

06/05/2026

י"ט אייר תשפ"ו

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 9/2026 לקבלת הרשאה לתפעול, תחזוקה ושימוש בחלק מנכס הקרוי "בית הראשונים"

ליד מושב ביתן אהרון לצרכי אחסנה ושירותים נלווים

הודעת המועצה מס' 1- תשובות לשאלות הבהרה, עדכונים, מועדי המכרז

חלק א' - פרוטוקול מפגש מציעים:

ביום 23/4/2026 התקיים כנס מציעים (חובה) בו השתתפו נציגים מטעם 2 ספקים.

מטעם המועצה נכח בכנס יוסי רור, רכז תיירות כפרית.

הובהר כי כל הכתוב בתנאי המכרז ובהודעות המזמין גובר על כל שנאמר בעל פה, לפיכך המציעים נתבקשו

להגיש כל שאלה בכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, ולא להסתמך על הפרטים שנמסרו בכנס.

ניתן רקע כללי על בית הראשונים והאזור ופרטים אודות תנאי המכרז ונערך למשתתפים סיור בנכס (שטח

ההרשאה בלבד).

המציעים נתבקשו להקפיד על אופן הגשת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז ומועדיו.

חלק ב' - תשובות לשאלות הבהרה

שאלה: נבקש הבהרה בנוגע להיקף עבודות השיפוץ הנדרשות בנכס (כ-70 מ"ר) למיטב הבנתנו, ייעוד הנכס עשוי

להשתנות בהתאם לשימוש השוכר (אחסנה / מתן שירותים לקהל), אולם במסמכי המכרז לא פורטו דרישות

מינימום או סטנדרט שיפוץ נדרש.

נודה להבהרתכם בנושאים הבאים:

האם קיימות דרישות שיפוץ בסיסיות מחייבות (כגון תשתיות חשמל, אינסטלציה, ריצוף, מיזוג וכדומה)?

האם יש מפרט טכני/סטנדרט מחייב לשיפוץ?

תשובת המועצה: מובהר ומודגש כי על פי תנאי המכרז מהות ההרשאה היא "אחסנה, ושירותים נלווים, לצורך

תמיכה בשירותים הניתנים לציבור הרחב במקום", ולא לכל שימוש אחר, כגון מתן שירותים לקהל.

למען הסר ספק לא יבוצע כל שינוי בייעוד בנכס מבחינה תכנונית (בועדה לתכנון ובניה).

לשאלות השיפוץ, ראו סעיף 5 בחוזה המכרז, ובכל אופן, על המציע להציג את התכנון למזמין לצורך קבלת אישור

ותיאום בקשר לכוונתו בנכס.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 2



חלק ג' – מועדים:

מועד אחרון להגשת הצעות:

ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום 17/5/2026 בשעה 12:00**.
 הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות
 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום 17/5/2026 בשעה 13:00**.
 שימו לב, כי בשונה ממה שנרשם בחוברת המכרז, הפתיחה תתקיים בחדר הישיבות במועצה.
 כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום הצעות.

יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי הצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה,

המועצה האזורית
 עמק חפר

עמוד 2 מתוך 2

חתימה וחותמת המציע: _____

