

4.12.2025

**מכרז פנימי/חיצוני מס' 381/2025 – מנהל/ת מחלקת שמאות
בוועדה המקומית לתו"ב**

תאור התפקיד

- טיפול וניהול של מחלקת השמאות והנכסים בוועדה המקומית לתו"ב.
עיקרי התפקיד:
- בחינת חבות השבחה כחלק בלתי נפרד מתהליכי התכנון והרישוי.
 - עריכת שומות מקרקעין.
 - מתן חוות דעת שמאית להליך משפטי.
 - מתן חוות דעת שמאית בסוגיות תכנוניות.
 - ניהול ומתן שירותי שמאות למקרקעין בוועדה המקומית וברשות המקומית.
 - טיפול בתביעות פיצויי ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק.
 - ביצוע הפקעות וחוזי חכירה לצרכי ציבור עפ"י התוכניות החלות בהתאם לפרוגרמות לשירותי ציבור.
 - השתתפות בישיבות הוועדה המקומית לתו"ב.
 - הצגת תכנים מקצועיים מול קהל ומול גורמי מקצוע.

השכלה ודרישות מקצועיות

- תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ
- רישיון בשמאות מטעם מדינת ישראל, ורשום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001, שהחליף את חוק שמאי מקרקעין התשכ"ב-1692 ואת פקודת מעריכי קרקע 1641.

ניסיון

ניסיון מקצועי כשמאי/ת מקרקעין מוסמך ורשום במשך 3 שנים לפחות.

דרישות נוספות

שפות – עברית ואנגלית ברמה גבוהה

יישומי מחשב – היכרות ושליטה בתוכנות מחשב

כפיפות: מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב

היקף משרה: 80%

דירוג/דרגה: מנהל/מח"ר

אופן הגשת המועמדות למשרה:

1. חובה למלא את השאלון בקישור המצ"ב ולצרף מסמכים מתאימים:

<https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=188&RF=5&FC=24379>

2. מועד אחרון להגשת מועמדות : 18.12.2025
3. המועמדים שעומדים בתנאי הסף יזמנו למבחן מיון ראשוני מקוון.
4. 10 המועמדים שיקבלו את הציון הגבוה ביותר במבחני המיון יזמנו לוועדת הבחינה לתפקיד (מכרז).

*** לא יזמנו לוועדת הבחינה מועמדים שלא צירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונם או השכלתם כנדרש בתנאי הסף לתפקיד***

- תינתן עדיפות למועמדים עם מוגבלות משמעותית ויינתנו התאמות בהתאם.
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- המשרה מיועדת לנשים וגברים.