

25/1/2026

מכרז פומבי מס' 3/2026 לשירותי ניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il ; טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום רביעי 4/2/2026, עד השעה 12:00

פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il , טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת ההצעות - יום שלישי 24/2/2026 עד השעה 12:00.

מיקום תיבת המכרזים - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.
מועד פתיחת ההצעות יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.
סוג וסכום הערבות להצעה - ערבות בנקאית, ע"ס 3,000 ₪.
תוקף הערבות – לפחות עד ליום 30/6/2026

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

6. תנאי סף להגשת הצעה

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:
גורם המשמש כמנהל פרויקט קיים של המזמין, במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 1/24, אינו רשאי להשתתף במכרז, בקטגוריה בה הוא משמש כזכין קיים.

על המציע לעמוד בעצמו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב, אלא אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

א. דרישות סף כלליות

6.1 התאגדות - המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדון, אשר לגביו מתקיימים כלל הדרישות המצטברות הבאות:

א. פועל ברציפות ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע והפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הינו מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן או מיזוג) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן ותק המציע בהתאם;

ב. ב- 2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ג. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ד. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.
ואולם, ככל שמדובר בשותפות קיימת (לא רשומה) הפועלת כמשרד משותף אחד, ושותפי ההון שלה עומדים ביחד בתנאי הסף, הרי שניתן להתחשב בכך, ובלבד שהמציע יוכיח, להנחת דעתו של המזמין, כי אכן מדובר בשותפות הפועלת כמשרד אחד, בין השאר, ולא שותפות "אד-הוק" המוקמת לטובת הגשת הצעה במכרז זה, ובין אשר באופן הבא:

(1) מכתב נלווה המפרט את הקשר האמור (2) הצגת פרופיל משותף (3) הצגת הסכם שותפות.

6.2 מחזור כספי - המציע בעל מחזור כספי שנתי (לא כולל מע"מ) כמפורט להלן ביחס לכל קטגוריה רלוונטית - וזאת בכל אחת מ- 3 השנים שקדמו לשנה השוטפת (2022-2024).
קטגוריה 1 - לא נדרש
קטגוריה 2 - 3 מש"ח + מע"מ

6.3 הרשעות - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט במכרז.

6.4 ערבות בנקאית (ערבות הצעה) - המציע יצרף להצעתו עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-סך 3,000 ₪ ובתוקף לפחות עד 30/6/2026, בנוסח כמפורט במכרז. המזמין יקבל ערבות גם בנוסח דומה, ובלבד שהערבות אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מידי לפי דרישה (ולא יאוחר מתוך 7 ימים מדרישה).

6.5 המציע רכש את חוברת המכרז.

ב. דרישות סף מקצועיות

קטגוריה 1 - מכרזי תשתיות פיתוח ובינוי - עד 5 מ"ח עלות ביצוע

6.6 סוג וותק המציע:

המציע עוסק בניהול פרויקטים לביצוע תשתיות פיתוח ובינוי ציבורי ועומד בכל התנאים הבאים:

א. פועל לפחות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז. ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע ו/או הפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הינו מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן ותק המציע בהתאם;

ב. במשרד מועסקים (כעובדים או כשותפי הון) 2 בעלי מקצוע שכל אחד מהם הוא - אן מהנדס רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, (כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958) אן הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

6.7 **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - במהלך 2 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות במכרז, עסק המציע (או מנהל/שותף בכיר מטעמו) במתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

(א) 2 פרויקטים שכללו תכנון מפורט וביצוע של פיתוח תשתיות (בדגש על פיתוח דרכים על מערכותיהן השונות) בהיקף עבודות (ביצוע קבלני) של 3 מ"ח + מע"מ לכל פרויקט לפחות, ואשר נמסר ל"מזמין ציבורי";

(ב) 2 פרויקטים שכללו תכנון מפורט וביצוע/שיפוץ של בינוי ציבורי (הקמה של מבנים/מתקנים ציבוריים) בהיקף עבודות (ביצוע קבלני של המבנים/המתקנים עצמם) של 1.5 מ"ח לכל פרויקט לפחות, אשר נמסר ל"מזמין ציבורי".

"מזמין ציבורי", רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הביטחון, רשות הפועלת לפי חוק, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת מכרז פומבי או מנהלת של גוף ציבורי כאמור;

6.8 **ניסיון מקצועי של ה"מועמד" לביצוע השירותים בפועל** מטעם המציע-
"מועמד לביצוע השירותים בפועל" יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן.

א. מנהל פרויקט מטעם המציע

- (1) אדריכל אן מהנדס, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958; אן הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
- (2) משמש כמנהל פרויקטים מזה 5 שנים לפחות.
- (3) במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות במכרז ניהל לפחות 2 פרויקטים - אחד לביצוע תשתיות פיתוח והשני לבינוי ציבורי - בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 6.7 לעיל.
- (4) מועסק אצל המציע לפחות ב- 6 החודשים שקדמו להגשת ההצעות במכרז; או לחלופין המציע עצמו (במקרה של יחיד); או שותף הון במציע.
- (5) הוכחת ניסיון בניהול פרויקטים בתחום תשתיות המים והביוב (ייבחן גם במסגרת הריאיון האישי).

קטגוריה 2 - מכרזי תשתיות פיתוח ובינוי - מעל 5 מ"ח עלות ביצוע

6.9 סוג וותק המציע:

המציע עוסק בניהול פרויקטים לביצוע תשתיות פיתוח ובינוי ציבורי ועומד בכל התנאים הבאים:

א. פועל לפחות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז. ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע ו/או הפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הינו מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן ותק המציע בהתאם;

ב. במשרד מועסקים (כעובדים או כשותפי הון) 3 מהנדסים רשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים, (כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958) או הנדסאים הרשומים בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

6.10 **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות במכרז, עסק המציע (או מנהל/שותף בכיר מטעמו) במתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

(א) 2 פרויקטים שכללו תכנון מפורט וביצוע של פיתוח תשתיות (פיתוח דרכים על המערכות השונות) בהיקף עבודות (ביצוע קבלני) של 10 מ"ח + מע"מ לפחות לכל פרויקט, ואשר נמסר ל"מזמין ציבורי";

(ב) 2 פרויקטים שכללו תכנון מפורט וביצוע/שיפוץ של בינוי ציבורי (הקמה של מבנים/מתקנים ציבוריים) בהיקף עבודות (ביצוע קבלני של המבנים/המתקנים עצמם) של 5 מ"ח לפחות לכל פרויקט, אשר נמסר ל"מזמין ציבורי".

"מזמין ציבורי", רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הבטחון, רשות הפועלת לפי חוק, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכח הדין חובת מכרז פומבי או מנהלת של גוף ציבורי כאמור;

6.11 **ניסיון מקצועי של ה"מועמד/ים לביצוע השירותים בפועל"** מטעם המציע- "מועמד לביצוע השירותים בפועל", יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן.

ב. מנהל פרויקט (משלב התכנון ועד לשלב הביצוע כולל)

- 1) אדריכל או מהנדס, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 או הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
- 2) משמש כמנהל פרויקטים מזה 7 שנים לפחות.
- 3) במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות במכרז ניהל לפחות 2 פרויקטים לביצוע תשתיות פיתוח ו/או בינוי ציבורי בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 6.10 לעיל.
- 4) מועסק אצל המציע כשכיר לפחות ב- 6 החודש שקדמו להגשת ההצעות במכרז; או לחלופין המציע עצמו (במקרה של יחיד); או שותף הון במציע.
- 5) הוכחת ניסיון בניהול פרויקטים בתחום תשתיות המים והביוב (ייבחן גם במסגרת הריאיון האישי).