

21/1/2026

**מכרז פומבי מס' 2/2026
למתן שירותי ליווי תכנון ובדיקה של נספחים סניטריים**

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il ; טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום א' 1/2/2026, עד השעה 12:00
פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת ההצעות – יום ב' 16/2/2026 עד השעה 12:00.

מיקום תיבת המכרזים – משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.
מועד פתיחת ההצעות – יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

תנאי סף להגשת הצעה

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת. נטל ההוכחה לעמידה בתנאי הסף רובץ על המציע כבר בעת הגשת ההצעה. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בדיקות עצמאיות לצורך בחינה, ואולם, ככל שלא יצורפו מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אין די באסמכתאות שצורפו ו/או לפסול הצעות חסרות.

1. דרישות סף כלליות

1.1 התאגדות - המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין, אשר לגביו מתקיימים כלל הדרישות המצטברות הבאות:

- א. לתאגיד - ב- 2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים המבוקרים ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חי";
- ב. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
- ג. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.

1.2 הרשעות - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט בנספח ה3, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

2. דרישות סף מקצועיות

יש לעיין היטב בהגדרות שלהלן, המתייחסות לתנאי הסף

2.1 ניסיון מקצועי של המציע - במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע (בעצמו ; או שותף הון של 10% לפחות במציע ; או מנהל בכיר מטעם המציע שעובד בו במשך 12 חודשים לפחות) סיפק שירותי בדיקת נספחים סניטריים להיתר בניה/אישור אכלוס ל- 3 גופים ציבוריים לפחות, במסגרת התקשרות שנתית (גוף ציבורי: רשות מקומית ; תאגיד עירוני המספק שירותי מים וביוב ; תאגיד מים וביוב).

2.2 תנאי כשירות נדרשים ביחס למועמד לביצוע השירותים בפועל מטעם המציע באופן אישי -

על המציע להציג מועמד אחד בלבד מטעמו שיבצע בפועל ובאופן אישי את השירותים, העומד בכל תנאי הכשירות הבאים:

2.2.1 משמש **כמהנדס** (אזרחי או מים או סביבה או מכונות), הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958; או לחלופין **הנדסאי** (במדור אזרחי, מים, סביבה או מכונות) הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.

2.2.2 **ניסיון של 4 שנים לפחות**, במהלך 5 השנים האחרונות, בבדיקת נספחים סניטריום להיתר בניה/היתר אכלוס, ברשויות מקומיות או בתאגידים (ציבוריים) המספקים שירותי מים וביוב.

חובה להציג ניסיון בביצוע השירותים (כולל בקיאות מקצועית במבנה נחלות ותשתיות מבוזרות) במשך **12 חודשים** עבור מועצה אזורית אחת לפחות; או לחלופין עבור תאגיד המספק שירותי מים וביוב בתחום מועצה אזורית.

הערה: ניסיון המועמד ייבחן, הן על-בסיס ניסיון במציע, והן על-בסיס ניסיון מוכח קודם. ניתן להציג ניסיון כבעל תפקיד ברשות מקומית/תאגיד ציבורי המספק שירותי מים וביוב (מנהל מחלקת מים וביוב, מנכ"ל או סמנכ"ל, מהנדס/הנדסאי או מנהל תפעול שעסקו בפועל בתחומים הנדרשים) או לחלופין ניסיון מוכח במיקור חוץ, בליווי בתחום זה.

2.2.3 על המועמד להיות **עובד גינרי** של המציע (או לחלופין המציע עצמו או שותף הון במציע). לחלופין - "פריילנסר" העובד עבור המציע לפחות 12 חודשים (ולא "אד-הוק" לטובת מרכז זה).

הערה חשובה:

לא יוצע גורם שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לצורכי ההצעה בלבד עשויה להוות עילה לביטול ההתקשרות ולהטלת פיצוי מוסכם.