

18.11.2025

מכרז פנימי/חיצוני מס' 378/2025

מנהל/ת מחלקת פיקוח ואכיפה באגף ההנדסה והוועדה המקומית לתו"ב

תיאור התפקיד

ניהול יחידת הפיקוח והאכיפה של הוועדה המקומית

- ב. ניהול פעולות הפיקוח, האכיפה המנהלית, האכיפה הפלילית (חקירה) וביצוע צווים במרחב התכנון המקומי.
- ג. הכנת תכנית עבודה שנתית למחלקת האכיפה באגף ההנדסה הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית.
- ד. בקרה על הכשרה ושמירת הכשירות של המפקחים.
- ה. בקרה על הליכי אכיפה המבוצעים.
- ו. הדרכה והנחייה מקצועית של המפקחים.
- ז. יצירת תמונת מצב עדכנית של עבירות הבניה במרחב התכנון המקומי למנהל אגף ההנדסה ולמנהל הרשות.
- ח. סיוע בגיבוש מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית.
- ט. ניהול הפעילות מול יחידת האכיפה הארצית וגופי אכיפה אחרים.
- י. ניהול תחום מבנים מסוכנים.
- יא. ניהול הפעילות לשת חירום במסגרת מכלול ההנדסה ותשתיות במועצה.

הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות

- א. ייזום, תכנון והוצאה לפועל של מבצעי אכיפה במרחב התכנון המקומי.
- ב. יצירת שיתופי פעולה עם גורמי אכיפה שונים במרחב, וייזום פעולות אכיפה משולבות.
- ג. הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות מקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק.
- ד. ניהול הטיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה.
- ה. מתן הודעות קנסות מנהליים בהתאם לדין.
- ו. היועצות ותיאום מקצועי עם תובע/ת הוועדה המקומית.

מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבניה

- א. ניהול המידע והידע בתחום האחריות.
- ב. הכנת דו"חות תקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח בוועדה המקומית (גם במקרה ואין חריגה/עבירה על החוק) והגשתם למנהל אגף ההנדסה ולמנהל הרשות לאכיפה במקרקעין בהתאם להוראות החוק.
- ג. קיום קשר רציף עם הרשות לאכיפה במקרקעין לנושאים שבתחום האחריות.
- ד. עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים.
- ה. הכנת דוחות מבנים מסוכנים והוצאת צווים בהתאם.
- ו. מתן אישורי תחילת עבודות (לאחר קבלת היתר בניה), תעודות גמר עבודות אכלוס.
- ז. עריכת חוו"ד בתחום הפיקוח על הבניה במסגרת בחינת תבע"ות, בקשות להיתר ובקשות לרשיון עסק.
- ח. כל משימה שתוטל ע"י מהנדס המועצה בהקשר לתחום האחריות שבתפקיד.

תנאי סף

השכלה

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחו"ל, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.

או

הנדסאי או טכנאי מוסמך בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

או

אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

ניסיון מקצועי

עבור בעל תואר אקדמי בהנדסה או באדריכלות – שנת ניסיון אחת לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך **או** כחוקר בגוף ציבורי מוכר או בפיקוח **או** באכיפה בתחומים סביבתיים.

עבור בעל תואר אקדמי אחר – 2 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל

עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל

עבור טכנאי מוסמך – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל

הבהרה:

מפקח תכנון ובנייה מוסמך- הכוונה הינה למפקח סטאטוטורי על הבניה עפ"י חוק התו"ב (כגון, חריגות בניה, שימושים חורגים, מבנים מסוכנים וכו') ואשר הוסמך כדין. אין הכוונה למפקח על ביצוע עבודות בניה במסגרת ניהול פרויקטי בניוי וכו'.

קורסים והכשרות מקצועיות

המועמד יחויב לסיים בהצלחה- קורס הכשרה למנהלי פיקוח סטאטוטורי, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של הרשות לאכיפה במקרקעין, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.

דרישות נוספות

א. היכרות עם תוכנות ה OFFICE -ועם תוכנות מידע גיאוגרפי

ב. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.

ג. עבודה בשעות לא שגרתיות.

ד. עבודת שטח ונסיעות מרובות.

ה. יכולת עמידה בלחצים.

ו. עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים.

ז. רישיון נהיגה בתוקף

כפיפות: מהנדס המועצה **היקף משרה:** 100% **דירוג/דרגה:** חוזה אישי באישור משרד הפנים

אופן הגשת המועמדות למשרה:

1. חובה למלא את השאלון בקישור המצ"ב ולצרף מסמכים מתאימים:

<https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=188&FC=24076&RF=5>

2. מועד אחרון להגשת מועמדות : 2.12.2025

3. המועמדים שעומדים בתנאי הסף יזמנו למבחן מיון ראשוני מקוון.

4. 10 המועמדים שיקבלו את הציון הגבוה ביותר במבחני המיון יזמנו לוועדת הבחינה לתפקיד (מכרז).

*** לא יזמנו לוועדת הבחינה מועמדים שלא צירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונם או השכלתם כנדרש בתנאי הסף לתפקיד***

- תינתן עדיפות למועמדים עם מוגבלות משמעותית ויינתנו התאמות בהתאם.
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- המשרה מיועדת לנשים וגברים.