

5/1/2025

מכרז פומבי מס' 1/2026
זכויות שימוש, ישום ותפעול מערכות הנדסיות ו GIS

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט ניר בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל' 04-6336070, שלוחה 7).

(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 500 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

טבלת מועדים

מהות	תאריך	שעה	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ג' 20/1/2026	12:00	לדוא"ל michrazim@hefer.org.il , אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום א' 15/2/2026	12:00	הגשה יזנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 9:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

כללי:

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מנותני שירות בנושא המכרז.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא"ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור ברישא של מסמך זה).

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/מכרזים פומביים – קבלנים וספקים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר עם הגב' מירה ברנקלר בטלפון: 074-7297187 או בדוא"ל: mirab@hefer.org.il.



מציע יוכל להגיש הצעה להספקת השרותים הנדרשים במכרז זה לכלל השירותים (ובלבד שהוא ספק המערכות הנכללות בקטגוריה 1) או לאחת מהקטגוריות שלהלן, כמפורט במסמכי המכרז:

קטגוריה 1 – מערכות ניהול ועדה לתו"ב, מערכת נכסים רשות תמרור ושירותי עדכון נתונים ומידע
קטגוריה 2 – מערכות GIS, ניהול מרחבי של יעודי קרקע, שירותי עדכון נתונים ומידע, מוניציפאלי והנדסי

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות הסף המצטברות הבאות:

- 1.1. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.
- 1.2. **המציע צרף ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ בתוקף לפחות עד ליום 15/6/2026 על פי הנוסח המפורט במסמכי המכרז.**
- 1.3. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.
- 1.4. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה / עובד רשות.
- 1.5. **תנאי סף לעניין ספקי משנה**
 - 1.5.1. על המציע להיות הספק של לפחות אחת מסוגי המערכות הנדרשות.
 - 1.5.2. מציע לקטגוריה 1, יוכל לצרף כספק משנה מטעמו ספק של המערכת הנדרשת בקטגוריה 2, ולהגיש הצעה לכלל השירותים.
 - 1.5.3. מציע שמגיש הצעה לקטגוריה 1, יכול לצרף כספק משנה ספק להספקת מערכת לניהול המידע תהליכי העבודה בתחום רשות תמרור.
 - 1.5.4. בנוסף על האמור לעיל, כל מציע יכול לצרף כספק משנה מטעמו ספק לשירותי עדכון נתונים ומידע.
 - 1.5.5. הניסיון המוכח ביחס לכל מערכת/שירות מוצע, נדרש להיות הניסיון של הגורם שיספק את אותה מערכת/שירות למועצה בפועל, בין אם הוא המציע ובין אם ספק משנה מטעמו.

1.6. תנאי סף לעניין זכויות קניין

המציע ו/או ספק המשנה מטעמו הינו הבעלים הבלעדי של זכויות הקניין בכל המוצרים המוצעים על-ידו במסגרת הליך זה, לרבות בתוכנות, או מי שהוא בעל זכויות חוזיות למוכרם ולהפיצם. כמו כן אין למציע כל מניעה ו/או הגבלה למכור המוצרים והתוכנות הנ"ל ו/או להעמידם לשימוש המזמין ו/או להתקיים ו/או לתחזקם ו/או לשדרגם ו/או להתאימם לצרכי המזמין.



1.7. תנאי סף לעניין ניסיון קודם בהספקת מערכות מידע ויישומונים (תנאי הסף מצטבר)

1.7.1. למציע (ולספק המשנה מטעמו שיספק את המערכת לניהול בתחום רשות התמרון בפועל, ככל שישנו) ניסיון בהסבה, בהספקה בהתקנה ובהטמעה של כל אחת מהמערכות הממוחשבות, כדלקמן:

- 1) מערכת לניהול המידע ותהליכי העבודה וכן ישומון בתחום הרישוי והפיקוח על הבניה – הן לשימוש משתמשי פנים, והן לשימוש משתמשי חוץ ("אתר הנדסי" באמצעות ה- Web).
- 2) מערכת לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום התכנון (מעקב תב"ע) - הן לשימוש משתמשי פנים, והן לשימוש משתמשי חוץ ("אתר הנדסי" באמצעות ה- Web).
- 3) מערכת לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום החביונות (אגרות והיטלים / השבחה).
- 4) מערכת מילולית לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום יעודי הקרקע וזכויות הבניה – הן לשימוש משתמשי פנים, והן לשימוש משתמשי חוץ באמצעות ממשק למערכת המרחבית.
- 5) אתר אינטרנט הנדסי לשימוש משתמשי חוץ במידע המנוהל במערכות לניהול הועדה, לחשיפה לפרסומי המועצה והועדה ולהגשת פניות בקשות לטיפולן בתחום התכנון והבניה, לרבות מימשק למערכת אתר האינטרנט של המועצה.
- 6) מערכת לניהול המידע תהליכי העבודה בתחום נכסי הרשות המקומית.
- 7) מערכת לניהול המידע תהליכי העבודה בתחום רשות תמרון.

במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, כל אחת מהמערכות לעיל: סופקה הותקנה, הוטמעה, ע"י המציע או ספק המשנה שיספק את המערכת בפועל, ונעשה בה שימוש על ידי הלקוח במהלך שנה לפחות וזאת לשלוש (3) רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה.

לחילופין; משמשת או שימשה, במהלך תקופה של לפחות 3 שנים רצופות, לפחות בשלוש (3) רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה.

לחילופין; תמהיל של לפחות שלוש (3) רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה, בהם השירות ניתן בהתאם לאחת החלופות לעיל.

1.7.2. במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, ישומון למערכת ניהול הועדה לצרכי פיקוח בשטח הותקן והוטמע ע"י המציע ו/או נעשה בו שימוש לפחות בשתי (2) רשויות מקומיות, כלקוחות המציע.

1.7.3. במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז ניהל המציע כאינטגרטור פרויקט שכלל הן הספקת והטמעת המערכות המפורטות בסעיפים קטנים 1 – 5, על ידי המציע; הן הספקת שירותי עדכון נתונים ומידע; והן הספקת מערכת מידע מרחבי (GIS), על ידי ספק אחר / ספק משנה.



- 1.8. **תנאי סף לעניין מנהל הפרוייקט המוצע:**
- לרשות המציע עובד מיומן ומקצועי אשר וינהל מטעם המציע את תכנון והספקת השירותים שיספק למועצה ויהיה איש הקשר הקבוע בין המועצה לבין המציע ונציג המציע לכל דבר ועניין (להלן: "מנהל הפרוייקט"). במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז ניסיון מנהל הפרוייקט כולל את המרכיבים הבאים, במצטבר:
- 1.8.1. שימש כמנהל פרוייקטים להספקת המערכות והשירותים דוגמת הנדרש למועצה במכרז זה במשך לפחות 3 שנים.
- 1.8.2. ניהל פרוייקטים להספקת המערכות והשירותים דוגמת הנדרש למועצה במכרז זה וזאת לפחות לשתי רשויות מקומיות / ועדות לתכנון ולבניה.
- 1.8.3. ניהל **כאינטגרטור** פרוייקט שכלל הן הספקת והטמעת המערכות המפורטות בסעיף 3.7.1, ס"ק (1 – 5), על ידי המציע; הן הספקת שירותי עדכון נתונים ומידע; והן הספקת מערכת מידע מרחבי (GIS), על ידי ספק אחר / ספק משנה.

תנאי סף מקצועיים למציע לקטגוריה 2:

- 1.9. **תנאי סף לעניין ניסיון קודם בהספקת מערכת מידע ויישומון:**
- 1.9.1. למציע (או לספק המשנה מטעמו, ככל שמדובר בהצעה לכלל השירותים) ניסיון בהסבה, בהספקה בהתקנה ובהטמעה של **מערכת מידע מרחבית-(GIS)** – הן לשימוש משתמשי פנים בהרשאה, והן לשימוש משתמשי חוץ ("אתר אינטרנטי" באמצעות ה-Web) -
- במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, המערכת סופקה הותקנה, הוטמעה, ע"י המציע או ספק המשנה שיספק את המערכת בפועל, ונעשה בה שימוש על ידי הלקוח במהלך **שנה לפחות** וזאת **לשלוש (3)** רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה.
- לחילופין;** משמשת או שימשה, במהלך תקופה של לפחות 3 שנים רצופות, לפחות **בשלוש (3)** רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה.
- לחילופין;** תמהיל של לפחות **שלוש (3)** רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ולבניה, בהם השירות ניתן בהתאם לאחת החלופות לעיל.
- 1.9.2. למציע (או לספק המשנה מטעמו, ככל שמדובר בהצעה לכלל השירותים) ניסיון בהספקה ובהטמעה של **ישומון מרחבי לניהול יעודי הקרקע וזכויות הבניה ולניהול מידע מוניציפאלי**, במהלך התקופה שמיום 1/1/2021 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, הישומון סופק הותקן והוטמע ו/או נעשה בו שימוש לפחות בשתי (2) רשויות מקומיות.



1.10. תנאי סף לעניין ניסיון קודם בהספקת שירותי עדכון נתונים ומידע (תנאי הסף מצטבר)

המציע (או ספק/ המשנה מטעמו, שיספק/ את השירותים בפועל) סיפק **לרשויות מקומיות**, לרבות תאגידים של רשויות מקומיות ו/או ועדות לתכנון ובניה (להלן: "לקוחות"), שירותי עדכון נתונים ומידע במערכות הנדסיות ו-GIS, שכללו שירותים בהיקף כמפורט להלן **לכל הפחות**:

1.10.1. שרותי איסוף עריכת וקליטת נתוני יעודי קרקע וזכויות בניה **מרחביים**, במסגרתם:

- (1) **ביצע והשלים** קליטה והתאמה של שכבות הרקע (קדסטר, פוטוגרמטריה, אורתופוטו), ממקורות שונים.
- (2) **ביצע והשלים** קליטה והתאמה ו/או יצירה של ארכיון תוכניות בניין עיר מעוגנות (קלוטות, וקטורית ורסטריית) - **בהיקף של 100 תוכניות לפחות**.
- (3) **ביצע והשלים** קליטה והתאמה ו/או יצירה של מפת רצף תכנוני וקטורית (קומפילציה) - **הכוללת 200 תוכניות לפחות**.

במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, השירותים כאמור לעיל סופקו לפחות לשני לקוחות, לכל אחד מהם לתקופה של לפחות 12 חודשים ברצף.

1.10.2. שרותי איסוף עריכת וקליטת נתוני יעודי קרקע וזכויות בניה **מילוליים**, במסגרתם ביצע:

- (1) ניתוח של תשריטים, הוראות ונספחים של תוכניות בניין עיר לסוגיהן וחילוץ זכויות הבניה והוראות מחייבות המהוות תנאי למתן היתר וזאת ברמת חלקה / מגרש – במרחב תכנון עליו חלות **100 תוכניות לפחות**.
- (2) עריכת דף מידע תכנוני לפי תיקון 33 ו/או 101 לכל חלקה / מגרש כולל זכויות הבניה והוראות מחייבות המהוות תנאי למתן היתר וזאת ברמת חלקה / מגרש - במרחב תכנון עליו חלות **100 תוכניות לפחות**.

במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד הגשת הצעות למכרז, השירותים כאמור לעיל סופקו לפחות לשני לקוחות, אשר אצל כל אחד מהם חלות על מרחב התכנון 100 תוכניות לפחות, ולכל אחד מהם סופקו השירותים לתקופה של לפחות 12 חודשים ברצף.

המועצה האזורית
עמק חפר

