

02/12/2025

י"ב כסלו תשפ"ו

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2025 לקבלת הרשאה לתפעול, תחזוקה ושימוש בחלק מנכס הקרוי "בית הראשונים"

ליד מושב ביתן אהרון

הודעת המועצה מס' 3

פרוטוקול כנס מציעים, מענה לשאלות הבהרה ומועדים

חלק א'

פרוטוקול מפגש מציעים:

ביום 27/10/2025 וביום 24/11/2025 התקיימו כנסי מציעים (חובה), בשני הכנסים השתתפו סה"כ כ- 9 ספקים. מטעם המועצה נכח בסיוור יוסי רור - רכז תיירות מטעם החכ"ל, עדי שפיגל – מנהלת בית הראשונים, ועדית אזוגי - סגנית מנהלת המרכז הקהילתי.

דגשים שנתנו במסגרת המפגש:

- ◀ הובהר כי כל הכתוב בתנאי המכרז ובהודעות המזמין גובר על כל שנאמר בעל פה, לפיכך המציעים נתבקשו להגיש כל שאלה בכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, ולא להסתמך על הפרטים שנמסרו בכנס.
- ◀ הוצג המתחם, תיאור השירותים הנדרשים, ופרטים אודות תנאי המכרז.
- ◀ על המציעים לוודא כי הם מסוגלים לעמוד בדרישות הביטוח במכרז ככל שיזכו.
- ◀ המציעים נתבקשו להקפיד על אופן הגשת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז ומועדיו.
- ◀ המועצה מבקשת להבהיר ולחדד כי מדובר במבנה היסטורי וכי המועצה רואה חשיבות רבה בשימורו.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 3



חלק ב' - התייחסות המועצה לשאלות הבהרה נוספות שהתקבלו לאחר הכנס השני:

קובץ שאלות מס' 1:

#	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	גלגלון כיבוי אש – בדומה לשאר התשתיות שהמועצה מספקת עד לקרבת הנכס. האם המועצה מספקת תשתית צנרת עד לנכס עבור התקנת גלגלון כיבוי אש?	לא. ככל ונדרשת תשתית מים שכזו על המפעיל יהיה לספק זאת ועל חשבונו. במידה ומדובר בתשתית שצריכה לעבור בשטחים הציבוריים, זה יצריך אישור מראש ובפיקוח של המועצה.
2	הנכס המקורה הינו 75 מטר. הוא קטן מידי בכדי שיכיל גם שירותים ולכן השאלות הבאות: א. האם ישנה נגישות בין הקומה שבה נמצא הנכס לקומה של השירותים של המתחם? אם אין נגישות אז האם מתוכנן ביצוע כזה? ב. האם יש תא שירותים לנכה בשירותים של המתחם וכמובן האם השירותים נגישים(בסיוע ראינו שיש מדרגות לשירותים)	המפעיל יוכל לבחור בין תכנון והקמה של תא שירותים בשטחו לבין שימוש בשירותים הקיימים. במתחם קיימים 4 תאי שירותים: בקומת הקרקע בבית הקטן - תא שירותים נגיש אחד. בקומה א' בבית הגדול - 3 תאים, מהם אחד נגיש קיים מעלון המגשר על המדרגות לקומה א'. קיימת תכנית מאושרת לביצוע מעלית שתאפשר נגישות מלאה בין כל המפלסים.
3	האם בזמן בניית הנכס תינתן למפעיל האפשרות להפעיל שירותי מכירה במרפסת העליונה בסופי שבוע(בתקופת העבודות)	באישור המועצה מראש ובכתב, ובמתכונת רוכלות בלבד, לתקופה שבה יבוצעו עבודות בנכס המשביתות אותו, בלבד.
4	האם יש אפשרות לשכור מחסן בכדי לאפשר פעילות נכונה יותר של העסק?	הבקשה נדחית.
5	במהלך הסיור נאמר לנו כי המועצה תדאג למים חשמל וביוב אך לא פירטה את הנושא: א. מה גודל החיבור חשמל? במידה והמקום נדרש לחיבור 100 אמפר ולא 63, האם המועצה תדאג לספק את הנדרש? ב. להיכן יסופקו התשתיות	התשתיות יסופקו עד לנכס עצמו. מצ"ב תכניות חשמל.
6	נושא טיפול השירותים השייך לכל המתחם, מדוע רק אנו צריכים לטפל בנושא? במידה וגובים דמי ניהול של 2500 שח מדוע הטיפול בשירותים אינו חלק מהניהול של המתחם?	השימוש העיקרי בשירותים יהיה המפעיל ומבקרים המגיעים לתחום ההרשאה. יובהר כי דמי הניהול משמשים גם לניהול השטחים הציבוריים וכיו"ב.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 2 מתוך 3



חלק ג' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת ההצעות:

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום ג' 9/2/2025 בשעה 12:00**.

הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום ג' 9/12/2025 בשעה 13:30** במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

בשאר הוראות המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית
עמק חפר

עמוד 3 מתוך 3

חתימה וחותמת המציע:

