



לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 20

מתאריך ה-26.11.25

שמות המשתתפים	תיאור
<p>חיזקי סיבק, נטע אראלי, שמואל כץ, לאון קלש, טובית גוטשלק יאיר, אמנון שפיר, עמוס חייקין, רצון שרעבי, מתן מרום, חגי מדיני, שמיל פלג, איל קוגל, יוכבד מרגלית, רון פז, יעל זמנשטיין טורון, צחי עין גל, יעל זלצר, אברהם בן דוד, אביבה פולק, אדוה כפיר, נדב ערבה, בתיה רגב, סיגל שחר, נגה ליבי כהן, אליעזר מרכוס, מושיקו לבהר</p>	<p>נוכחים</p>
<p>גדעון ברי, שמעון לוי, יוני ארי, חנן אדרי, אופירה קלם, דניה גולן, חובב ינאי, דיצה ביימל, אמיר רף, אורן חייקין, אהובה פאר, פסח פורצלן, אבי בן עמי, נעמן נוב, לימור לנגביץ, רות דניאלי, מוטי בארי, סיון כרמי, אייל פישוב</p>	<p>נעדרו</p>
<p>גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה רון רפאל- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל חכ"ל ענת שמרון - ע. ראשה</p>	<p>משתתפים</p>
<p>תומר זמיר, נציג צעירים</p>	<p>משקיפים</p>

סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול
2. אישור פרוטוקול מליאה 19-25, מציג: רון רפאל, מנכ"ל
3. הצהרת אמונים הגב', נגה ליבי כהן, נציגת קיבוץ משמר השרון
4. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר
5. אישור מסגרת משיכות יתר לשנת 2026 עד 5% מתקציב המועצה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
6. עדכונים בנוגע לתכנית ההתייעלות, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
7. תכנית עח/28/52 ותכנית עח/13/52 כפר מונש – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת כפר מונש, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל
8. הצגת מערכת החינוך – תשפ"ו, מציג: נטע אראלי בן אור, סגן ראשת המועצה
9. בקשה לשינויים/ עדכונים למורשי חתימה בחשבון הורים בית ספר משגב, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

הישיבה נפתחה בשעה : 19:06

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

רונן רפאל, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים.

1. עדכוני ראשת המועצה- גלית שאול

- סטטוס תושבים במילואים- למרות סיום הלחימה, עדיין ישנם תושבים הנמצאים בסבבי מילואים, חלקם בסבבים ארוכים. הודגש הצורך ברגישות כלפי המשפחות וההתמודדות היום-יומית שלהן. צוין מפגש עם אשת אחד המשרתים, שהעלתה קשיים מורכבים שחוה המשפחה הגרעינית והמורחבת.
- תנחומים לעיר נתניה על פטירת ראש העיר, הגב' מרים פיידברג-איכר ז"ל.
- התקדמות הגדר בבארותיים- דווח על התקדמות בבניית הגדר בבארותיים, בצירוף עדכון על עתירה שהוגשה בנושא. התקיים סיור עם רמ"ח יישובים במג"ב, מר אפי פרץ, למעקב אחרי קידום העבודות סביב היישובים.
- דיון בכנסת חוק הצייד-התקיים דיון בוועדת הפנים של הכנסת בנושא חוק הצייד, והנושא ממשיך להתקדם בזירה הפרלמנטרית.
- ביקור בקו התפר- לפני כשבוע התקיים ביקור של סגן יו"ר הכנסת, ח"כ סימון דוידסון, וכן של מטי צרפתי-הרכבי. הובהר כי נושא קו התפר אינו יורד מסדר היום.
- כלבים משוטטים בקו התפר- דווח על בעיית כלבים משוטטים המגיעים מעבר לקו התפר וגורמים למטרד ובחלק מהמקרים גם לסיכון.
- הגנה על יישובי הקו השני- היישובים עולש ובארותיים נמצאים בשלבים מתקדמים של השלמת הגדר, כחלק מהתוכנית להגברת ההגנה על יישובי הקו השני.
- מחאת הרפתנים – רפורמת החלב- התקיימו מחאות של רפתנים כנגד הרפורמה בענף החלב. הנושא נמצא במעקב צמוד של המועצה.
- עדכון – תחנת הכוח מנשה- התקבל עדכון לגבי סטטוס תהליך העבודה וההסדרה סביב תחנת הכוח מנשה.
- עדכון מתקן ההתפלה- נמסר עדכון בנוגע להתקדמות בנושא מתקן ההתפלה המתוכנן והשפעתו על האזור.
- מלון ליד בת חן – סיכום דיון סולימני- המועצה קידמה שינויים לטובת התושבים בתכנון המלון. הוועדה המחוזית קיבלה את עמדת הוועדה המקומית ברובה, למעט שני נושאים: גובה המבנה אושר ל-14 מ' במקום 12 מ' כפי שנקבע בתכנון המקומי. בנוסף אושרו רמקולים בחצר הפנימית בהתאם לתקנות הרעש, בניגוד להחלטה המקומית שאסרה זאת לחלוטין.
- הגברת אכיפה – חניה בפארק התעשיות- החלה הגברת אכיפה בנושא החניה באזור פארק התעשיות.
- מחאת האוטובוסים 1.12- התקיימה מחאה בנושא תעריפי ההסעות במועצה האזורית, בהשתתפות תושבים והנהגות יישובים.
- השקת קרן 41 – קרן עמק חפר- קרן עמק חפר השיקה את קרן 41: רשת שמאגדת את 41 יישובי העמק לפיתוח יוזמות כלכליות וחברתיות לקידום העמק.
- תערוכת הצילומים – מסתורי האגמון- החל מיום 11.11 ולמשך חודשיים מוצגת במסתורי האגמון תערוכת צילומים בנושא נחל אלכסנדר של סיירת נאנא.
- תחרות קריה יפה – זכייה ב-5 כוכבים- המועצה זכתה בפעם השישית ברציפות ב-5 כוכבים בתחרות "קריה יפה".



לשכת מנכ"ל המועצה

- חנוכת אולם הספורט ברופין- נחנך אולם הספורט החדש ברופין. עדן ישראל גמליאל מגבעת שפירא הוכתר כאלוף העולם לבני 16 בג'ורג'יטסו ברזילאי.
- מסע לפולין – ראשת המועצה השתתפה במסע לפולין של תלמידי בית הספר מעיין שחר.

2. אישור פרוטוקולי מליאה 19-25 מציג: רונן רפאל, מנכ"ל

רונן רפאל, מנכ"ל: מציג פרוטוקול מליאה 19-25 ומבקש לאשרם.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מס 19-25

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. הצהרת אמונים הגב', נגה ליבי כהן, נציגת קיבוץ משמר השרון

נגב ליבי, משמר השרון: חוקרת מגדר וספרות יהודית, מרצה ועוד. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

4. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: בית הראשונים כולל מעלית, מרחב מוגן ונגישות. מציין, כי בבית העם בכפר ויתקין צריך לבצע תיקון בגג בעקבות נזילות בחורף.

סיגל שחר, חרב לאת: מבקשת להבין על אולם עין החורש בתב"ר 1083:

צור אוריון, גזבר: מסביר, כי אולם עין החורש עובר שיפוץ כללי.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מסביר על נושא ההרחבות בעמק, קיימים 3 מסלולים – מסלול ירוק, אגרות והיטלים והסכם פיתוח.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת טבלת התב"רים, כדלקמן:

- תב"ר חדש
- 1137- בית הראשונים שלב ב'
- 1135- פיתוח תשתיות הרחבת בת חפר
- עדכון תב"רים
- 1009- פרויקט בית הראשונים
- 1083- שיקום אולמות תרבות בעמק
- 1096- פיתוח והרחבה ב' בורגתה

אישור נטילת הלוואה בסך של עד 2 מיליון לתב"ר 1135

אישור ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1135 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של

המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות

אישור לגזבר לנהל מו"מ מול בנקים, ההצעה שתבחר תאושר בוועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור

משרד הפנים.

תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 15 שנה.

לשכת מנכ"ל המועצה

המועצה תוכל לפצל את ההלוואות למספר פעימות.

הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע הלוואה.

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

5. אישור מסגרת משיכות יתר לשנת 2026 עד 5% מתקציב המועצה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
צור אוריון, גזבר המועצה: מאשרים כמו בכל שנה מסגרת אשראי, השנה אנחנו מאשרים אותה בנובמבר כדי לאפשר טיפול עד תחילת 26, השנה לא השתמשנו במסגרת בפועל אבל היא חשובה לצורך עבודה עם הבנק, המסגרת שניתן לאשר היא עד חמישה אחוזים מהיקף התקציב, הבקשה כאן נמוכה יותר. לפי פירוט סכומים של הבנקים. בפועל אנחנו פותחים מסגרת נמוכה מהמסגרת המאושרת. הריבית סביב 6 - 7 אחוז.

הצעת החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת קביעת מסגרת משיכת יתר לשנת 2026 בבנקים הבאים ובסכומים המפורטים:

בנק לאומי – עד לסכום של 10 מיליון ₪

בנק הפועלים – עד לסכום של 10 מיליון ₪

בנק מרכנתיל דיסקונט – עד לסכום של 3 מיליון ₪.

ב. מורשי החתימה מטעם המועצה יהיו רשאים לחתום על כלל המסמכים הנדרשים על-ידי הבנקים לצורך פתיחת או הארכת מסגרת האשראי, לרבות מסמכים הנוגעים למשכון הכנסות עצמיות של המועצה – והכול עד לגובה המסגרות המאושרות בהחלטה זו.

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

6. עדכונים בנוגע לתכנית ההתייעלות, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר: מציג את התוכנית, בסוף 2024 החל תהליך הידוק והעלאת הארנונה של המועצה והישובים. העלאות לארנונה והבקשות החריגות הועלו למליאה ולאישור המליאה. סדר הגודל של העלאת הארנונה ב 26 של תוכנית ההתייעלות בגין קרקע תפוסה עומד על 1.6 מיליון ₪ לגבי התכנית, מלבד אבן דרך קרקע תפוסה ואבן דרך בית ינאי, יתר אבני הדרך בתוכנית לא שונו ונשארו בדיוק כפי שהוצגו, בנוסף בוצעו דיוקים משפטיים נוספים בשלב זה. נכון לעת הזו, לגבי התקדמות, כרגע אין שר שיכול לאשר ולכן התוכנית והבקשה החריגה עדיין בתהליך. חשוב לציין שהמועצה וגם הישובים נמצאים בהמתנה להמשך טיפול ואישור סופי מצד הגורמים המוסמכים. זה מצב שלא קורה כל שנה ומשליך על תהליך התקצוב של 2026.

7. תכנית עח/28/52 ותכנית עח/13/52 בכפר מונש – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת כפר מונש, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מציג את פרויקט הפיתוח הנכלל בתכנית בניין עיר בכפר מונש. הפרויקט כולל שישה מתחמים, ובהם 76 מגרשים וכן 12 שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים). במסגרת המצגת פורטו מרכיבים רבים של עבודות הפיתוח:

לשכת מנכ"ל המועצה

- חיבור המגרשים למערכת התשתיות, לרבות מים, ניקוז וביוב.
 - פיתוח מדרכות לאורך המתחמים בהתאם לתכנון ההנדסי.
 - פיתוח שצ"פים, כולל עבודות גינון, ריצוף, הצללה ותשתיות נלוות.
 - קרצוף וריבוד כבישים בתחומי הפרויקט לשיפור רמת השירות והבטיחות.
 - הקמת מערכת תאורה חדשה במתחמים ובדרכים הסמוכות.
- כן הוצגו והוסברו עלויות הביצוע המשוערות לכלל מרכיבי הפרויקט, לרבות עלויות תשתיות, סלילה, פיתוח נופי ותאורה, תוך פירוט הסכומים ביחס לכל אחת מהעבודות.
- אמנון שפיר, בית יצחק: האם עד היום ההרחבות היו בסמכות המועצה או הישוב?
גלית שאול, ראשת המועצה: בעבר הישובים היו עושים את הפיתוח
שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: עד היום הישובים היו עושים פיתוח, לאחר שישובים נתקלו בקשיים ופנו להשלמות
וסעד לרמ"י, הפיתוחים הועברו למועצה.
- בתיה רגב, כפר ידידיה: מי קובע את תקציב הפיתוח והאם ייצא מכרז על המגרשים?
שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: רמ"י קובע את תקציב הפיתוח. קיים מכרז של רמ"י עבור כ-20 מגרשים ויש מכרז
פומבי של רמ"י.
- צור אוריון, גזבר המועצה: במסגרת ההסדרה של הקמת ההרחבה מול רמ"י המועצה נדרשת לוותר על גביית
היטלים, ובמקום זאת נקבע, כי נלך לפי שיטת קופת הפרויקט. שהתקציב שלה נקבע בתאום עם רמ"י. משמעות
הדבר היא שהישוב של תקציב הפרויקט אינו מבוסס עוד על גובה ההיטלים שבמקרה שלנו נמוך משמעותית
מהתקציב, אלא על סל הוצאות המאושרות לפרויקט כולו. רמ"י הכירה בפרויקט בהוצאות צפויות בהיקף של
26.8 מיליון ש"ח. הכרה זו מהווה בסיס לקביעת התחשיב, והנקודה החשובה היא שהתקציב שמאושר עי רמ"י
גבוה יותר מהסכום שהיה מתקבל אילו החיוב היה נעשה לפי שיטת ההיטלים הרגילה. יתרון נוסף העובדה
שהכסף מאושר מראש משולם לפי קצב התקדמות הפרויקט.

הצעת החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישוב כפר מונש אשר תכלול 76 יח"ד בהתאם להוראות תכנית עח/52/28 ותכנית עח/52/13, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב.
2. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה.
3. במקום היטלי פיתוח ודמי הקמה למים ולביוב, המועצה תגבה את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם הייתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג למליאה.
4. מבני הציבור יבנו בכפוף לקיומו של תקציב מאושר ומתאים

- מתנגדים: אין.

- נמנעים: אין.

- הצעת החלטה התקבלה ברוב קולות.

8. בקשה לשינויים/עדכונים למורשי חתימה בחשבון הורים בית ספר משגב, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר: מסביר ומעדכן את השינוי.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון מורשי חתימה בחשבון בנק הורים של בית הספר משגב, כדלקמן:-
קבוצה א':



לשכת מנכ"ל המועצה

מנהלת ביה"ס שחר יעקב ת.ז. 300564352 או מנהלנית ביה"ס אסנת לוי ת.ז. 021555305;

קבוצה ב':

גזבר ועד ההורים אבישי מרון ת.ז. 043410901

חתימה של אחד מקבוצה א' ושל גזבר הוועד אבישי מרון (מקבוצה ב') תחייב את חשבון ההורים

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

9. הצגת מערכת החינוך – תשפ"ו, מציג: נטע אראלי בן אור, סגן ראשת המועצה

נטע אראלי, סגן ראשת המועצה: מציג את מבנה מערכת החינוך בעמק חפר ואת הנתונים המרכזיים הנוגעים לתלמידים ולמסגרות החינוך השונות. במסגרת הסקירה ציין כי בעמק חפר פועל מערך מקיף של חינוך מיוחד, הכולל כ-11 מסגרות הזקוקות לליווי, סיוע ותמיכה שוטפת מטעם המועצה בהמשך, נטע מפרט את מבנה אגף החינוך- בראשו עומד מנהל אגף החינוך, ותחתיו פועלות מחלקות ויחידות מקצועיות ובהן מחלקת הפרט, מערך בתי הספר, מערך הגנים, השירות הפסיכולוגי-חינוכי ומנהל חינוכי. כמו כן, הציג את ממשקי העבודה המרכזיים בין המחלקות, את התוכניות הייחודיות המופעלות בעמק, שיתופי הפעולה עם גורמים חינוכיים וחברתיים שונים, ואת "שבוע החינוך" המהווה אירוע מרכזי לקידום חזון החינוך במועצה.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 21:35

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 20, מתאריך ה-26.11.25

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול מליאה מס' 18/25	מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מס' 19-25
2.	הצהרת אמונים, נגה ליבי כהן, נציגת קיבוץ משמר השרון	אני מתחייבות לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה
3.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: תב"ר חדש 1137- בית הראשונים שלב ב' 1135- פיתוח תשתיות הרחבת בת חפר עדכון תב"רים 1009- פרויקט בית הראשונים 1083- שיקום אולמות תרבות בעמק 1096- פיתוח והרחבה ב' בורגתה אישור נטילת הלוואה בסך של עד 2 מיליון לתב"ר 1135 אישור ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1135 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות אישור לגזבר לנהל מו"מ מול בנקים, ההצעה שתבחר תאושר בוועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים. תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 15 שנה. המועצה תוכל לפצל את ההלוואות למספר פעימות. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע הלוואה.
4.	אישור מסגרת משיכות יתר לשנת 2026 עד 5% מתקציב המועצה	א. מליאת המועצה מאשרת קביעת מסגרת משיכת יתר לשנת 2026 בבנקים הבאים ובסכומים המפורטים: - בנק לאומי – עד לסכום של 10 מיליון ₪ - בנק הפועלים – עד לסכום של 10 מיליון ₪ - בנק מרכנתיל דיסקונט – עד לסכום של 3 מיליון ₪. ב. מורשי החתימה מטעם המועצה יהיו רשאים לחתום על כלל המסמכים הנדרשים על-ידי הבנקים לצורך פתיחת או הארכת מסגרת האשראי, לרבות מסמכים הנוגעים למשכון הכנסות עצמיות של המועצה – והכול עד לגובה המסגרות המאושרות בהחלטה זו.
5.	בקשה לשינויים/ עדכונים למורשי חתימה בחשבון הורים בית ספר משגב	מליאת המועצה מאשרת עדכון מורשי חתימה בחשבון בנק הורים של בית הספר משגב, כדלקמן:- קבוצה א': מנהלת ביה"ס שחר יעקב ת.ז. 300564352 או מנהלנית ביה"ס אסנת לוי ת.ז. 021555305; קבוצה ב':



לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	נושא	החלטה
		<p>גזבר ועד ההורים אבישי מרון ת.ז. 043410901 חתימה של אחד מקבוצה א' ושל גזבר הועד אבישי מרון (מקבוצה ב') תחייב את חשבון ההורים</p>
6.	<p>תכנית עח/28/52 ותכנית עח/13/52 כפר מונש – אישור התקשרות עם רמ"י בהסכם פיתוח להרחבת כפר מונש</p>	<p>1.מליאת המועצה מאשרת ביצוע הרחבה בישוב כפר מונש אשר תכלול 76 יח"ד בהתאם להוראות תכנית עח/28/52 ותכנית עח/13/52, כאמור בהסכם ההתקשרות אל מול רשות מקרקעי ישראל אשר נוסחו מצ"ב. 2.עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי החכ"ל וקבלנים מטעמה. 3.במקום היטלי פיתוח ודמי הקמה למים ולביוב, המועצה תגבה את דמי הפיתוח המוסכמים כאמור במכתב הקיזוז המהווה נספח להסכם המצ"ב, אשר סכומם אינו נופל מסכומי היטלי הפיתוח אותם הייתה גובה המועצה בהתאם לחוק העזר סלילה ולכללי המים והביוב בהתאם לתחשיב כלכלי שהוצג למליאה. 4.מבני הציבור יבנו בכפוף לקיומו של תקציב מאושר ומתאים</p>

גלית שאול, ראשת המועצה

רון רפאל, מנכ"ל המועצה