

8/2/2026

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות דוא"ל / אתר המועצה
שלום רב,

**מכרז פומבי מס' 3/2026 - שירותי ניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים
הודעת המזמין מס' 1 - ה בהרות, מועדי המכרז**

חלק א' - תשובות לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסות המזמין לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז:

קובץ שאלות מס' 1:

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	8	ב. דרישות סף מקצועיות	6.6 ב'	במכרז דרישה להעסקת שני עובדים שכירים. מה לגבי עובדים שעובדים כנגד חשבונית מספר שנים? האם אפשר להכניס אותם בקטגוריה הזאת?	ניתן להציג בעל מקצוע המועסק ע"י המציע ברציפות לפחות מיום 01/25 (לפחות 12 חודשים), ובלבד שמקום עבודתו הקבוע והיומיומי הוא במשרדי המציע. להוכחת תנאים אלו יצרף המציע - 1. אישור ר"ח המאשר כי בעל המקצוע הגיש חשבוניות למציע מדי חודש ב- 12 החודשים האחרונים. 2. תצהיר חתום על-ידי איש המקצוע הרלוונטי, המאשר שהוא פועל פיזית ממשרדי המציע וכי אינו קבלן משנה חיצוני המעניק שירותים ממשרדו שלו.

קובץ שאלות מס' 2:

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	כללי	כללי	כללי	האם יש אפשרות לציין את היקף העבודות המשוער שיינתן למשרד שיזכה בעבודה? (היקף עבודה שנתי)	למרבה הצער, לא ניתן. מדובר במכרז מסגרת עם כמה מנהלי פרויקט בכל קטגוריה, כאשר היקף ומספר הפרויקטים משתנה.

קובץ שאלות מס' 3:

#	עמוד	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	48-49	חוברת המכרז	16.1 16.2	בטחונות - נבקש הבהרה בנוגע לביטחונות הנדרשים לפרויקט. האם נדרשת ערבות תחת חוזה המסגרת או רק בשלבי חתימה על הסכם עבודה על פרויקט ספציפי.	ערבות ביצוע לא תידרש בעת או כתנאי לחתימה על ההסכם. בנוסף, לא בכל פרויקט תתבקש ערבות ביצוע. ככל שהמזמין יבקש זאת, ערבות הביצוע תעמוד בתנאים המנויים בסעיפים רלוונטיים אלו.
2	58	נספח ב2	ג7	נבקש הגדרת אחוז ההפחתה בהתאם לאחוז משווי הקבלני שלא בוצע	נא ראה הבהרה נפרדת בסוף טבלה זו

עמוד 1 מתוך 4

חתימה וחותמת המציע

#	עמוד	מסמך	סעיף	שאלת ההבהרה	התייחסות המזמין
3	67	מסמך ג	9	<u>מתודת ניהול פרויקט-</u> נבקש לקבל את מתודת הניהול שעלינו לעבוד לפיה.	מצורפת מצגת הנוגעת למתודת ביצוע פרויקטים רחבי היקף. אין באמור כדי לגרוע מיתר דרישות המכרז.
4	75	מסמך ג	6	<u>מפקח על הביצוע-</u> נבקש הבהרה בנוגע לצוות הנדרש מטעם הספק בפרויקטים השונים - באילו פרויקטים תהיה החובה להעמיד מפקח מטעם הספק - האם רק בפרויקטי מים וביוב? או בכל פרויקט? האם יהיה בנוסף למפקח מטעם המזמין?	מכרז זה כולל שירותי ניהול, תיאום ופיקוח מטעם המזמין. למעשה, הספק ניהול פרויקטים מטעם המזמין, ובכלל זה יספק שירותי ניהול, תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט (באמצעות מפקח מתאים מטעמו). המזמין מקדם פרויקטים מסוגים שונים (פיתוח, בינוי וכיו"ב), כאשר רק חלקם בתחום המים והביוב. מנהל פרויקט, לרבות המפקח מטעם הספק, נדרשים ככלל בכל פרויקט. על-פי רוב לא יהיה מפקח נוסף מטעם המזמין, פרט לבקרה כללית של צוות אגף ההנדסה של המזמין.

קובץ שאלות מס' 4:

מס' 1.	עמ' 4	מסמך א'	סעיף 4.4	שאלת ההבהרה	התייחסות המזמין
				לעניין קטגוריה 2, האם ישנם פרויקטים צפויים לביצוע?	לא ניתן להתחייב על צפי קונקרטי. בנוסף, היות שמדובר במכרז מסגרת, קיימים מספר זכיינים בכל קטגוריה.

חלק ב' - הבהרות נוספות

2. מצורף למסמך זה **מסמך מצגת** בנושא ניהול פרויקטים, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך הבהרות זה.
3. **סעיף 7 לנספח ב2** (תמורה) שונה באופן הבא :

7. לגבי תמורה בהסכם שנקבעה (כולה או חלקה) לפי **"עלות הפרויקט בפועל"** - בהיעדר הוראה אחרת בהזמנת העבודה ביחס לפרויקט ספציפי, תחולנה ותחייבנה אבני הדרך הבאות לתשלום :

שלב	תיאור השלב/אבן הדרך	שיעור שכ"ט בגין ביצוע שלב (מסה"כ שכ"ט)	ייקבע לפי	אופן התשלום
פרק ניהול תכנון (25-30%)				
1	פרוגרמה/דרישות פונקציונליות	2.5%	אומדן התכנון הראשוני	תשלום רק לאחר תום שלב 3
2	גיבוש צוות תכנון, כולל הקמת צוות היועצים וניהול ההתקשרויות עמם	7.5%		תשלום רק לאחר תום שלב 3
3	סיום הגשת תכנון מפורט	5-10% לפי החלטת המזמין בהתאמה לסעיף 6	אומדן התכנון המפורט	בהשלמת שלב
4	קבלת היתר בניה או פטור מהיתר לפי דין	5%	אומדן התכנון המפורט	בהשלמת שלב
5	עריכת מסמכי מכרז, לרבות מפרטים ובחירת קבלן מבצע	5%	אומדן התכנון המפורט	בהשלמת שלב
פרק ניהול ופיקוח על הביצוע (70-75%)				
6	ניהול ותיאום ביצוע קבלני של הפרויקט, כולל פיקוח צמוד על הביצוע.	55-60% לפי החלטת המזמין בהתאמה לסעיף 3	לפי עלות בפועל והתקדמות הביצוע	יחסי לפי התקדמות הביצוע
7	בדיקת חשבונות סופיים ומסירה סופית (כולל אישור אכלוס, אם נדרש)	15%	לפי עלות בפועל והתקדמות הביצוע	יחסי לפי התקדמות הביצוע

הערות ביחס לטבלה :

- א. המזמין יקבע עבור כל פרויקט את חלוקת האחוזים בין שלב 3 לשלב 6 בטבלה. מובהר כי הגדלת שיעור התשלום בשלב 3 מעבר ל- 5% תגרור הפחתה זהה בשיעור התשלום בשלב 6, כך שסך התשלום בגין שני שלבים אלה יחד לא יעלה על 65% מסך שכר הטרחה.
- ב. תשלום בתום כל אבן דרך לביצוע, למעט אבני דרך 6-7 שישולמו לפי ה"עלות בפועל" ובצמוד ולפי חשבונות הקבלן.
- ג. המזמין רשאי לבצע שלב אחד או יותר מפרויקט באמצעות הספק, והוא אף רשאי להזמין את שירותי הספק רק ביחס לפרק ספציפי. במקרה כזה יהיה הספק זכאי לשכר הטרחה היחסי בהתאם לשיעור שנקבע ביחס לאותו שלב.

חתימה וחותמת המציע

עמוד 3 מתוך 4

ד. המזמין רשאי (אך לא חייב) לקבוע ביחס לכל פרויקט אבני דרך שונות לתשלום, לרבות במקרה של ביצוע פרויקטים במימון של רמ"י/משב"ש/הרשות הממשלתית למים וביוב וכיו"ב, שם לעיתים התשלום מבוצע בהתאם לאבני דרך ייעודיות.

ה. מובהר כי ככל שבשלב הביצוע יוחלט על-ידי המזמין כי שירותי הספק יכללו פיקוח צמוד בלבד (ללא אלמנטים של תיאום וניהול הביצוע), אזי שכר הטרחה לספק בגין שלב הביצוע (אבני דרך 6-7) יעמוד על שיעור של 70% מתוך חלקו של שלב זה בשכר הטרחה הכולל. לשם הדוגמא: אם חלקו של שלב הביצוע הוא 70%, ובשלב זה יבוצע פיקוח צמוד בלבד, הספק יהיה זכאי לתשלום בסך של 49% מכלל שכר הטרחה החוזי עבור רכיב זה (70% מתוך ה- 70% המוקצים לביצוע).

ו. אם הפרויקט יבוצע בשלבים, תחושבנה אבני הדרך בהתאמה לכל שלב בנפרד.

חלק ג' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת הצעות:

4. ניתן להגיש הצעות למכרז עד **ליום 24/2/2026, בשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
5. מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדו של יניב פידלמן - מנהל רכש והתקשרויות.

מועד פתיחת הצעות:

6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי המזמין – מועד פתיחה יפורסם בהמשך.
7. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.
8. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ