

## אגף גזברות

כ"ט סיון תשפ"ו

14 יוני 2026

לכבוד

מליאת המועצה האזורית עמק חפר

הנדון: סוגיות והחלטות בנושא ארנונה לא למגורים לצורך הכנת צו המיסים לשנת 2027

לרבות הבקשה החריגה בארנונה

רקע

המועצה האזורית עמק חפר עומדת בפני אתגרים כלכליים יחודיים רבים. אתגרים אלו נובעים מהיותה מועצה אזורית, אשר מנוהלת בשיטה הדו רובדית ומתמודדת עם אתגרים רבים כגון אחזקת קו תפר, אחזקת רצועת חוף וחופים מוכרזים, התמודדות עם תשתיות חוצות משמעותיות שמסבות לה נזקים כלכליים, ממוצע גילאי אוכלוסייה שמטפס, הרחבות ישובים בשיעור חסר תקדים, קרקע בניהול המנהל שמייצרת חולשה בהשבחה ועוד.

בנוסף לאתגרים העומדים בפניה מושפעת המועצה גם ממצב המדינה בשנים האחרונות, שינוי סדר העדיפויות הלאומי בשל צרכי הביטחון עליה בשיעור האינפלציה השנתית וההתייקרויות בכלל התחומים מאז תקופת הקורונה אשר הביאו את המועצה להתמודדות עם אתגרים כלכליים רבים ובהם: עלייה מהותית בעלויות מתן השירותים לרבות הוצאות תפעול, ביטחון, חינוך, רווחה ועוד' מנגד קיימת שחיקה משמעותית בהשתתפות המדינה בעלויות אלו.

בעקבות אתגרים כגון אלו יצאה המועצה האזורית עמק חפר החלה בשנת 2025 לתוכנית התייעלות וקיצוצים מועצתית על מנת להקטין את ההוצאות - בשל המצב האמור, החלה המועצה בתוכנית התייעלות פנימית ששודרגה לתכנית עם משרד הפנים. על מנת לעמוד ביעדים אשר הציב משרד הפנים בתאום עם המועצה, אישרה הרשות העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה, למנוע גרעון תקציבי ולשפר את יציבותה הכלכלית.

לשם כך אישרה המועצה אישור חריג למשרד הפנים לשנת 2026 וזאת בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992 ולתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.

השרים אישרו את בקשת המועצה כמעט במלואה, העלאה של 6.6% מעבר לשיעור העדכון בכלל הנכסים במועצה. יודגש כי יישום ההעלאה לנכסים הקיימים הינו באופן מדורג הן בשנת 2026 והן בשנת 2027.

בנוסף, במסגרת תוכנית התייעלות עם משרד הפנים סוכם שיש צורך לטפל בפערים בין תעריפי המועצה לתעריפים הנפתיים ונושא זה יטופל במסגרת האישור החריג לשנת 2027. העלאות הינן בנוסף להעלאות החריגות אשר אושרו בשנה שעברה.

לאור האמור לעיל ולאור מצבה הכלכלי של המועצה הוכן הניתוח שיובא להלן ונדרש להגיש בקשה חריגה נוספת לצמצום הפערים בתעריפים וכן על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.



מועצה אזורית עמק חפר 4025000 ליד מדרשת רופין

טל' אגף גזברות: \*9875 | פקס: 09-8947838 | מוקד \*9875 לשירותך

[www.hefer.org.il](http://www.hefer.org.il)

## אגף גזברות

לצורך כך, בוצעה בחינה של תעריפי עמק חפר בכלל הסיווגים הראשיים ובחינת תעריפי הרשויות המקומיות הדומות ו/או הסמוכות הנמצאות בנפת השרון ופתח תקווה לרבות עמידה בקווים המנחים של משרד הפנים בשנים 2024-2026 וזאת על מנת לתמוך בקבלת ההחלטות במועצה להעלות תעריפי הנכסים שאינם למגורים. הבחינה בוצעה על ידי המחלקה הכלכלית של חברת Mgroup עבור המועצה. להלן עיקרי הבדיקה ותוצאותיה.

### סקירת פערים בתעריפים שאינם למגורים בין התעריף המועצתי לתעריף הנפתי

1. התעריפים במועצה אזורית עמק חפר בנכסים שאינם למגורים הינם נמוכים משמעותית מהתעריפים הנפתיים שפורסמו בקווים המנחים לשנת<sup>1</sup> 2026, כלל הסיווגים למעט מלאכה נמוכים לפחות ב 25% וסיווג תעשייה שהינו גבולי (נמוך ב 21%). (להרחבה ראו נספח ד'). יובהר כי ההשוואה בוצעה לתעריפים המשוקללים של המועצה לפני ההיתר החריג לשנת 2026 וזאת מאחר שטרם פורסמו התעריפים הנפתיים בקווים המנחים לשנת 2027.
2. בקווים המנחים של משרד הפנים<sup>2</sup> לשנת 2024 ושנת 2025 צוין כי בקשה להעלאת חריגה בסיווג ראשי כאשר התעריף הקיים נמוך לפחות ב 25% בנכסים שאינם למגורים מהתעריפים הנפתיים תאושר ההעלאה עד לתעריף הנפתי.
3. לאור זאת, ובהנחה שהקווים המנחים לשנת 2027 ימשיכו באותה מדיניות משנת 2024 המועצה תוכל לבקש העלאת משמעותית לסיווגים אלו לפחות עד לגובה התעריף הנפתי וזאת מבלי לציין את מצבה הייחודי של המועצה אשר נמצאת בתוכנית התייעלות.
4. התעריפים הנפתיים במשרד הפנים אשר לפיהם תאושר העלאת חריגה מחושבים לפי "מודל להשוואת תעריפי ארנונה"<sup>3</sup>, המודל מתבסס על נתוני תעריפי ארנונה משוקללים בהתאם לנספח טבלת שטחים וגבייה בדו"חות הכספיים המבוקרים של הרשויות המקומיות", לצורך כך חשוב להבהיר כי התעריפים בצו המיסים באותם סיווגים ראשיים ללא נישומים קיימים לא נלקחים בחשבון בתעריפים הנפתיים המפורסמים בקווים המנחים.
5. עם זאת בדוח זה בוצעה הרחבה לבחינת התעריפים בכלל הסיווגים הראשיים ברשויות סמוכות ו/או דומות בנפת השרון ופתח תקווה, בשונה מבחינת התעריפים המשוקללים הנפתיים של משרד הפנים סקירה זו לקחה בחשבון גם תעריפים המופיעים בצווי המיסים אשר אין להם חיוב כיום ברשות – עובדה זו משפיעה על התעריף הממוצע שהינו לרוב גבוה מהתעריף הנפתי, ניתן לראות זאת לדוגמא בסיווג ראשי בתי מלון - רשויות

<sup>1</sup> נספח ב' לקווים מנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 אשר פורסם ב 29 למאי 2025

<sup>2</sup> סעיף 11 לקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2024 ולשנת 2025 אשר פורסם ב 11 לאפריל 2024

<sup>3</sup> לפי הגדרת "המודל להשוואת תעריפי ארנונה לקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2024 ולשנת 2025 אשר פורסם ב 11 לאפריל 2024



### אגף גזברות

מקומיות כגון גבעת שמואל וגני תקווה בעלי תעריף גבוה בצו המיסים שאינו מופיע בדוחות המבוקרים לשנת 2024 .

תופעה נוספת שמשפיעה בעיקר על התעריף הממוצע של סיווג ראשי מלאכה הינה שבחלק ניכר מהרשויות שנסקרו אין הפרדה בצו המיסים בין תעריף תעשייה למלאכה כך שהתעריף נלקח לחישוב המשוקלל של התעריף הנפתי בתעשייה ולא לתעריף הנפתי של מלאכה בדוחות המבוקרים של הרשויות המקומיות .

לפי הבחינה שנעשתה התעריף המשוקלל הנפתי במלאכה שהוצג בקווים המנחים לשנת 2026 אינו משקף כלל את התעריף הממוצע בפועל שהינו גבוה בהרבה מתעריף המועצה. ולפיכך מוצע לבקש העלאה לפי מדיניות משרד הפנים לשנים 2024-2025 , במלאכה ובתעשייה בשיעורים זהים.

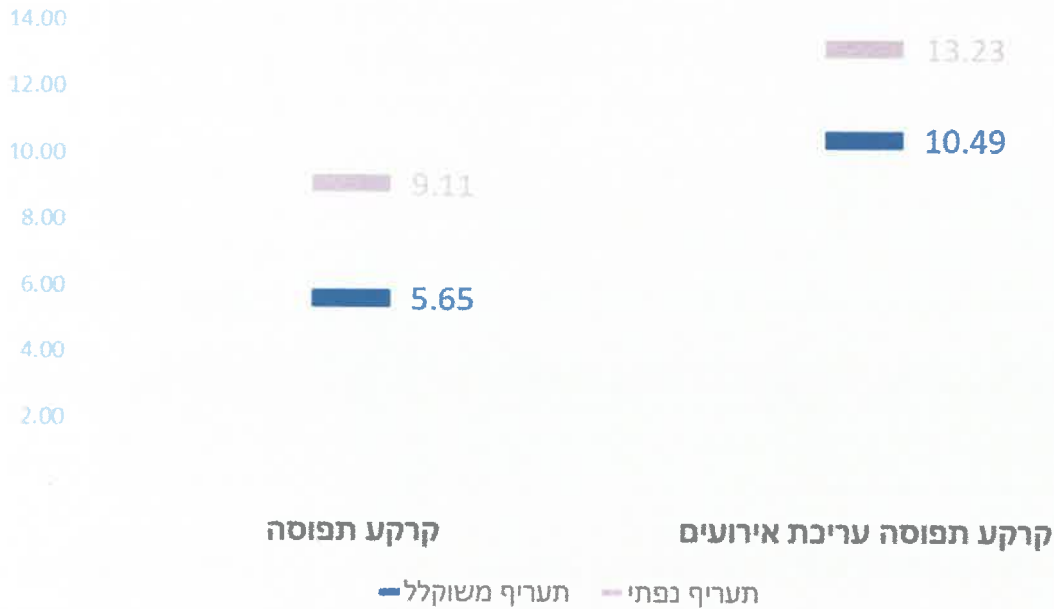
#### תעריפים משוקללים במועצה לעומת תעריפים נפתיים בקווים המנחים לשנת 2026

שיעור תעריף נפתי/תעריף המועצה	תעריף נפתי קווים מנחים 2026 (פתח תקווה והשרון)	תעריף משוקלל מועצה 2026 (ש למטר)	סיווג ראשי
41%	173.25	123.15	משרדים, שירותים ומסחר
52%	1,230.19	810.18	בנקים וחברות ביטוח
21%	97.80	80.93	תעשייה
-27%	89.71	122.51	מלאכה
34%	87.56	65.23	בתי מלון
61%	9.11	5.65	קרקע תפוסה
26%	13.23	10.49	קרקע תפוסה עריכת אירועים
51%	42.18	28.01	חניונים

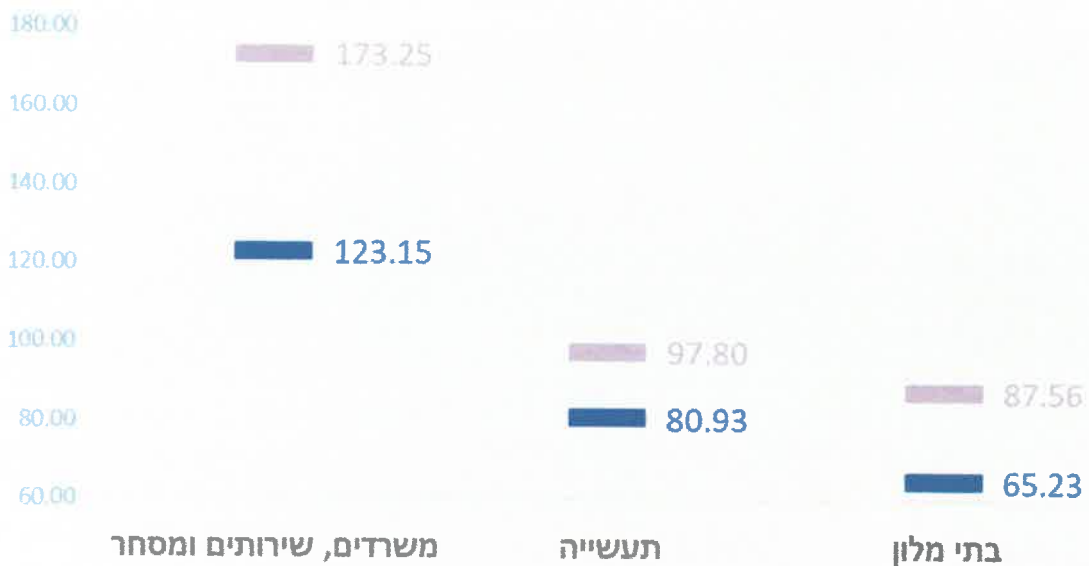
תעריפים המשוקללים במועצה הינם לפני ההיתר החרגי לשנת 2026 (לצורך השוואת לקווים המנחים במועדם)



### תעריפי המועצה בהשוואת לנפת פתח תקווה והשרון - קרקעות



### תעריפי המועצה בהשוואת לנפת פתח תקווה והשרון - מבנים

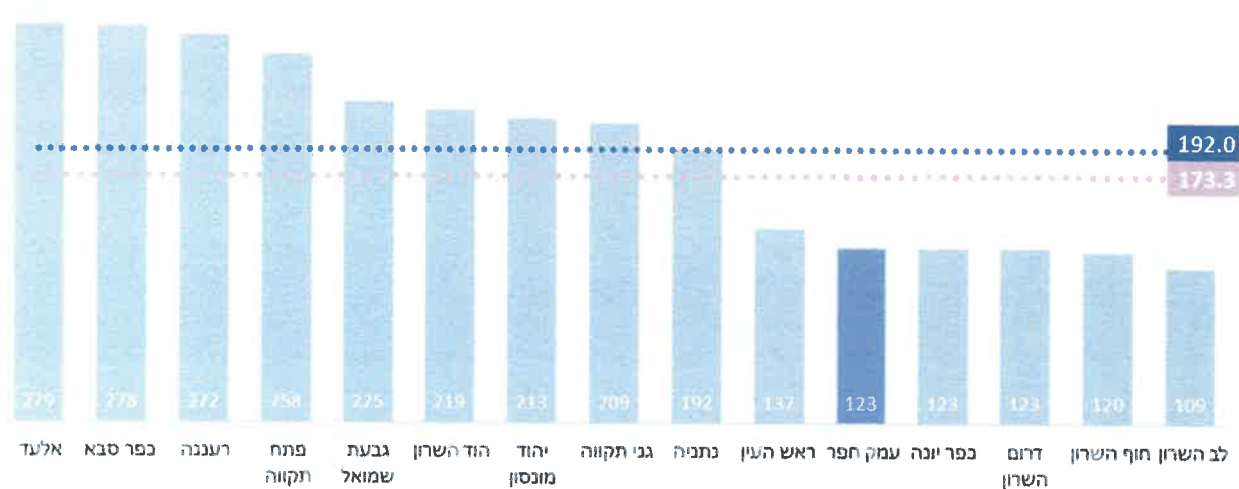


סקירת תעריפי ארנונה לפי סיווג ראשי בנפת השרון ופתיח תקווה לשנת 2026

**סקירת סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר**

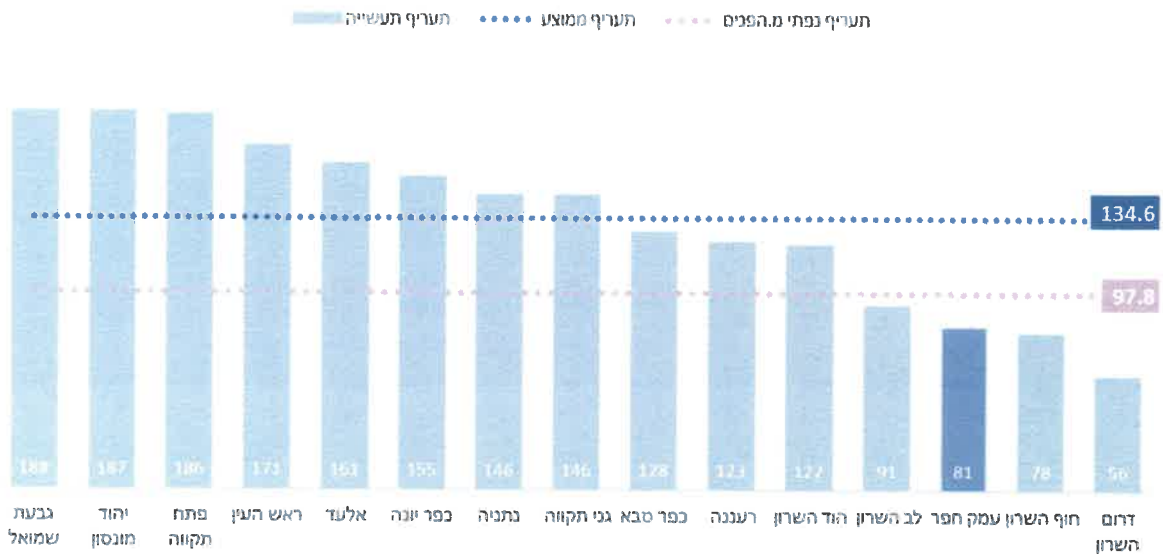
שם הרשות	תעריף 2026	הערות
אלעד	279.43	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר סבא	277.66	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
רעננה	271.73	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
פתיח תקווה	258.10	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גבעת שמואל	224.70	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
הוד השרון	219.27	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
יהוד מונסון	213.01	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
גני תקווה	209.50	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
נתניה	191.76	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
ראש העין	136.57	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
<b>עמק חפר</b>	<b>123.15</b>	<b>תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות</b>
כפר יונה	122.75	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
דרום השרון	122.65	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
חוף השרון	120.08	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
לב השרון	108.93	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
תעריף ממוצע	191.95	
תעריף נפתי - משרד הפנים	173.25	

■ תעריף ממוצע    
 ●●●● תעריף נפתי מ.הפנים    
 ●●●● תעריף משרדים שירותים ומסחר



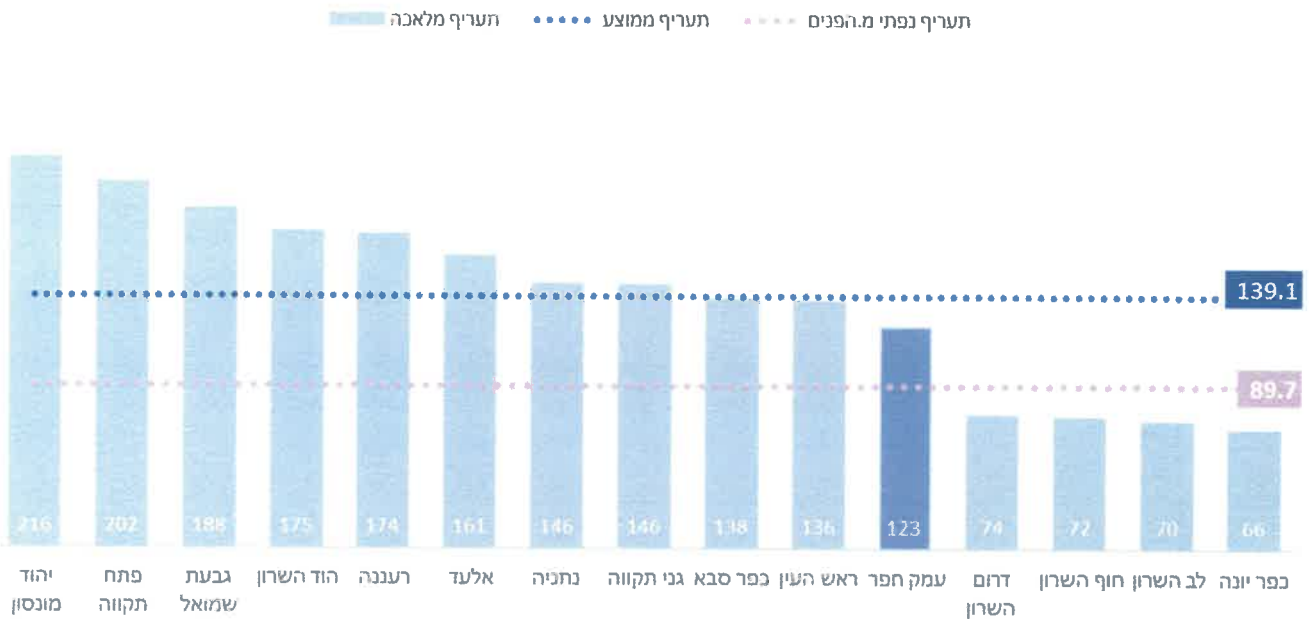
סקירת סיווג ראשי - תעשייה

שם הרשות	תעריף 2026	הערות
גבעת שמואל	187.52	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
יהוד מונסון	187.19	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
פתח תקווה	185.88	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
ראש העין	170.60	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
אלעד	161.31	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר יונה	155.10	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
נתניה	145.98	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גני תקווה	145.81	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר סבא	127.99	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
רעננה	122.86	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
הוד השרון	121.53	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
לב השרון	91.43	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
<b>עמק חפר</b>	<b>80.93</b>	<b>תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות</b>
חוף השרון	77.95	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
דרום השרון	56.46	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
תעריף ממוצע	134.57	
תעריף נפתי - משרד הפנים	97.80	



סקירת סיווג ראשי - מלאכה

שם הרשות	תעריף 2026	הערות
יהוד מונסון	216.11	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
פתח תקווה	202.45	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גבעת שמואל	187.63	מצו המיסים 2026
הוד השרון	175.11	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
רעננה	173.65	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
אלעד	161.31	זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה
נתניה	145.98	זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה
גני תקווה	145.81	זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה
כפר סבא	137.91	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
ראש העין	136.35	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
<b>עמק חפר</b>	<b>122.51</b>	<b>תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות</b>
דרום השרון	73.69	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
חוף השרון	72.27	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
לב השרון	70.03	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר יונה	65.56	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
תעריף ממוצע	139.09	
תעריף נפתי - משרד הפנים	89.71	



סקירת סיווג ראשי – בתי מלון

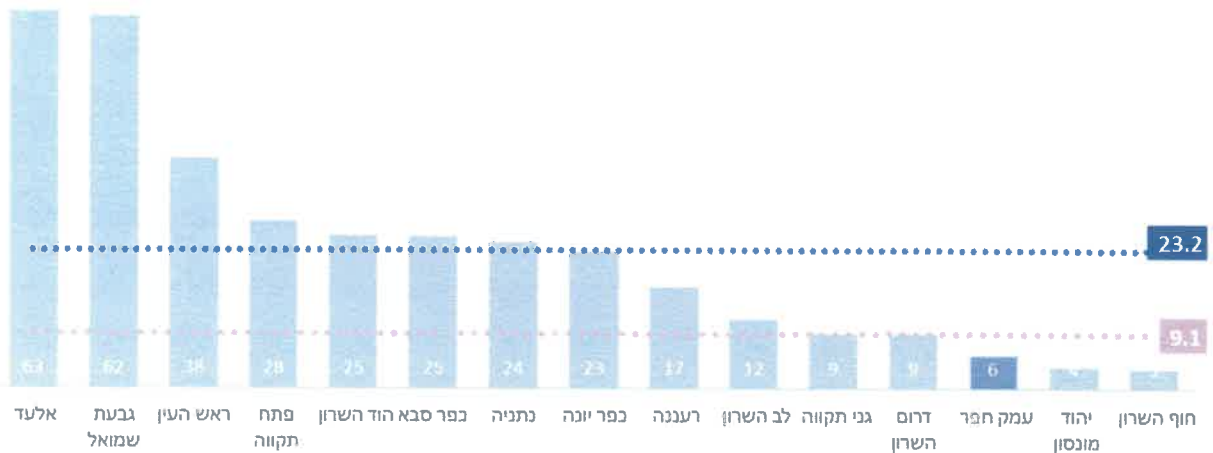
שם הרשות	תעריף 2026	הערות
גבעת שמואל	171.04	מצו המיסים 2026
פתח תקווה	164.49	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גני תקווה	145.47	מצו המיסים 2026
רעננה	144.36	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
ראש העין	132.12	מצו המיסים 2026
הוד השרון	130.97	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר סבא	125.32	מצו המיסים 2026
אלעד	123.30	מצו המיסים 2026
כפר יונה	116.75	מצו המיסים 2026
נתניה	106.58	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
חוף השרון	92.60	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
<b>עמק חפר</b>	<b>65.23</b>	<b>תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות</b>
דרום השרון	65.15	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
לב השרון	54.29	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
יהוד מונסון	45.38	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
<b>תעריף ממוצע</b>	<b>112.20</b>	
<b>תעריף נפתי - משרד הפנים</b>	<b>87.56</b>	



סקירת סיווג ראשי – קרקע תפוסה

שם הרשות	תעריף 2026	הערות
אלעד	63.01	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גבעת שמואל	62.10	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
ראש העין	38.26	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
פתח תקווה	27.79	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
הוד השרון	25.42	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר סבא	25.27	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
נתניה	24.33	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
כפר יונה	22.77	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
רעננה	16.90	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
לב השרון	11.51	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
גני תקווה	9.15	תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון
דרום השרון	9.13	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
<b>עמק חפר</b>	<b>5.65</b>	<b>תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות</b>
יהוד מונסון	3.52	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
חוף השרון	3.27	תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות
תעריף ממוצע	23.21	
תעריף נפתי - משרד הפנים	9.11	

■ תעריף קרקע תפוסה
 ●●●● תעריף ממוצע
 ●●●● תעריף נפתי מ.הפנים



## אגף גזברות

### המלצות העבודה הכלכלית

העלאה גורפת כולל שיעור העדכון מתעריף 2027 המאושר (לא כולל את שיעור העדכון לשנה זו) בכלל הנכסים במועצה למעט מגורים, מערכות סולריות וחקלאות. צמצום הפער בין התעריפים המשוקללים הממוצעים לבין התעריפים הנפתיים בנפת השרון ופתח תקווה בסיווגים ראשיים, וזאת לכלל הנכסים האמורים. המלצה זו כוללת העלאה בסיווג ראשי מלאכה וזאת עקב הפערים שהוצגו בסקירה זו בין התעריפים בפועל בצווי המיסים לבין התעריף הנפתי לקווים המנחים לשנת 2026.

### חלופה נבחרת והחלטה

החלופה שנבחרה ומוצגת בצו הארנונה המצורף למסמכים שנשלחו למליאה הינה כדלקמן:

- ההעלאה לסיווגים ראשיים: משרדים, שירותים ומסחר, תעשייה ומלאכה, בנקים, בתי מלון, חניונים, קרקע תפוסה לאירועים בשיעור של 8% מעבר לשיעור העדכון.
- העלאה לסיווג ראשי קרקע תפוסה בשיעור של 10% מעבר לשיעור העדכון.

באמצעות העלאה זו אנו מבקשים לתקן את העיוות במרחק תעריפי המועצה מהתעריפים הנפתיים בנפת פתח תקווה והשרון כך שתעריפי המועצה יתקרבו ככל הניתן לתעריפים הנפתיים.

מאחר שבקרקע תפוסה קיים פער משמעותי יותר, מבוקשת העלאה בשיעור גבוה יותר משאר הסיווגים.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הצעת צו הארנונה המבוקש לשנת 2027 המצורף והכולל את המסמכים המפורטים להלן:

- הבקשה החריגה לשנת 2027 שתוארה בדברי ההסבר
- טבלת ההנחות המעודכנת בצרוף הצהרת הגזבר.

בכבוד רב,  
צור אוריון  
גזבר המועצה

העתק: ראשת המועצה, גלית שאול

סגנים: חיזקי סיבק, נטע אראלי בן אור, אופירה קלפ

מנכ"ל המועצה, רונן רפאל

יועמ"ש למועצה, עו"ד קרן קדמי

מנהלת מחלקת גביה והכנסות מטעם אמגרום, ציפי אבגי



## צו מסים ומכסות לשנת 2027

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות שהותקנו על פיו ובהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, החליטה המועצה האזורית עמק חפר בישיבתה לא מן המניין מיום 00/0/26 **מסי ישיבה 00/00**, להטיל בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 ארנונה כללית ומכסות ועדים שתשולם ע"י המחזיקים ו/או המשתמשים בנכסים ו/או הבעלים כמפורט להלן:

פרושים: (כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות).

בעל - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או חכירה.

נכסים – בנינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

בנין - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

מבנה קייט - מבנה המשמש לקייט כפרי בלבד.

מוסד חינוך מקומי - מוסד המופעל ע"י הועד המקומי או בבעלותו והמשמש את תושבי הישוב בתחומו.



תעריף 2027 (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 100
46.61	בתחומי הישובים במועצה, (למעט הישובים המפורטים בסעיפים (2) עד (10) להלן). המשלמים מיסיהם במרוכז באמצעות הועד המקומי. לכל 1 מ"ר	.1	101
71.50 60.83 51.28	גאולי תימן – "שיכון" לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.1	103
72.63	בתחומי הישוב : בת חן לכל 1 מ"ר	.2	104
71.50 60.83 51.28	בתחומי הישוב שושנת העמקים לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.3	106
72.13	בתחומי הישוב צוקי ים לכל 1 מ"ר	.4	105
71.50 60.83 51.28	בתחומי הישובים : גן יאשיה, גאולי תימן, בארותים, בית הלוי , אחיטוב, אלישיב, עולש, קדמה , כפר חוגלה, עין החורש לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.5	105
73.67 62.66 52.83	בתחומי היישובים : אמץ לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.6	105
74.25 63.17 53.24	בתחומי הישוב יד חנה לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.7	105
79.93	בתחומי הישוב בית ינאי לכל 1 מ"ר	8	105
74.49 63.37 53.42	בתחומי הישובים : חניאל, בורגתא, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב- לאת, כפר הראה- בית חזון לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	9	105
76.75 65.28 55.03	בתחומי היישובים : בחן לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	10	105
117.39	בתי אבות לכל 1 מ"ר	.1	108
50.25	מגורים במוסדות שאינם מוסדות חינוך מקומי לכל 1 מ"ר	.9	109
97.46	מבנים ומתקנים המשמשים במוסדות חינוך שאינם מוסד חינוך מקומי (וכולל פעוטונים). לכל 1 מ"ר	9 (א)	102
	המחזיקים במבני המגורים בתחומי הישובים אשר תשלומי הארנונה שלהם למועצה, אמורים להיות משולמים באמצעות הועד המקומי (בין באמצעות המכסות ובין באופן אחר), יחויבו בתשלום פרטני ישיר למועצה, בהתאם לתעריף המצוין בסעיף א – (5) לעיל, בכל מקרה בו התשלומים הנ"ל לא הועברו למועצה.	10	102
45.11	בריכת שחיה פרטית לכל 1 מ"ר	11	107



**ב. ארנונה כללית לתעשייה**

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה <sup>1</sup>	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר) לשנה	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 400
211.32 130.14 62.10	195.67 120.50 57.50	ארנונה לתעשייה ולרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.1	402
211.32 130.14 62.10	195.67 120.50 57.50	לגבי המבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.2	401
109.04	100.96	מבנה המשמש למתקן התפלה לכל 1 מ"ר	.3	403

**ג. ארנונה כללית למלאכה**

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה <sup>2</sup>	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר) לשנה	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
201.72 143.81 100.70	186.78 133.16 93.24	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה מכל סוג שהוא, למעט סטודיו לאומנות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מ 100 מ"ר ועד 250 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר		451
211.32 130.14 90.15	195.67 120.50 83.47	ב. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח בגושים 8388 , 8389 (באזור התעשייה) לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל ל 500 ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר		453
103.77	96.09	ג. סטודיו לאומנות- נכס אשר גודלו הכולל לא עולה על 80 מ"ר, המשמש אמן ו/או יוצר למטרות אומנות ויצירה בלבד. לכל 1 מ"ר		454
164.67 205.86	152.47 190.61	ד. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' של נחלה חקלאית לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		452

**ד. בתי מלון**

מבנים המשמשים לאירוח, נופש, מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש ואירוח מכל סוג שהוא :

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה <sup>3</sup>	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר) לשנה	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
55.38	51.28	1. מבנה קייט לכל 1 מ"ר		310
126.78	117.39	2. מלונות, כפרי נופש, מלוניות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש לכל 1 מ"ר		311
99.70	92.31	3. חניוני קמפינג ואכסניות נוער לכל 1 מ"ר		312

<sup>1</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי תעשייה בשיעור 8% מעבר לשיעור העדכון  
<sup>2</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי מלאכה בשיעור 8% מעבר לשיעור העדכון  
<sup>3</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי בתי מלון בשיעור 8% מעבר לשיעור העדכון



**ה. משרדים שירותים ומסחר**

תעריף 2027 מבוקש (נ) למ"ר לשנה <sup>4</sup>	תעריף 2027 (נ) למ"ר לשנה	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
288.13 139.63	266.79 129.29	א. מבנים המשמשים (לרבות באורח חלקי) למשרדים, חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי מסחר ושירותים, אולמות מופעים ובידור, נכסי רכבת ישראל, שרותי הדואר, מרפאות, מרפאות וטרינריות, בתי מאפה, חנויות ממכר מכל הסוגים, שרותי חירום, תחבורה ציבורית ומוקדי שרות למיניהם, גני ילדים שלא בבעלות ציבורית. אך למעט מבנה המשמש לאירועים. מבנה :		307
		לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		
230.48 133.60	213.41 123.71	שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.		313
		לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		
381.49	353.23	תחנות דלק מבנים		304
		לכל 1 מ"ר		
	0.46	מבנה חקלאי		305
		לכל 1 מ"ר		
164.67 205.86	152.47 190.61	ב. מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' בנחלה חקלאית.		308
		לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		
33.28	30.81	חנון מקורה	.1	309
		לכל 1 מ"ר		
211.32 133.60	195.67 123.71	מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) בגושים 8388, 8389. אך למעט מבנה המשמש לאירועים.		314
		לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר		
298.84 144.81	276.70 134.09	מבנים המשמשים לאירועים		315
		לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		
219.17 138.56	202.93 128.29	מבנים המשמשים לאירועים בגושים 8388, 8389		316
		לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר		
95.67	88.58	בריכת שחיה מסחרית		317
		לכל 1 מ"ר		
	455.28	מבנים במתקני טרנספורמציה (השנאה),	.1	830
		לכל 1 מ"ר		
	455.28	מתקני תקשורת	.2	830
		לכל 1 מ"ר		
95.71	88.62	מתקני חיבור כמשמעותם בסעיף 274 לפקודת העיריות (מועצות אזוריות) לכל 1 מ"ר במתקני חיבור ששטחם מתחת לבסיס מתקן החיבור הינו מעל 32 מ"ר החיבור		831
		מתקני חשמל		834
264.64	245.03	לכל 1 מ"ר		

<sup>4</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר וסיווג ראשי חניונים בשיעור 8% מעבר לשיעור העדכון (למעט תתי סיווג 305 ו- 830)



**ו. בנקים**

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה <sup>5</sup>	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר) לשנה	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
961.85	890.60	לכל 1 מ"ר	בנקים (לרבות ארכיונים ומחסנים)	832

**ז. קרקע תפוסה וקרקע חקלאית**

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה <sup>5</sup>	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר) לשנה	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
	0.099	לכל 1 מ"ר	קרקע חקלאית	601
168.70	156.20	לכל 1 מ"ר משטח התחנה	תחנת דלק	303
	0.018	לכל 1 מ"ר	קרקע חקלאית בתחומי ישובים (נחלות)	720
48.97	44.52	לכל 1 מ"ר	קרקע תפוסה לצרכי אתר פינוי פסולת /או אתר קבורת אשפה /או שטח לטיפול אשפה	714
12.45	11.53	לכל 1 מ"ר	קרקע לאירוח ואירועים	715
9.30	8.45	לכל 1 מ"ר	קרקע למנחת כלי תעופה	712
3.03	2.76	לכל 1 מ"ר	לכל מטרה אחרת,	701
0.71	0.65	לכל 1 מ"ר	קרקע למחזיקים או משתמשים מכל סוג המשמשת בריכת חמצון	705
5.65	5.14	לכל 1 מ"ר	קרקע למסילת ברזל	721
8.18 0.70	7.44 0.64	לכל 1 מ"ר עד 25,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 25,000 מ"ר	קרקע למפעלים לתעשייה	702
17.17	15.61	לכל 1 מ"ר	קרקע במתקני טרנספורמציה (השנאה)	711
5.71	5.19	לכל 1 מ"ר	קרקע במתקני תקשורת	709
	68.14	לכל 1 מ"ר	קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, מחצבות ושטחי כריה	713
0.143	0.130	לכל 1 מ"ר	לקרקע : המנוצלת בפועל לחציבה וכריה	730
0.078	0.071	לכל 1 מ"ר	לקרקע: אשר לגביה קיימים זיכיונות לחציבה שאינם מנוצלים בפועל	731
3.76	3.42	לכל 1 מ"ר	קרקע באתרי שמורות טבע, גנים	723
6.32	5.75	לכל 1 מ"ר	קרקע לחניית כלי רכב	716
28.34	25.77	לכל 1 מ"ר	קרקע לבריכות שחיה	717
8.18	7.44	לכל 1 מ"ר	קרקע כולל מאגר המשמשים למתקן התפלה	732

<sup>5</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי בנקים בשיעור 8% מעבר לשיעור העדכון .  
<sup>6</sup> המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי קרקע תפוסה בשיעור 10% מעבר לשיעור העדכון ולסיווג ראשי קרקע תפוסה לאירועים בשיעור של 8% מעבר לשיעור העדכון (למעט תתי סיווג 713)



תעריף 2027 (נ"ח למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
0.77	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	א.	509
0.38	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ב.	
0.19	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ג.	
3.07	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	א.	510
1.53	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.	
0.77	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.	
0.38	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.	
3.07	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	א.	511
1.53	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.	
0.77	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.	
0.38	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.	



1. הנחות ופטורים.
  - 1.1. המועצה מחליטה לאשר הנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993 ובהתאם לנספח המצ"ב.
  - 1.2. המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים אשר מאושרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993.
  - 1.3. המועצה מחליטה להגביל הנחת פטור נכס ריק לחצי שנה בלבד.
  - 1.4. יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/27
2. לא תינתן הנחה בארנונה למשלמים מראש לשנת 2027 ולמשלמים באמצעות הוראת קבע.
3. מועדי תשלום
  - 3.1. את המיסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום: 31.01.2027.
  - 3.2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על-פיו ישולמו המיסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
 

14.05.2027	14.03.2027	14.01.2027
14.11.2027	14.09.2027	14.07.2027
  - 3.3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:
  - 3.4. על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם–1980.

בכבוד רב,

גלית שאול  
ראשת המועצה





**הנחות מארנונה 2027 - טבלה מרכזת נספח לצו מסים**

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור לשמי מן המוסד נתן הגמלה.	עד 140 מ"ר	80%	2(א)	נכות אי כושר - וכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. וכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
* ההנחה ניתנת לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נוסף 1 קוד 17 * המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה	עד 100 מ"ר	100%	מכוח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשי"ב-1992	אסיר ציון
* המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. * המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מביטוח לאומי בדוח נוסף 7 קוד 17,18,19,28,29	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)	אסיר ציון
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נפי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BGG)
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WLV)
			2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגע נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	עד 70 מ"ר	66%	מכוח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה, התשי"ח-2008	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בנסו או במחנה שעבוד בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה

**הנחות מאורנונה 2027 - טבלה מרכזית נספח לצו מסים**

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בנין קרן 2.	עד 70 מ"ר	66%	מכוח חוק התוכנית להגדלת נמלאות הכנסות הכנסה לקשישים נזקקים ולסייע לניצולי שואה, התשס"ח-2008	ניצולי שואה שמקבילים קצבה לפי החסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "החסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	90%	(א)2, (א)5	עיוור הנושא תעודת עיוור
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	90%	(א)2, (ב)6	עולה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	80%	(א)2, (א)6	עולה החלוי בעזרת הזולת
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	90%	(א)2, (ב)6	איש צד"ל
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	70%	(א)2, (א)7	נמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	70%	(א)2, (א)8	הנחה על פי מבחן הכנסה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 140 מ"ר	70%	(א)2, (א)8	הנחה על פי מבחן הכנסה

**הנחות מארנונה 2027 - טבלה מרכזת נספח לצו מסים**

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנת מס'...	תיאור ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> <li>* המבקש מחזיק בנכס.</li> <li>* אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".</li> <li>* חוגשה בקשה חתומה (טופס 1)</li> </ul>	עד 140 מ"ר	66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
<ul style="list-style-type: none"> <li>* מחזיק בנכס נשוא הבקשה.</li> <li>* חוגשה בקשה חתומה (טופס 1)</li> <li>* נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע"זרות)</li> </ul>	עד 140 מ"ר	20%	2(א)(10)	חורף עצמאי - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשי"ב 1992 או - חורה יחיד לילד המתגורר אתו המשורת בפועל בשירות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>במקרה של משמורת משותפת</b> - ההנחה תניתן להורה אחד בלבד לפי החלטה משותפת של ההורים או החולק בין הורים שווה בשווה, כלומר 10% לכל אחד.</li> </ul>	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	מקבלי נמלה לילדה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
<ul style="list-style-type: none"> <li>* גיל הילד אינו רלוונטי (דהיינו יכול להיות בכל גיל) ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה, טרם היוותו בוגר.</li> <li>* עבור ילדים מעל גיל 18 – יש לצרף צילום ת.ז+ספח של הילד, לבדיקת מקום המגורים של הילד והתאמתו לכתובת מבקש ההנחה.</li> </ul>	עד 100 מ"ר	ילד נכה 1 – עד 33% 2 ילדים נכים – 66% 3 ילדים נכים – 90% עד 20%	פסקה 12 (ז) לחוק ההסדרים	נכה המשמש למגורי ילד/ה נכה (הנחת חוק)
<ul style="list-style-type: none"> <li>* גיל הילד אינו רלוונטי (דהיינו יכול להיות בכל גיל) ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה.</li> <li>* עבור ילדים מעל גיל 18 – יש לצרף צילום ת.ז+ספח של הילד, לבדיקת מקום המגורים של הילד והתאמתו לכתובת מבקש ההנחה</li> <li>* ילד נכה יהיה זכאי להנחה אף אם הוא מעל גיל 18 ולא השתלמה בעוד גמלת ילד נכה מביטוח לאומי.</li> </ul>	עד 140 מ"ר	20%	2(א)(12)	פדוי שבי
<ul style="list-style-type: none"> <li>* מחזיק בנכס נשוא הבקשה.</li> <li>* אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשי"ח-2005</li> </ul>	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	100%	14 ה (1)	פטור חיילים
<ul style="list-style-type: none"> <li>* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה.</li> <li>* הומצאו אישורים מתאימים.</li> <li>* הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.</li> </ul>				

**הנחות מארנונה 2027 - טבלה מרכזת נספח לצו מסים**

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
	מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	100%		* חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
		100%		* חורי חייל בשירות סדיר
		100%		* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משותפת
		100%		* משורת בשירות אזרחי מלא (משך השירות הנו 40 שעות
		50%		שביעיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) * משורת בשירות אזרחי חלקי (משך השירות הנו 20 שעות
	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66.67%	14ה (2)	שביעיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) * נפעי מלחמה* נכה צה"ל* נכה פעולות איבה* נכה פעולות איבה במלחמת השחרור* נכה משטרה* משפחה שכולה (חייל שנספה)* שאירים שכוללים (פעולות איבה)* נכה שרות בתי הסוהר
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.		100%	13	בניין ריק עד 6 חודשים בלבד
* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש חודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. * לא תינתן הנחה בנין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. * הנגשת בקשה בכתב.				
* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש חודיע במועד או הוכיח כי הנכס היה ריק. * הנגשת בקשה בכתב		12 עד 100% חודשים	12	בניין חדש- ריק
* מחזיק בתעודת משורת מילואים תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כד שהוא מפקד חוג מילואים פעיל.	עד 140 מ"ר	5%	3 ר	חייל מילואים פעיל – כהגדרתו בחוק שירות המילואים
* מחזיק בהעדרת "מפקד מילואים פעיל" תקפה שהונפקה לו על ידי צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כד שהוא מפקד מילואים פעיל או נמסרת חודעה על ידי צבא הגנה לישראל לרשות המקומית על כד שהוא מפקד מילואים פעיל.	עד 100 מ"ר	25%	3 ר	מפקד מילואים פעיל – כהגדרתו בחוק שירות המילואים

**הנחתות מארמנונה 2027 - טבלה מרכזות נספח לצו מסיים**

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של _____ מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
*ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למעוררים בלבד. *תקופת הזכאות: התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר.	עד 140 מ"ר	100%	1ת14	הנחה לחטופים או נעדרים – מחזיק בנכס למגורים שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023