

1/6/2026

**מכרז פומבי מס' 9/2026  
לביצוע שירותי בדיקת חיובים בדמי הקמה – ביוב ומים**

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת הצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל [michrazim@hefer.org.il](mailto:michrazim@hefer.org.il), (טל': 04-6336070 שלוחה 7).  
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.  
לא נדרש תשלום בגין קבלת מסמכי המכרז.

**כללי:**

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים, נשוא המכרז שבנדון.

**למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.**

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת [www.hefer.org.il](http://www.hefer.org.il) (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.  
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

**לוחות זמנים והוראות כלליות**

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.  
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא"ל: [hacalm@hefer.org.il](mailto:hacalm@hefer.org.il) ; טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום 11/6/2026, עד השעה 12:00  
פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל [michrazim@hefer.org.il](mailto:michrazim@hefer.org.il), טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת הצעות - יום ה' 30/6/2026 עד השעה 12:00.

מיקום תיבת המכרזים - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.

מועד פתיחת הצעות - יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

## תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בסעיף זה.

### א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדון, שלגביו מתקיימות כל הדרישות המצטברות הבאות:
  - א. פועל ברציפות במשך 2 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות במכרז.
  - ב. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.
2. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
3. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי והמועמד לביצוע השירותים מטעמו לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט במכרז, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.
4. המציע **רכש מהמזמין את חוברת המכרז**.

### ב. דרישות סף מקצועיות

5. **ניסיון מקצועי של המציע** - למציע [המציע עצמו או שותף הון במציע או מנהל בכיר מטעם המציע] ניסיון מוכח של 12 חודשים לפחות במתן שירותי בדיקה וחישוב של חיובי דמי הקמה / היטלי פיתוח / היטלי מים וביוב עבור תאגידי מים וביוב ו/או תאגידי עירוניים ו/או גופים מוניציפליים, במסגרת חוזה שנמשך 6 חודשים ברציפות.
  6. **ניסיון מקצועי של המועמד לביצוע השירותים בפועל** מטעם המציע - המועמד שיעבוד מול המזמין ומול הוועדה המקומית, וינהל מולו את הפעילות השוטפת (פרט למהנדס/הנדסאי שיידרש לבצע את הבדיקה במסגרת השירותים)
    - א. בעל ותק מצטבר של 12 חודשים לפחות לביצוע בדיקה וחישוב של חיובי דמי הקמה או היטלי מים וביוב או היטלי פיתוח במהלך 5 השנים האחרונות - עבור תאגידי מים וביוב ו/או תאגידי עירוניים ו/או גופים מוניציפליים;
    - ב. מועסק כעובד של המציע [קרי: שכיר שלא במיקור חוץ; או שותף הון במציע] ב- 12 החודשים שקדמו להגשת הצעות במכרז;
- הערות חשובות (ביחס למועמד):**
1. מועמד לביצוע השירותים בפועל, יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן.
  2. לא יוצע גורם שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לשם ההצעה בלבד עלולה לשמש עילה לביטול ההתקשרות ולהטלת פיצוי מוסכם.
  3. יש להציג מועמד אחד בלבד לביצוע השירותים עבור כל תפקיד.
  4. במכרז ייבחרו המועמדים הרלוונטיים על-בסיס פרסונאלי, כפי יוצגו באופן פרטני על-ידי המציע. ככלל, לא תותר העסקה של עובד או גורם אחר מטעם המציע, פרט למועמד המוצע במסגרת ההצעה (כפוף להוראות הסכם ההתקשרות). ניסיון של מועמד יביא בחשבון ניסיון במציע וניסיון קודם.