

9/4/2026

מכרז פומבי מס' 7/2026
לשירותי מדידה

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת הצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 שלוחה 7).

קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 1,500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

לא נדרש תשלום בגין קבלת מסמכי המכרז.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 1,500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il; טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום א' 19/4/2026 עד השעה 12:00.

פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת הצעות – יום ב' 4/5/2026 עד השעה 12:00.

מיקום תיבת המכרזים – משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.

מועד פתיחת ההצעות - יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

סוג וסכום הערבות להצעה - ערבות בנקאית, ע"ס 20,000 ₪.

תוקף הערבות – לפחות עד ליום 31/8/2026.

1. **תנאי סף להגשת הצעה**

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בסעיף זה.

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת.

נטל ההוכחה לעמידה בתנאי הסף רובץ על המציע בעת הגשת ההצעה. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בדיקות עצמאיות לצורך בחינה, ואולם, אם לא יצורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו, כי אין די באסמכתאות שצורפו או לפסול הצעות חסרות.

א. דרישות סף כלליות

- 1.1 **התאגדות - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כל הדרישות המצטברות הבאות:**
 - א.** פועל ברציפות במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
 - תאגיד/שותפות - ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע והפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הוא מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן או מיזוג) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן ותק המציע בהתאם;
 - יחיד - לפי קורות חיים
 - ב.** את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.
- 1.2 נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
- 1.3 **הרשעות - המציע ו/או מנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט במכרז, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.**
- 1.4 **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז) - המציע יצרף להצעה עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-הסך ובתוקף הנקובים ובנוסח המופיע במכרז. המזמין יקבל גם ערבות בנוסח דומה, ובלבד שהיא אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מידי לפי דרישה (ולא יאוחר מתוך 7 ימים מדרישה).**
- 1.5 **המציע רכש מהמזמין את חוברת המכרז.**
- 1.6 **מפגש מציעים - לא מתוכנן בשלב זה.**

ב. דרישות סף מקצועיות

- 1.7. **סוג וותק המציע**
א. המציע משמש במשרד מדידות, העומד בכל התנאים הבאים :
ב. המציע תאגיד רשום או עוסק מורשה כדין, הפעיל כעסק בתחום המדידות, במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 1.8. **ניסיון מקצועי של המציע** - המציע ביצע, במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, לפחות **3 פרויקטים** עבור "גופים ציבוריים" (לרבות עבור חברות מנהלות מטעם גופים ציבוריים), העומדים בכל התנאים הבאים :
א. כל פרויקט כלל ביצוע רכיבי המדידה הבאים : מדידה קרקעית מפורטת בקני"מ 1:250, אשר בוצעה על-פי תקנות המדידות ו/או התקנים המחייבים ו/או נהלי הגשת מדידות לגופים הסטטוטוריים השונים.
ב. המדידות שבוצעו בכל פרויקט הן בשטח של לפחות 50 דונם ;
ג. התקשרות ישירה בין המציע לבין "הגוף הציבורי" - מזמין העבודות.
ד. לפחות פרויקט אחד (מבין ה- 3 המוצגים) כולל גם הכנת תשריטי שיווק וחישוב שטחים ע"י המציע לפי הפורמט הנהוג ברמ"י/משב"ש ;
["מזמין ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הבטחון, רשות הפועלת לפי חוק, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכח הדין חובת מכרז פומבי ו/או מנהלת של גוף ציבורי כאמור]
- 1.9. **ניסיון בביצוע עבודות מדידה בתחום הסטטוטורי** - המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי מדידה לשם הכנה ואישור תב"עות. יש להציג לפחות 2 תכניות שונות של פרויקטים מסוג זה בשטח של לפחות 50 דונם.
- 1.10. **צוות עובדים** נדרש מטעם המציע לביצוע השירותים :
א. המציע מעסיק עובד (המציע בעצמו אם יחיד ; או שכיר המדווח בטופס 102 ; או שותף המחזיק ב-10% לפחות מהזכויות) **שרטט אוטוקאד** בעל ניסיון תעסוקתי כשרטט/אוטוקאד במשך שנתיים לפחות.
ב. המציע מעסיק (כעובד אורגני ולא במיקור חוץ) לפחות **2 מודדים מוסמכים**, בעלי ניסיון של שנתיים בביצוע מדידות קרקע.