

11/2/2026

מכרז פומבי מס' 6/2026

למתן שירותי תכנון פיתוח כולל של תשתיות ומגרשים בכפר מונאש וכפר הרא"ה

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת הצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 שלוחה 7).

קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 1,500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדין, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 1,500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il; טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום שני 23/2/2026, עד השעה 12:00 .

פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת הצעות - יום חמישי 12/3/2026 עד השעה 12:00.

מיקום תיבת המכרזים - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.

מועד פתיחת ההצעות - יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כלל הדרישות המצטברות הבאות:
 2. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.

ואולם, ככל שמדובר בשותפות קיימת (לא רשומה) הפועלת כמשרד תכנון אחד, ושותפי ההון שלה עומדים ביחד בתנאי הסף, הרי שניתן להתחשב בכך, ובלבד שהמציע יוכיח, להנחת דעתו של המזמין, כי אכן מדובר בשותפות הפועלת כמשרד אחד, בין השאר, באמצעות הצגת פרופיל והסכם שותפות (שניתן להשחיר חלקים מסחריים בו).

בכל מקרה, לא תתאפשר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף או שותפות המוקמת "אד-הוק" לטובת הגשת הצעה במכרז זה.
 3. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכשו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
 4. **מחזור כספי** - המציע הוא בעל **מחזור כספי** של לפחות **6 מיליון** ₪ בשנה (לא כולל מע"מ) - וזאת בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות שקדמו לשנה השוטפת (2022-2024).
 5. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי והמועמד/ים לביצוע השירותים בפועל לא הורשעו/ בעבירות פליליות, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.
 6. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז)** - המציע יצרף להצעה עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, בסך 5,000 ₪ ובתוקף לפחות עד ליום 15/6/2026 על פי הנוסח כמפורט בחוברת המכרז. המזמין יקבל גם ערבות בנוסח דומה, ובלבד שהיא אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון עד תוך 7 ימים מדרישה.
 7. **המציע עצמו רכש מהמזמין את חוברת המכרז.**

ב. דרישות סף מקצועיות

1. סוג וותק המציע

המציע הוא משרד מהנדסים, העוסק בתחום תכנון תנועה או תכנון פיזי, העומד בכל התנאים הבאים:

א. פועל ברציפות במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.

ב. במשרד מועסקים כ"עובדים של המציע" [קרי: מועסק כשכיר שלא במיקור חוץ; או שותף הון פעיל במציע המחזיק בלפחות 10% ממניות השליטה] 3 מהנדסים/הנדסאים, הרשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958. שאחד מהם הוא מהנדס רשוי.

2. ניסיון מקצועי של המציע

- במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, תיכנן המציע (או שותף הון המחזיק 10% לפחות במציע ופועל במסגרתו) לפחות 2 פרויקטים, שכל אחד מהם הוא "פרויקט לפיתוח תשתיות", ובמסגרתו הוא גם "ניהל וריכז צוות תכנון";
- "פרויקט לפיתוח תשתיות" - פרויקט העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:**
- (1) פרויקט שבוצע עבור "מזמין ציבורי" (קרי: רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הבטחון ו/או מנהלת של גוף ציבורי כאמור);
- (2) הפרויקט כלל תכנון מלא ומפורט של פיתוח תשתיות (כבישים, תאורה, ניקוז, ביוב וכיו"ב) של מתחם תעשייה ו/או עירוני ו/או תעסוקה - לפי תהליכים 6 ו-7 במשב"ש, וכלל פיקוח עליון על שלב א' של הפרויקט לפחות.
- הערה: ניתן להציג גם ע"פ מגדיר דומה של מזמין ציבורי (ובלבד שהמציע יוכיח כי תוכן המשימות במגדיר הדומה כולל את התהליכים המפורטים במפרט משב"ש ולכל הפחות, בתחום כבישים, קירות, ניקוז, ביוב וחשמל).
- (3) שטח מתחם הפרויקט שתוכנן הוא לפחות 100 דונם;
- לחלופין - סכום עבודות הפיתוח הכולל בגין מתחם הפרויקט שתוכנן על-ידו הוא לפחות 30 מ"ש; לחלופין - היקף יח"ד המיני שנכללו בתב"ע שעל-בסיסה בוצע התכנון המפורט, הוא 130 יח"ד;
- (4) הפרויקט הסתיים, קרי: התכנון המפורט הסתיים וכן בוצעו שירותי פיקוח עליון בשלב א' של הפרויקט (פיתוח מלא של תשתיות ציבוריות חיוניות הנדרשות לצורך מסירת המגרשים);
- סיום שלב א' של הפרויקט יוכח באמצעות הצגת חשבון סופי; או תעודת גמר; או
- המלצה מלאה וחתומה.**
- "יח"ד" - יחידות דיור למגורים. על-אף האמור, לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר, יבוצע החישוב הבא: כל דונם = 5 יח"ד, ובלבד

שכמות יח"ד הקיימות בפועל לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור (הקיימות והמחושבות);

"**ניהל וריכוז צוות תכנון**" - משמעם: המציע סיפק למזמין עבודות ניהול וריכוז שירותי תכנון באמצעות צוות מתכננים מטעמו (ולא מטעם המזמין) לפחות במקצועות הבאים: נוף, מים וביוב, ניקוז, תאום תשתיות, חשמל, תאורה ותקשורת, דרכים/פיזי.

הערות:

(1) על המציע להציג התקשרות ישירה שלו עם מזמין העבודות.

3. ניסיון מקצועי של מנהל התכנון מטעם המציע

הערות חשובות:

- 3.1 מועמד לביצוע השירותים בפועל, יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן. מתכנן מסוים יכול לשמש גם "מנהל התכנון", ובלבד שעומד בכל דרישות הכשירות של כל אחד מהתפקידים המיועדים לו.
- 3.2 לא יוצע גורם שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לשם ההצעה בלבד עלולה לשמש עילה לביטול ההתקשרות ולהטלת פיצוי מוסכם.
- 3.3 יש להציג מועמד אחד בלבד לביצוע השירותים עבור כל תפקיד. לא ניתן לשנות את זהות המועמד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, והחלפה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה במכרז.
- 3.4 במכרז ייבחר מועמד רלוונטי על-בסיס פרסונאלי, כפי שיוצג באופן פרטני על-ידי המציע. ככלל, לא תותר העסקה של עובד או גורם אחר מטעם המציע, פרט למועמד המוצע במסגרת ההצעה (כפוף להוראות הסכם ההתקשרות). ניסיון של מועמד יביא בחשבון ניסיון במציע וניסיון קודם.
- 3.5 להסרת ספק, המועמדים הנדרשים במסגרת ההצעה הם לצורכי בחינת ההצעה. אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע הזוכה להעמיד צוות תכנון מלא.

מנהל התכנון מטעם המציע

- (1) במהלך 5 השנים האחרונות, משמש כאדריכל או כמהנדס, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958; או לחלופין כהנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.

(2) במהלך 7 השנים האחרונות, ריכוז וניהל צוות תכנון מקיף של "פרויקט לפיתוח תשתיות" (כהגדרתו לעיל) אחד לפחות.

(3) במהלך 12 החודשים האחרונים, מועסק אצל המציע [קרי: מועסק כשכיר שלא במיקור חוץ; או שותף הון פעיל במציע המחזיק בלפחות 10% ממניות השליטה].