

24/5/2026

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 8/2026 – עבודות קבלניות – פיתוח שלב ב' של הרחבת הישוב בת חפר

הודעת המזמין מס' 1 – פרוטוקול כנס מציעים ומועדי המכרז

חלק א' - פרוטוקול כנס מציעים

בתאריך 7/5/2026 נערך בישוב בת חפר כנס מציעים במסגרת המכרז שבנדון אשר נקבע ככנס חובה, ובו השתתפו נציגים מטעם 20 מציעים.

מטעם המזמין נכחו: זיו שביט, פרויקטור בחכ"ל עמק חפר, ודודי כנפי, מיכאל שחנוק, קשת רוזנברג, וזוהר חסין מחברת אפשטיין ניהול פרויקטים.

במסגרת הכנס הוצגה מצגת והועלו הדגשים הבאים:

הפרויקט מקודם מתוקף תכנית תמל 1017 על כל תיקוניה וכולל כ-1,000 יח"ד חדשות. שטח הפרויקט נשוא מכרז זה והחלוקה למתחמים הוצגו במהלך הפגישה. המצגת המפורטת שהוצגה בפגישה מצורפת כמסמך נלווה לפרוטוקול הפגישה.

- **הודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור בכנס ו/או במצגת לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז ובפרוטוקול סיור הקבלנים שיפורסם.**
- **הובהר, כי כל הנאמר בעל פה במהלך הפגישה, אינו מחייב את המזמין, אלא מה שפורסם בכתב, בחוברת המכרז ו/או בהודעת המזמין. המשתתפים רשאים להגיש שאלות הבהרה על מנת לקבל מענה רשמי ומחייב.**
- **באחריות המציעים לעקוב אחר כל הפרסומים באתר האינטרנט, עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה, דחיות במועדי מכרז, פרסום מועד פתיחת תיבת המכרזים.**
- **המציעים נדרשים לחתום על פרוטוקול הפגישה ולצרף את הפרוטוקול החתום כחלק ממסמכי ההצעה.**

במסגרת הכנס הוצגו והובהרו הנושאים העיקריים הבאים:

1. **תנאי הסף – על המציעים לוודא עמידה בתנאי סף והצגת כלל האסמכתאות במעמד ההצעה.**
2. **תנאי להגשת הצעות – תשלום של 2,500 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.**
3. **ערבות הצעה – 1,000,000 ₪. על המציע להקפיד כי הוגשה ערבות תקינה. פגמים בערבות עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.**
4. **לוחות זמנים להליך המכרז ואופן הגשת המכרז.**
5. **סוג המכרז ואופן הגשת ההצעה - מכרז כמויות למדידה עם הנחה מאומדן כולל. יש לצרף להצעה עותק סרוק של כל מסמכי ההצעה ע"ג דיסק און קי.**
6. **ביטוח: על מציעים לוודא כי ביכולתם לעמוד בדרישות הביטוח ככל שיזכו. לא נדרשת הצגת נספח ביטוח חתום בשלב ההצעה. זוכה שלא יספק נספח ביטוח חתום כנדרש, לא תתבצע התקשרות עמו על כל המשתמע מכך (ביטול זכייה וחילוט ערבות).**
7. **תכולת המכרז וחלוקה למתחמי עבודה.**
8. **דגשים לביצוע, לרבות דרכי גישה, ביצוע עבודות במספר מתחמים במקביל, טיפול בפסולת קיימת,**

חתימה וחותמת המציע

עמוד 1 מתוך 2

- שלביות ביצוע שצ"פים, הסדרי תנועה זמניים ברחובות פעילים, ביצוע תחנות טרנספורמציה, סביבת העבודה, וכן ממשקי עבודה בין קבלנים נוספים.
9. לוח זמנים שילדי להליך הביצוע בחלוקה למבנים.
10. היתרי בניה – נכון למועד זה, טרם קיימים היתרי בניה. הבקשות להיתרי בניה נדונו ואושרו עקרונית ע"י הוועדה המקומית ונדרשת השלמת דרישות הוועדה. יש להביא נתון זה בחשבון.

חלק ב' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת ההצעות :

ניתן להגיש הצעות למכרז עד **ליום 31/5/2026 בשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדו של יניב פידלמן - מנהל רכש והתקשרויות.

מועד פתיחת ההצעות :

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי המזמין. **מועד יפורסם בהמשך באתר המזמין ובמייל למשתתפי הכנס.**

כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות שהתקבלו.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

חברה כלכלית עמק חפר