

11/2/2026

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 1/2026

עבודות תחזוקה שוטפות וכן ביצוע עבודות פיתוח פרויקטליות ברשת המים והביוב

הודעת המזמין מס' 1 – הבהרות, עדכונים, מועדי המכרז

חלק א- תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המזמין לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז :

קובץ שאלות מס' 1 :

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	8	דרישות סף מקצועיות	5.7 5.8	1. מדובר בעבודות תחזוקת שבר ולא ברורה הדרישה לסיווג בענף 260 ב2. 2. בהתאם לדרישות המקצועיות ניתן להסתפק בסיווג קבלני 260 ב'1 שהיקפו הכספי הינו למעלה מ- 3 מש"ח (עודכן ב27.11.2025). 3. מבוקש כי הדרישה תתוקן כך- ענף ביצוע קווי מים ביוב וניקוז (260) בסיווג ב'1 ומעלה. עם קבלת השינוי מבוקש יותאמו הדרישות המקצועיות להיקף הכספי הרלבנטי למכרז.	מדובר בביצוע עבודות אחזקה (תיקוני צנרת מים וביוב וכן ביצוע עבודות תחזוקה נוספות) ; <u>וכן</u> ביצוע עבודות להנחת/שדרוג צנרת מים וביוב בטכנולוגיות שונות ברחבי המועצה על כלל ישוביה). בנוסף, מדובר בהיקפים כספיים צפויים גבוהים יותר, המחייבים את הסיווג שנקבע. ללא שינוי בסיווג הקבלני.
2	8	דרישות סף מקצועיות, מפרט וכתב כמויות	5.7 למכרז ס' צ"ה למפרט וכתב כמויות	בעבודות אחזקת וטיפול בתחנת שאיבה לביוב, העבודה כוללת גם טיפול במשאבות שהינם חלק בלתי נפרד מהפרט וכתב הכמויות מבוקש כי לדרישות המקצועיות יתווסף הסיווג הקבלני בענף 500 ב'1.	ללא שינוי בתנאי המכרז
3	68	מסמכי המכרז	ח	מנגנון תוספת בגין הצמדה התייקרות בכל הנוגע בביצוע עבודות תחזוקה/פיתוח שלגביהם קיימים פרטים בכתב הכמויות- יוצמדו מחירי היחידה בכתב הכמויות למדד המחירים לצרכן הידוע בעת המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. ההצמדה תחל מהשנה השלישית	מאושר עדכון כל שנתיים. בשנה השלישית ובשנה החמישית, כפוף למימוש תקופות האופציה לפי שיקול דעת המזמין.

עמוד 1 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
				ואילך ובכפוף למימוש תקופות האופציה על-ידי המזמין, (הצמדה אחת בלבד). גם בכל הנוגע לביצוע עבודות על-בסיס מחירון דקל - ייקבעו מחירי היחידה על-בסיס המחירון המעודכן ביותר במועד הזמנה מאושרת של רכיבים אלו על-ידי המזמין. מחירון "דקל" לעבודות בניה ופיתוח). מבוקש מוועדת המכרזים כי – 1. ההצמדה למדד המחירים לצרכן תהיה לאחר התקופה הראשונה (12 חודשים) במקום מהשנה השלישית. 2. להבהיר את הכוונה בניסוח "הצמדה אחת בלבד" האם לתקופת מימוש אופציה של 12 חודשים? או לאורך ההתקשרות כולה?	

קובץ שאלות מס' 2:

#	עמ	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	4	מסמכי מכרז	2.2	בסעיף הודגש כי על הקבלן לבצע בעצמו את העבודות. מאחר ומדובר בעבודות רגישות עם זמני תגובה מהירים. יש להדגיש כי לא ניתן לבצע את העבודות על ידי קבלן משנה ועל הקבלן לבצע עבודות תחזוקה על ידי עובדים וציוד שהם שלו ולא להעסיק קבלני משנה.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
2	8	מסמכי מכרז	5.8	יש להבהיר כי מדובר בניסיון אישי של המציע, ולא עבודות שבוצעו על ידי קבלן משנה. שכן קבלנים רבים הינם קבלני מזוודה שאינם מבצעים בעצמם את העבודות וניגשים רק למראית עין בלבד.	ללא שינוי במסמכי המכרז.
3	8	מסמכי מכרז	ב	על פי דרישות הסעיף והמכרז אין כל אזכור לניסיון בעבודות ביובית על אף שהמכרז כולל הרבה עבודות ביובית. האם אין דרישות לניסיון בביוביות ובעלות ציוד של ביוביות? הכיצד יענה הקבלן לקריאות של הצפות ושאיבות דחופות ללא ציוד עצמאי וללא ניסיון עצמאי?	בכתב הכמויות ישנם מספר סעיפים שונים הכוללים עבודת צמ"ה, ציוד וכ"א ; וכן שימוש בביובית וכלים נוספים. להסרת ספק, הפעלת הציוד, הצמ"ה והכלים היא לשיקול דעת המזמין. קבלן ביובית ניתן יהיה להעסיק כקבלן משנה קבוע, ובלבד שקבלן זה יאושר מראש ובכתב על-ידי המזמין ויהיה בעל ניסיון רב ומוכח בעבודות ביובית ושטיפה בלחץ גבוה להסרת ספק, האחריות המלאה והבלעדית על ביצוע עבודות אלו היא של הקבלן הזוכה, והוא אף יהיה אחראי לתיאום כל העבודות הנדרשות מול קבלני המשנה מטעמו. ללא שינוי במסמכי המכרז
4		מסמכי מכרז		האם יש הגבלה למחיר ההנחה? לאחר שנים של הגשות הנחות הפסדיות ולאחר מכן עבודה זולה. רוב השוק התכנס להגבלה של עשרה אחוזים. מתבקש להוסיף מגבלה של עשרה אחוזי הנחה.	1. קיים אומדן נסתר למכרז, אשר בין השאר לפיו תיבחנה ההצעות. 2. על המציעים להציע הצעות כספיות שישקפו את כלל הדרישות

#	עמ	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
					במכרז, וכן רווח מתאים ומספק. אין להציע הצעה כספית הפסדית.
5	126	כתב כמויות	60.01.0802	מחירי הביובית יום עבודה וחצי יום עבודה נמוכים מאוד. מתבקש להתאים למחירי שוק 2700 ש"ח- 1600 ש"ח.	מחירי עבודת הביובית נקבעו לפי המחירים המקובלים כיום. ללא שינוי במסמכי המכרז.
6	079	כתב כמויות	57.01	מחירי צינורות הביוב נמוכים בצורה בלתי סבירה. מתבקש להתאים למחירי השוק.	מחירי הנחת צנרת הביוב נקבעו ע"פ המחירים המקובלים כיום. ללא שינוי במסמכי המכרז.
7	104	כתב כמויות	פרק 57.04	יש דרישות לשטיפה וצילום במכרז, לפי רשות המים יש חובה לבצע זאת עם מעבדת צילום מוסמכת, יש להבהיר כי צריך מעבדת צילום בנושא. המחירים נמוכים לנהוג בשוק, במיוחד שפענוח מעבדה לבד זה עשרה שקלים למטר	כמפורט במסמכי המכרז, צילום צנרת יתבצע ע"י מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. מחירי צילום הצנרת נקבעו ע"פ המחירים המקובלים כיום. ללא שינוי במסמכי המכרז.

קובץ שאלות מס' 3:

#	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	8	דרישות סף מקצועיות	5.7 5.8	הדרישה לקבלן בסיווג 260 ב' 2 אינה מתאימה למכרזי אחזקה לכן מבקשים להוריד את הסיווג ל- 260 ב' 1 דרישה המתאימה למכרזי אחזקה	ללא שינוי במסמכי המכרז. מוצע לעיין ביתר ההבהרות וכן בשם המכרז ובתכולות הנדרשות בו, הכוללות עבודות תחזוקה, שדרוג והקמה.
2	8	דרישות סף מקצועיות	5.9	הוכחת ניסיון קבלן ראשי ו/או משנה בשני פרויקטים בהיקף של 3 מש"ח לפני מע"מ לכ"א. דרישה שאינה קשורה למכרזי אחזקה. מבקשים להסיר תנאי סף לפרויקטים.	ללא שינוי. מוצע לעיין ביתר ההבהרות וכן במהות המכרז ובתכולות הנדרשות במסגרתו, הכוללות עבודות תחזוקה שונות, שדרוג והקמה.
3	68	אחזקת תחנות שאיבה חצריות	צ"ה	בהמשך להצהרתכם במפרט הטכני, כי ברשות המועצה כ-200 תחנות חצריות ומכרז זה כולל את אחזקתן, מבקשים להוסיף סעיף של רישיון קבלן 500 ב' 1. ענף משאבות וטורבינות.	ללא שינוי

עמוד 4 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע

קובץ שאלות מס' 4:

#	עמ	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1		מסמכי מכרז		האם יש הגבלה על ההנחה או ניתן לשים כל אחוז הנחה שרוצים?	1. קיים אומדן נסתר למכרז, אשר בין השאר לפיו תיבחנה ההצעות. 2. על המציעים להציע הצעות כספיות שישקפו את כלל הדרישות ומדדי הביצוע במכרז, וכן רווח מתאים ומספק לצורך מתן שירות מצוין למזמין.
2	8	מסמכי מכרז	5.8	האם ניתן להגיש ניסיון של קבלן משנה? קרי חברתנו היא הקבלן הראשי אך העבודות בוצעו על ידי קבלני משנה.	המציע לא מתבקש להציג קבלני משנה במסגרת ההצעה, שכן על המציע לעמוד בעצמו בתנאי הסף שנקבעו ולהיות בעל יכולת למלא את ההתחייבויות במכרז. להסרת ספק, לא תתאפשר הסבה של החוזה לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, קיימת אפשרות להעסיק קבלן משנה לאורך ההתקשרות בנושאים פרטניים, וזאת באישור מראש ובכתב של המזמין ובכפוף לאישור זהותו. להסרת ספק, העסקת קבלן משנה מאושר לא פוטרת את הקבלן הזוכה מאחריות מלאה על ביצוע כלל העבודות ועל חובתו לתאם בעצמו את ביצוע העבודות בשטח כנדרש.
3	79	כתב כמויות	57.01	מחירי צינורות הביוב נמוכים בצורה בלתי סבירה. מתבקש להתאים למחירי השוק.	מחירי הנחת צנרת הביוב נקבעו ע"פ המחירים המקובלים כיום. ללא שינוי במסמכי המכרז.
4	כללי	כללי	כללי	האם יש צורך להציג בעלות על כלים? רתכות? מחפרון? מיני? ביובית? או ניתן לגשת ללא ציוד. ועובדים ורתכים ומפעילים למיני וכו'?	במסגרת ההצעה יש להגיש את החומרים והמסמכים שנדרשו בכל אחד מהסעיפים בנספח א', ובכלל זה לצרף מסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף. בנוסף, יש למלא את הנספחים למכרז כפי שהתבקש. תשומת הלב לכך כי ע"פ המפרט, על הקבלן להעביר רשימת ציוד לאישור המזמין לאחר הזכייה. רשימת הציוד מפורטת במפרט

חתימה וחותמת המציע

עמוד 6 מתוך 7

#	עמ	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
					הטכני.
5	8	מסמכי מכרז	ב	האם יש גם עבודות ביוביות במכרז? או רק פיצוצי מים וביוב? במידה ויש האם יש צורך להציג ניסיון בעבודות אלו?	פעילות הקבלן במכרז כוללת גם אחזקת קווים מים וביוב, לרבות תיקון דליפות מהצנרת, וכן ביצוע עבודות ביובית, כפי שידרש על-ידי המזמין. באחריות הקבלן הזוכה לדאוג לכלל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות השונות, ולהעסיק גורמים בעלי הכשרה וניסיון מוכחים בביצוע עבודות אלו. גורמים אלו יאושרו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו מראש ובכתב. לא נדרש להציג בשלב ההצעה ניסיון מיוחד בנושא זה.
6		כתב כמויות	פרק 57.04	יש דרישה לצילום במכרז, לפי רשות המים יש חובה לבצע זאת עם מעבדת צילום מוסמכת יש להבהיר שחובה להיות מעבדה מוסמכת	כמפורט במסמכי המכרז, צילום צנרת יתבצע ע"י מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. מחירי צילום הצנרת הינם ע"פ המחירים המקובלים כיום. ללא שינוי במסמכי המכרז.

חלק ב' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת ההצעות :

ניתן להגיש הצעות למכרז עד **ליום 24/2/2026 בשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדו של יניב פידלמן - מנהל רכש והתקשרויות.

מועד פתיחת ההצעות :

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי המזמין **ביום 24/2/2026 בשעה 13:00**.
כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות שהתקבלו.
יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ

חתימה וחותמת המציע _____

עמוד 7 מתוך 7