים, למועצה או לנכס עצמו בגין התקלה הנ"ל, יהא רשאי השוכר לתקן את התקלה תוך 14 יום במקרה של תקלה רגילה, או 4 ימים במקרה של תקלה המונעת שימוש סביר בנכס.
- 5.7. לא תיקן השוכר את הנזק, הפגם או הליקוי, מקום בו התיקון מוטל עליו, כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לתקנם ולבצע כל פעולה שתמצא לנכון לשם החזרת המצב לקדמותו, או לקבל הצעת מחיר לתיקונם ולתבוע סכום זה מהשוכר, ובלבד שמסרה לשוכר הודעה על כך 10 ימים מראש, טרם תבצע את התיקון הנדרש בסעיף זה בעצמה או טרם פנתה לקבל הצעת מחיר, לפי המוקדם מבניהם.