

## צו מסים ומכסות לשנת 2026

לאחר אישור שרים

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות שהותקנו על פיו ובהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, החליטה המועצה האזורית עמק חפר בישיבתה לא מן המניין מיום 18/6/25 מס' ישיבה 16/25, להטיל בתחום המועצה לשנת הכספים 2026 ארנונה כללית ומכסות ועדים שתשולם ע"י המחזיקים ו/או המשתמשים בנכסים ו/או הבעלים כמפורט להלן:

פרושים: (כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות).

בעל - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או חכירה.

נכסים – בנינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

בנין - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

מבנה קייט - מבנה המשמש לקייט כפרי בלבד.

מוסד חינוך מקומי - מוסד המופעל ע"י הועד המקומי או בבעלותו והמשמש את תושבי הישוב בתחומו.

**א. ארנונה כללית על מבני מגורים**

<u>תעריף 2026</u> (ש"ל למ"ר לשנה)	<u>תעריף 2026</u> <u>לנישום קיים</u> (ש"ל למ"ר לשנה) <sup>1</sup>	<u>תיאור שימוש</u>	<u>תת</u> <u>סיווג</u>	<u>נכס ראשי</u> <u>100</u>
45.23	44.11	בתחומי הישובים במועצה, (למעט הישובים המפורטים בסעיפים (2) עד (10) להלן). המשלמים מיסיהם במרוכז באמצעות הועד המקומי. גאולי תימן – "שיכון"	.1	101
69.39 59.03 49.76	67.67 57.57 48.53	לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.1	103
70.48	68.74	בתחומי הישוב : בת חן לכל 1 מ"ר	.2	104
69.39 59.03 49.76	67.67 57.57 48.53	בתחומי הישוב שושנת העמקים לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.3	106
69.99	68.26	בתחומי הישוב צוקי ים לכל 1 מ"ר	.4	105
69.39 59.03 49.76	67.67 57.57 48.53	בתחומי הישובים : גן יאשיה, גאולי תימן, בארותים, בית הלוי , אחיטוב, אלישיב, עולש, קדמה , כפר חוגלה, עין החורש לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.5	105
71.49 60.81 51.26	69.72 59.30 49.99	בתחומי היישובים : אמצ'ן לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.6	105
72.05 61.30 51.67	69.84 59.42 50.08	בתחומי הישוב יד חנה לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.7	105
77.57	75.65	בתחומי הישוב בית ינאי לכל 1 מ"ר	8	105
72.29 61.50 51.84	69.41 59.05 49.77	בתחומי הישובים : חניאל, בורגתא, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב-לאה, כפר הראה- בית חזון לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	9	105
74.48 63.35 53.40	71.51 60.83 51.28	בתחומי היישובים : בחן לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	10	105
113.91	111.09	בתי אבות לכל 1 מ"ר	.1	108
48.76	47.55	מגורים במוסדות שאינם מוסדות חינוך מקומי לכל 1 מ"ר	.9	109
94.57	92.23	מבנים ומתקנים המשמשים במוסדות חינוך שאינם מוסד חינוך מקומי (וכולל פעוטונים). לכל 1 מ"ר	9 (א)	102
		המחזיקים במבני המגורים בתחומי הישובים אשר תשלומי הארנונה שלהם למועצה, אמורים להיות משולמים באמצעות הועד המקומי (בין באמצעות המכסות ובין באופן אחר), יחויבו בתשלום פרטני ישיר למועצה, בהתאם לתעריף המצוין בסעיף א – (5) לעיל, בכל מקרה בו התשלומים הנ"ל לא הועברו למועצה. בריכת שחיה פרטית	10	102
43.78	42.69	לכל 1 מ"ר	11	107

<sup>1</sup> עבור נישומים קיימים בלבד – בהתאם לאישור החרג שניתן, ההעלאה של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027.

**ב. ארנונה כללית לתעשייה**

תעריף 2026 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף 2026 לנישום קיים (ש"ח למ"ר <sup>2</sup> לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 400
189.88 116.93 55.80	185.17 114.04 54.42	ארנונה לתעשייה ולרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.1	402
189.88 116.93 55.80	185.17 114.04 54.42	לגבי המבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.2	401
97.98	95.55	מבנה המשמש למתקן התפלה לכל 1 מ"ר	.3	403

**ג. ארנונה כללית למלאכה**

תעריף 2026 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף 2026 לנישום קיים (ש"ח למ"ר <sup>3</sup> לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
181.25 129.22 90.48	176.76 126.02 88.24	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה מכל סוג שהוא, למעט סטודיו לאומנות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מ 100 מ"ר ועד 250 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר		451
189.88 116.93 81.00	185.17 114.04 78.99	ב. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח בגושים 8388, 8389 (באזור התעשייה) לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל ל 500 ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר		453
93.24	90.93	ג. סטודיו לאומנות- נכס אשר גודלו הכולל לא עולה על 80 מ"ר, המשמש אמן ו/או יוצר למטרות אומנות ויצירה בלבד. לכל 1 מ"ר		454
147.96 184.97	144.30 180.39	ד. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' של נחלה חקלאית לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		452

**ד. בתי מלון**

מבנים המשמשים לאירוח, נופש, מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש ואירוח מכל סוג שהוא :

תעריף 2026 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף 2026 לנישום קיים (ש"ח למ"ר <sup>4</sup> לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
49.76	48.53	1. מבנה קייט לכל 1 מ"ר		310
113.91	111.09	2. מלונות, כפרי נופש, מלוניות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש לכל 1 מ"ר		311
89.58	87.36	3. חניוני קמפינג ואכסניות נוער לכל 1 מ"ר		312

<sup>2</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החריג שניתן, ההעלאה בשיעור של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027.

<sup>3</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החריג שניתן, ההעלאה של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027.

<sup>4</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החריג שניתן, ההעלאה בשיעור של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027.

**ה. משרדים שירותים ומסחר**

תעריף 2026 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף 2026 לנישום קיים (ש"ל למ"ר <sup>5</sup> לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
258.89 125.46	252.48 122.35	א. מבנים המשמשים (לרבות באורח חלקי) למשרדים, חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי מסחר ושירותים, אולמות מופעים ובידור, נכסי רכבת ישראל, שרותי הדואר, מרפאות, מרפאות וטרינריות, בתי מאפה, חנויות ממכר מכל הסוגים, שרותי חירום, תחבורה ציבורית ומוקדי שרות למיניהם, גני ילדים שלא בבעלות ציבורית. אך למעט מבנה המשמש לאירועים. מבנה : לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		307
207.09 120.04	201.96 117.07	שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		313
342.78	334.29	תחנות דלק מבנים לכל 1 מ"ר		304
0.44	0.43	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר		305
147.96 184.97	144.30 180.39	ב. מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' בנחלה חקלאית. לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		308
29.90	29.16	חנוון מקורה לכל 1 מ"ר	.1	309
189.88 120.04	185.17 117.07	מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) בגושים 8389 , 8388. אך למעט מבנה המשמש לאירועים. לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר		314
268.51 130.12	261.87 126.90	מבנים המשמשים לאירועים לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		315
196.93 124.50	192.05 121.41	מבנים המשמשים לאירועים בגושים 8388 , 8389 לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר		316
85.96	83.83	בריכת שחיה מסחרית לכל 1 מ"ר		317
441.81	441.81	מבנים במתקני טרנספורמציה (השנאה), לכל 1 מ"ר	.1	830
441.81	441.81	מתקני תקשורת לכל 1 מ"ר	.2	830
85.99	83.87	מתקני חיבור כמשמעותם בסעיף 274 לפקודת העיריות (מועצות אזוריות) לכל 1 מ"ר במתקני חיבור ששטחם מתחת לבסיס מתקן החיבור הינו מעל 32 מ"ר החיבור מתקני חשמל		831
237.78	231.89	לכל 1 מ"ר		834

<sup>5</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החרגי שניתן, ההעלאה בשיעור של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027 (למעט סיווג 830)

**1. בנקים**

<u>תעריף 2026</u> (נ"מ למ"ר לשנה)	<u>תעריף 2026</u> לנישום קיים (נ"מ למ"ר לשנה) <sup>6</sup>	<u>תיאור סיווג</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סיווג</u>
864.24	842.84	בנקים (לרבות ארכיונים ומחסנים) לכל 1 מ"ר		832

**2. קרקע תפוסה וקרקע חקלאית**

<u>תעריף 2026</u> (נ"מ למ"ר לשנה)	<u>תעריף 2026</u> לנישום קיים (נ"מ למ"ר לשנה) <sup>7</sup>	<u>תיאור סיווג</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סיווג</u>
0.096	0.094	קרקע חקלאית לכל 1 מ"ר		601
151.58	147.83	תחנת דלק לכל 1 מ"ר משטח התחנה		303
0.0178	0.0174	קרקע חקלאית בתחומי ישובים (נחלות) לכל 1 מ"ר		720
43.20	42.13	קרקע תפוסה לצרכי אתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל 1 מ"ר		714
11.19	10.91	קרקע לאירוח ואירועים לכל 1 מ"ר		715
8.20	8.00	קרקע למנחת כלי תעופה לכל 1 מ"ר		712
2.68	2.61	לכל מטרה אחרת, לכל 1 מ"ר		701
0.63	0.61	קרקע למחזיקים או משתמשים מכל סוג המשמשת בריכת חמצון לכל 1 מ"ר		705
4.98	4.86	קרקע למסילת ברזל לכל 1 מ"ר		721
7.21 0.62	7.04 0.60	קרקע למפעלים לתעשייה לכל 1 מ"ר עד 25,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 25,000 מ"ר		702
15.14	14.77	קרקע במתקני טרנספורמציה (השנאה) לכל 1 מ"ר		711
5.04	4.91	קרקע במתקני תקשורת לכל 1 מ"ר		709
66.13	66.13	קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, מחצבות ושטחי כריה לכל 1 מ"ר		713
0.126	0.123	לקרקע : המנוצלת בפועל לחציבה וכריה לכל 1 מ"ר		730
0.068	0.067	לקרקע: אשר לגביה קיימים זיכיונות לחציבה שאינם מנוצלים בפועל לכל 1 מ"ר		731
3.31	3.23	קרקע באתרי שמורות טבע, גנים לכל 1 מ"ר		723
5.58	5.44	קרקע לחניית כלי רכב לכל 1 מ"ר		716
25.00	24.38	קרקע לבריכות שחיה לכל 1 מ"ר		717

<sup>6</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החרוג שניתן, ההעלאה בשיעור של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027 .

<sup>7</sup> עבור נישומים קיימים בלבד - בהתאם לאישור החרוג שניתן, ההעלאה בשיעור של 6.6% תיושם באופן הדרגתי על פני השנים 2026-2027 בשיעור של 60% בשנת 2026 ושיעור של 40% בשנת 2027 (למעט סיווג 713).

7.21	7.04	לכל 1 מ"ר	קרקע כולל מאגר המשמשים למתקן התפלה	732
<u>תעריף 2026</u> <u>(ש"ל למ"ר</u> <u>לשנה)</u>		<u>תיאור סיווג</u>	<u>תת</u> <u>סיווג</u>	<u>סיווג</u>
0.75		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	.א.	509
0.37		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	.ב.	
0.18		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	.ג.	
2.98		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	.א.	510
1.49		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	.ב.	
0.75		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	.ג.	
0.37		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	.ד.	
2.98		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	.א.	511
1.49		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	.ב.	
0.75		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	.ג.	
0.37		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	.ד.	



1. הנחות ופטורים.
  - 1.1. המועצה מחליטה לאשר הנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993 ובהתאם לנספח המצ"ב.
  - 1.2. המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים אשר מאושרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993.
  - 1.3. המועצה מחליטה להגביל הנחת פטור נכס ריק לחצי שנה בלבד.
  - 1.4. יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/26
2. לא תינתן הנחה בארנונה למשלמים מראש לשנת 2026 ולמשלמים באמצעות הוראת קבע.
3. מועדי תשלום
  - 3.1. את המיסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום: 31.01.2026.
  - 3.2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המיסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
  - 3.3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

14.05.2026	14.03.2026	14.01.2026
14.11.2026	14.09.2026	14.07.2026
  - 3.4. על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם–1980.

בכבוד רב,

גלית שאול  
ראשת המועצה