

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 23

מתאריך ה-18.2.2026

שמות המשתתפים	תיאור
חיזקי סיבק, נטע אראלי, שמואל כץ, לאון קלש, טובית גוטשלק יאיר, אמנון שפיר, רצון שרעבי, מתן מרום, חגי מדיני, שמיל פלג, יוכבד מרגלית, רון פז, יעל זמנשטיין טורון, צחי עין גל, יעל זלצר, אברהם בן דוד, אביבה פולק, אדוה כפיר, נדב ערבה, בתיה רגב, סיגל שחר, נגה ליבי כהן, אליעזר מרכוס, מושיקו לבהר, גדעון ברי, שמעון לוי, יוני ארי, חנן אדרי, אופירה קלפ חובב ינאי, אמיר רף, אורן חייקין, אהובה פאר, פסח פורצלן נעמן נוב, לימור לנגביץ, רות דניאלי, מוטי בארי, סיון כרמי, אייל פישוב	נוכחים
דיצה ביימל, עמוס חייקין, איל קוגל, דניה גולן, אבי בן עמי	נעדרו
גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה רון רפאל- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה מורן בן דרור- ע. מנכ"ל ענת שמרון - ע. ראשת המועצה	משתתפים

סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול
2. אישור פרוטוקול מליאה 25-22, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל
3. אישור נספח תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר
4. המשך גביה לפי חוק העזר סלילה, מציג: צור אוריון, גזבר
5. אישור תוכנית רחובות ומספור, מושב בית חרות, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל
6. הצגת תוצאות סקר התושבים, מציגה: אפרת סימנהויז-שפרן, מנהלת מש"ל ומוקד
7. אישור שכר בכירים- ע. מנכ"ל, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

הישיבה נפתחה בשעה : 19:06

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

יוני רפאל, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים. מבקש להוסיף תוספת לסדר היום את נושא "טווח שכר עוזרת מנכ"ל המועצה".

1. עדכוני ראשת המועצה - גלית שאול

- מורן בן דרור מסיימת את תפקידה כעוזרת מנכ"ל ותמונה למנהלת אגף שירות ולקוחות בחברה הכלכלית.
- בעניין תחנות הכוח המוצעות בעמק חפר, קיימת התנגדות פעילה מצד המועצה. נכון לעכשיו, הוקצבו משאבים בסך חצי מיליון ₪ למהלך ההתנגדות, אך העלות המשוערת צפויה לעלות בהמשך. במסגרת המהלכים שבוצעו עד כה: השתתפות בוועדת תשתיות לאומיות (ות"ל), פגישה עם אלי כהן, שר האנרגיה, שיחות עם נציגי יש עתיד, כנס חירום שנערך היום במועצה, אליו הוזמנו גופי איכות סביבה ורשויות שכנות, במטרה לתאם צעדים משותפים ולהעצים את ההתנגדות, הנושא ממשיך להיות במעקב צמוד, והמועצה תפעל בהתאם להתפתחויות בהליך התכנון והאישור של תחנות הכוח.
- **אברם בן דוד, בית ינאי:** לפני שלוש שנים בית ינאי הייתה מעורבת באגירת אנרגיה בהסכם, אך אז הדבר היה בלתי אפשרי. במאי 2025 התקיימה התרוצצות עם יזמים בין הישובים – היו חמישה ישובים במשא ומתן, והשכנים שלנו לא הצליחו להגיע להסכם, ככל הנראה דרשו בלעדיות. בית ינאי חתמה על ההסכם עם היזמים, וההתחייבות היא שתחנה מזהמת לא תקום, כך שלא תפגע בריאותית באף אחד מהישובים. כל חוות דעת מקצועית תינתן על ידי מומחה שייבחר על ידי המועצה, ובדיקת היועצים תתבצע על חשבון הישוב. רק מומחים אלו יקבעו את מסקנות הבדיקה, שתתבצע בהקדם, לפני ההליכים בוועדת תשתיות לאומיות (ות"ל).
- ההליך נועד לאפשר התנגדויות מצד הישובים ולתת ליזם אפשרות להגיב. מזמין כל אחד ואחת להנחות או להציע רעיונות למומחים. אני מבין את כל הישובים ומודע לכך שלא שיתפנו את הישובים האחרים וחברי המליאה. אני מסכים עם נושא חבר המליאה.
- **אייל פישוב, בת חפר:** קיימת חובה מוסרית ומשפטית שמחייבת כל חבר מועצה או יושב ראש להודיע למועצה ולחברי המליאה במקרה של חריגה או הפרת חובה. לא ניתן להצדיק פעולה רק משום שהאדם עבר על החובה המוסרית שלו; ההליך הנכון הוא לדווח באופן מיידי כדי לאפשר למליאה לפעול בהתאם. הדיווח הוא חיוני לשמירה על שקיפות, אתריות ומסגרת החוק, ומאפשר למועצה לקבל החלטות מושכלות בהתאם למידע מלא.
- **נאמן נב, יד חנה:** מציין, כי לו היה במקומו של דוד, היה מסרב להיענות למהלך זה, ומדגיש כי הוא מבין שמדובר בכסף.
- **שמעון לוי, בחן:** מבקש לבצע בדיקה של ניהול עניינים בנוגע לאברם בן דוד, כולל השתתפות של חברתו בוועדה לתכנון ובניה. הבדיקה תתבצע גם לגבי יוני ומתן מישוב גבעת חיים איחוד ומאוחד.
- **אייל פישוב, בת חפר:** המועצה תקצבה כרגע סכום של חצי מיליון ₪. אני סבור, כי המועצה צריכה לשכור אחד ממשרדי עורכי הדין המובילים, כדי שנוכל לצאת למאבק ממושך ולשלוח מסר ברור ליזמים שאנחנו לא מוותרים. נצטרך לפעול בכל הכוח, שכן העמק כולו עלול להיפגע. תחנה אחת בלבד עלולה לגרום לנזק משמעותי. אני חושב שיש לפעול גם בדרך של הסברה מול גבעת חיים איחוד ומאוחד.

לשכת מנכ"ל המועצה

מתן מרום, גבעת חיים מאוחד: מרבית האנשים לא היו מודעים למידע על התחנה עד לרגע שידענו, ואני עדכנתי על כך את חברי המליאה ברגע שהדבר הגיע לידיעתי ולכן אין בכך ניגוד עניינים. בנוסף, נרשמו מקרים של בני-נוער שסובלים מחרס בעקבות תחנת הכוח. ממליץ להוציא הודעה להורים מבית הספר מעיין שחר, על מנת להבטיח מענה ותמיכה לילדים. חשוב לתת לבני הנוער מעטפת והכוונה, ולדאוג שהם יקבלו טיפול הולם. מזמין אתכם גם לבוא ולשוחח עם הקהילה בקיבוץ, במידה שתרצו.

נטע אראלי, סגן ראשת המועצה: מצוין, כי אתמול בערב קיימנו מפגש עם הנהגות ההורים, ואחת הסוגיות המרכזיות שהועלו הייתה להבטיח שאף ילד לא יסבול מחרס. בני הנוער שלנו הם אנשים בעלי ערכים, ולכן חשוב לפעול בחכמה. הנושא של תחנת הכוח מעורר רגשות ואמוציות גדולות, ולכן עלינו לפעול במשותף ובאחריות. אני מזמין את כולנו להיאבק יחד ולהבטיח שהתחנה לא תוקם בעמק חפר.

- **יום חילופי שלטון במועצה** - החודש התקיים יום חילופי שלטון, היה מוצלח במיוחד והנוער אף נרתם למאבק בתחנות.

- **שיפוץ של מקלטים תת קרקעיים בלבד** - הפרויקט מתקצב ומבוצע על ידי משרד הביטחון באופן מלא, ללא מאציינג מצד הרשות ואו הישובים. אומדן הפרויקט בעמק חפר מוערך בכ- 2,500,000 ש"ח ככלל הכניסה לעבודה במקלטים הינה מיידית. הבקרה על ביצוע הפרויקט מתבצעת על ידי המחלקה שלי ועל ידי מחלקת מיגון ומחוז דן של פיקוד העורף.

2. אישור פרוטוקולי מליאה 23-26 מציג: רונן רפאל, מנכ"ל

רונן רפאל, מנכ"ל: מציג פרוטוקול מליאה 22-26 ומבקש לאשרו.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מס 22-26

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים. אמנון שפיר, בית יצחק: אני מבקש לדעת מה היה היקף הגבייה בפועל במסגרת הסקר השני, וכמה נגבה מעבר לצפי או מעבר לסקר הראשון.

צור אוריון, גזבר: כלל שהמועצה עובדת בצורה חוקית הסיכוי שהסקר יניב סכומים קטן יותר.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

עדכון תב"רים

1138-הנגשת מוסדות חינוך 2026

1087- תב"ר חוף נקי

1055- סקר נכסים לצרכי ארנונה

לשכת מנכ"ל המועצה

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת

1. נטילת הלוואה בסך של 500 אש"ח לתב"ר 1055
2. ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1055 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.
3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים.
4. תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 10 שנה.
5. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע ההלוואה.

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

4. המשך גביה לפי חוק העזר סלילה, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר המועצה: כידוע לכם המועצה מקדמת בימים אלו תחשיב לטובת עדכון היטלי סלילה, אולם העבודה על תחשיב זה טרם הסתיימה. לאחר סיום הכנת התחשיב יאושרו התעריפים החדשים בחברת גיגה, שהיא חברת הבקרה מטעם משרד הפנים, ויובאו לאישור מליאת המועצה, ובהמשך לאישור משרדי הפנים והמשפטים ופרסום ברשומות. בהתאם לסעיף 15א' לחוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991, החל מיום 1.1.2026 גביית היטלי סלילה לפי חוק העזר טעונה אישור מליאת המועצה וכן אישור שר הפנים. לפיכך, מובא בזאת לאישור המליאה היום בקשה לאישור המשך גביית היטלי סלילה בהתאם לתעריפים הקיימים דהיום בחוק העזר סלילה, וזאת עד לסוף שנת 2026 או עד לפרסום התעריפים החדשים ברשומות. לפי דרישת משרד הפנים אני מבקש להבהיר לחברי המליאה שעם קבלת האישור להמשך גביה, יש לפעול להוצאת חיובים ויישום של חוק העזר הלכה למעשה. בנוסף, אני מבהיר כי לפי סעיף 145(ד) לחוק התכנון והגביה אישור יינתן בכפוף לתשלום מלוא היטלי הפיתוח על ידי מבקש ההיתר, בהתאם לכללים הקבועים בחוק העזר לסלילה של המועצה ו/או על פי כל דין. בנוסף, יובהר כי על פי חוק חופש המידע והחקיקה הרלוונטית מוטלת חובה על המועצה להעמיד לעיון הציבור את חוקי העזר שלה ודרגי המקצוע ברשות המקומית הונחו לעשות כן. תעריפי הסלילה הנכונים להיום ואלו שאושרו בעבר מוצגים בפניכם.

צור אוריון, גזבר: ההיטל הוא כלל מועצתי.

רצון שרעבי, אלישיב: מבחינה משפטית, האם ניתן לגבות היטלים ביישוב שלי ולהשתמש בהם באופן עצמאי? האם יש מנגנון או הסדרה שמאפשרת לכל יישוב לגבות היטלים ולהשתמש בהם, או שמדובר בסל מועצתי אחיד לכל היישובים? מבוקש לבדוק את הנושא ולהביא את ההבהרות הנדרשות.

צור אוריון, גזבר: הוסבר, כי ניתן לחייב בהיטל סלילה, גם אם הסלילה בוצע לא מול בית התושב, בין אם מדובר באותו רחוב או ביישוב אחר.

הצעת החלטה:

בהתאם להוראות סעיף 15א' לחוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 מאשרת מליאת המועצה המשך גביית היטלים לפי חוק העזר החל מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 או עד לפרסום תיקון לחוק העזר ברשומות אשר יעדכן את התעריפים, לפי המוקדם מבין השניים.

לשכת מנכ"ל המועצה

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת החלטה התקבלה ברוב קולות.

5. אישור תוכנית רחובות ומספור, מושב בית חרות, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל רונן רפאל, מנכ"ל: מציג ומסביר את תוכנית רחובות של מושב בית חירות.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת תוכנית רחובות ומספור במושב בית חירות

- מתנגדים: אין.
 - נמנעים: אין.
 - הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.
6. אישור שכר בכירים- ע. מנכ"ל, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל: מציג ומסביר את אישור שכר בכירים.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טווח השכר לתפקיד עוזרת מנכ"ל המועצה, בשיעור של 30%-40% משכר בכירים, וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים ובכפוף לכל דין ואישור הגורמים המוסמכים

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה : 21:45

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 23, מתאריך ה-18.2.26

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול מליאה מס' 22-26	מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מס 22-26
2.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: <u>עדכון תב"רים</u> 1138- הנגשת מוסדות חינוך 2026 1087- תב"ר חוף נקי 1055- סקר נכסים לצרכי ארנונה
3.	ביצוע הלוואה בתב"ר 1055	מליאת המועצה מאשרת 1. נטילת הלוואה בסך של 500 אש"ח לתב"ר 1055 2. ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1055 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות. 3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים. 4. תנאי הלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 10 שנה. 5. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע הלוואה
4.	המשך גביה לפי חוק העזר סלילה	בהתאם להוראות סעיף 15א' לחוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א- 1991 מאשרת מליאת המועצה המשך גביית היטלים לפי חוק העזר החל מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 או עד לפרסום תיקון לחוק העזר ברשומות אשר יעדכן את התעריפים, לפי המוקדם מבין השניים.
5.	אישור תוכנית רחובות ומספור, מושב בית חרות	מליאת המועצה מאשרת תוכנית רחובות ומספור במושב בית חרות
6.	אישור שכר בכירים- ע. מנכ"ל	מליאת המועצה מאשרת את טווח השכר לתפקיד עוזרת מנכ"ל המועצה, בשיעור של 30%-40% משכר בכירים, וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים ובכפוף לכל דין ואישור הגורמים המוסמכים

גלית שאול, ראשת המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל המועצה