

28/4/2026

מכרז פומבי מס' 8/2026

לביצוע עבודות קבלניות – פיתוח שלב ב' של הרחבת הישוב בת חפר

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 של' 7) יש לפרט את זהות הפונה ודרכי קשר. קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום בסך של 2,500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות לביצוע העבודות הקבלניות נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה (שתתקבל במייל – ראו מסגרת לעיל).

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

- **ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 2,500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.**
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il ; טל': 09-8981610.

- **כנס מציעים חובה** יתקיים ביום ה' 7/5/2026 בשעה 13:00 במזכירות הישוב בת חפר, נא להגיע בזמן!

- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** – יום א' 17/5/2026, עד השעה 12:00
פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

- **מועד אחרון להגשת ההצעות** – יום א' 31/5/2026 עד השעה 12:00.

- **מיקום תיבת המכרזים** – משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.

- **מועד פתיחת ההצעות** – יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

- **סוג וסכום הערבות להצעה** – ערבות בנקאית, ע"ס 1,000,000 ₪, **תוקף הערבות** – לפחות עד ליום

31/8/2026

5. תנאי סף להגשת הצעה

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת.

א. דרישות סף כלליות

5.1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד רשום בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כל הדרישות המצטברות הבאות:

א. פעיל כעסק זה ברצף לפחות במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז. ייבחן לפי תאריך ההתאגדות של המציע.

ב. ב- 2 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים שלו, נכון למועד הגשת ההצעה ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ג. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ד. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.

5.2. **הרשעות** - במהלך 7 השנים האחרונות, המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט בנספח א6, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

5.3. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז)** - המציע יצרף להצעה עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-הסך ובתוקף הנקובים לעיל, ובנוסף כמפורט במכרז. המזמין יקבל גם ערבות בנוסף דומה, ובלבד שהיא אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מיידי לפי דרישה (ולא יאוחר מתוך 7 ימים מדרישה).

5.4. **המציע רכש מהמזמין את מסמכי ההליך.**
על-אף האמור, חברת "אם" או חברת "בת" של המציע רשאיות לרכוש את מסמכי המכרז, ואולם אלא אם נקבע במפורש אחרת, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז.

5.5. **מפגש מציעים** - נציג מטעם המציע השתתף במפגש שהתקיים.

ב. דרישות סף מקצועיות

5.6. **סיווג קבלני** - המציע עצמו הוא קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) - בסיווג הבא: ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), בסיווג ג' 5 ומעלה.

5.7. המציע קבלן ראשי מורשה, **הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים** (בהתאם להוראת תכ"ם 7.10.6) ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים"

5.8. **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - המציע בעל ניסיון מוכח, כנדרש להלן:
1. פרויקט מוביל - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע "פרויקט" אחד לפחות - בהיקף שלא יפחת מסכום של 32 מלש"ח (לפני מע"מ).
5.8 לתנאי הסף

לעניין זה - ניתן להציג אף חוזה מסגרת או חוזה מתמשך, שבמסגרתו בוצעו שלבים ו/או מבנים ו/או חלקים שונים, ובלבד שהמציע יציג באופן ברור שלבים/מבנים/חלקים ספציפיים שהסתיימו ושלגביהם קיים חשבון סופי/תעודת השלמה, העונים על מלוא תנאי הסף ודרישות המכרז.

2. צבר פרויקטים - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע 3 "פרויקטים" לפחות (לא כולל הפרויקט המוביל) - בהיקף כולל (לכל הפרויקטים המוצגים) שלא יפחת מסכום מצטבר של 50 מלש"ח (לפני מע"מ).

הערות חשובות לעניין סעיפי הניסיון המקצועי:

1. "**מזמין ציבורי**" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הבטחון, רשות הפועלת לפי חוק, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכח הדין חובת מכרז פומבי ו/או מנהלת של גוף ציבורי כאמור.

2. "**פרויקט**" - על פרויקט המוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף לעמוד בכל התנאים הבאים:

(1) כולל עבודות עפר, תשתיות תת"ק, מיסעות אספלטיות ופיתוח נוף.

(2) בוצע עבור "מזמין ציבורי";

(3) הפרויקט הסתיים ונמסר למזמין העבודה, קרי: התקבל בגינו חשבון סופי מאושר על-ידי מזמין העבודה.

3. **ניסיון ישיר** - יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה של המציע עם "מזמין ציבורי", ולא כקבלן משנה של גורם אחר. ככל שבנושא זה מתעורר למציע ספק בדבר עמידה בתנאי הסף, עליו לפנות בנושא למזמין בשאלות הבהרה.

4. **בחינה** - נטל ההוכחה לעמידה בתנאי הסף רובץ על המציע כבר בעת הגשת ההצעה. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בדיקות עצמאיות לצורך בחינה ואולם, ככל שלא יצורפו מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אין די באסמכתאות שצורפו ו/או לפסול הצעות חסרות.