

צו מסים ומכסות לשנת 2027

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות שהותקנו על פיו ובהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, החליטה המועצה האזורית עמק חפר בישיבתה לא מן המניין מיום 23/06/26 מס' ישיבה 28/26, להטיל בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 ארנונה כללית ומכסות ועדים שתשולם ע"י המחזיקים ו/או המשתמשים בנכסים ו/או הבעלים כמפורט להלן:

פרושים: (כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות).

בעל - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או חכירה.

נכסים – בנינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

בנין - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

מבנה קייט - מבנה המשמש לקייט כפרי בלבד.

מוסד חינוך מקומי - מוסד המופעל ע"י הועד המקומי או בבעלותו והמשמש את תושבי הישוב בתחומו.



תעריף 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 100
46.61	בתחומי הישובים במועצה, (למעט הישובים המפורטים בסעיפים (2) עד (10) להלן).המשלמים מיסיהם במרכז באמצעות הועד המקומי. לכל 1 מ"ר	1.	101
71.50 60.83 51.28	גאולי תימן – "שיכון" לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	1.	103
72.63	בתחומי הישוב : בת חן לכל 1 מ"ר	2.	104
71.50 60.83 51.28	בתחומי הישוב שושנת העמקים לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	3.	106
72.13	בתחומי הישוב צוקי ים לכל 1 מ"ר	4.	105
71.50 60.83 51.28	בתחומי הישובים : גן יאשיה, גאולי תימן, בארותים, בית הלוי , אחיטוב, אלישיב, עולש, קדמה , כפר חוגלה, עין החורש לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	5.	105
73.67 62.66 52.83	בתחומי היישובים : אמצ' לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	6.	105
74.25 63.17 53.24	בתחומי הישוב יד חנה לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	7.	105
79.93	בתחומי הישוב בית ינאי לכל 1 מ"ר	8	105
74.49 63.37 53.42	בתחומי הישובים : חניאל, בורגתא, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב- לאת, כפר הראה- בית חזון לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	9	105
76.75 65.28 55.03	בתחומי היישובים : בחן לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	10	105
117.39	בתי אבות לכל 1 מ"ר	1.	108
50.25	מגורים במוסדות שאינם מוסדות חינוך מקומי לכל 1 מ"ר	9.	109
97.46	מבנים ומתקנים המשמשים במוסדות חינוך שאינם מוסד חינוך מקומי (וכלל פעוטונים). לכל 1 מ"ר	9 (א)	102
	המחזיקים במבני המגורים בתחומי הישובים אשר תשלומי הארנונה שלהם למועצה, אמורים להיות משולמים באמצעות הועד המקומי (בין באמצעות המכסות ובין באופן אחר), יחויבו בתשלום פרטני ישיר למועצה, בהתאם לתעריף המצוין בסעיף א – (5) לעיל, בכל מקרה בו התשלומים הנ"ל לא הועברו למועצה.	10	102
45.11	בררכת שחיה פרטית לכל 1 מ"ר	11	107



ב. ארנונה כללית לתעשייה

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה) ¹	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 400
210.34 129.54 61.82	195.67 120.50 57.50	ארנונה לתעשייה ולרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	1.	402
210.34 129.54 61.82	195.67 120.50 57.50	לגבי המבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	2.	401
108.54	100.96	מבנה המשמש למתקן התפלה לכל 1 מ"ר	3.	403

ג. ארנונה כללית למלאכה

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה) ²	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
200.79 143.15 100.23	186.78 133.16 93.24	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה מכל סוג שהוא, למעט סטודיו לאומנות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מ 100 מ"ר ועד 250 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר		451
210.34 129.54 89.73	195.67 120.50 83.47	ב. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח בגושים 8388 , 8389 (באזור התעשייה) לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל ל 500 ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר		453
103.29	96.09	ג. סטודיו לאומנות- נכס אשר גודלו הכולל לא עולה על 80 מ"ר, המשמש אמן ו/או יוצר למטרות אומנות ויצירה בלבד. לכל 1 מ"ר		454
163.91 204.91	152.47 190.61	ד. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' של נחלה חקלאית לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		452

ד. בתי מלון

מבנים המשמשים לאירוח, נופש, מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש ואירוח מכל סוג שהוא :

תעריף 2027 מבוקש (ש"ח) למ"ר לשנה) ³	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
55.12	51.28	1. מבנה קייט לכל 1 מ"ר		310
126.19	117.39	2. מלונות, כפרי נופש, מלוניות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש לכל 1 מ"ר		311
99.24	92.31	3. חניוני קמפינג ואכסניות נוער לכל 1 מ"ר		312

¹ המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי תעשייה בשיעור 7.5% מעבר לשיעור העדכון
² המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי מלאכה בשיעור 7.5% מעבר לשיעור העדכון
³ המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי בתי מלון בשיעור 7.5% מעבר לשיעור העדכון



ה. משרדים שירותים ומסחר

סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף 2027 (ש"ל למ"ר לשנה) ⁴
307		א. מבנים המשמשים (לרבות באורח חלקי) למשרדים, חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי מסחר ושירותים, אולמות מופעים ובידור, נכסי רכבת ישראל, שרותי הדואר, מרפאות, מרפאות וטרינריות, בתי מאפה, חנויות ממכר מכל הסוגים, שרותי חירום, תחבורה ציבורית ומוקדי שרות למיניהם, גני ילדים שלא בבעלות ציבורית. אך למעט מבנה המשמש לאירועים. מבנה :	266.79 129.29	286.80 138.98
313		שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.	213.41 123.71	229.41 132.98
304		תחנות דלק מבנים	353.23	379.72
305		מבנה חקלאי	0.46	
308		ב. מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' בנחלה חקלאית.	152.47 190.61	163.91 204.91
309	1.	חנוון מקורה	30.81	33.12
314		מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) בגושים 8388 , 8389. אך למעט מבנה המשמש לאירועים.	195.67 123.71	210.34 132.98
315		מבנים המשמשים לאירועים	276.70 134.09	297.46 144.14
316		מבנים המשמשים לאירועים בגושים 8388 , 8389	202.93 128.29	218.15 137.92
317		בריכת שחיה מסחרית	88.58	95.23
830	1.	מבנים במתקני טרנספורמציה (השנאה),	455.28	
830	2.	מתקני תקשורת	455.28	
831		מתקני חיבור כמשמעותם בסעיף 274 לפקודת העיריות (מועצות אזוריות) לכל 1 מ"ר במתקני חיבור ששטחם מתחת לבסיס מתקן החיבור הינו מעל 32 מ"ר החיבור	88.62	95.26
834		מתקני חשמל	245.03	263.41

⁴ המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר וסיווג ראשי חניונים בשיעור 7.5% מעבר לשיעור העדכון (למעט תתי סיווג 305 ו- 830)



ו. בנקים

סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2027 (ש"ל למ"ר לשנה) ⁵	תעריף 2027 מבוקש (ש"ל למ"ר לשנה) ⁵
832		בנקים (לרבות ארכיונים ומחסנים)	לכל 1 מ"ר	890.60
				957.39

ז. קרקע תפוסה וקרקע חקלאית

סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2027 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף 2027 (מבוקש (ש"ח למ"ר לשנה) ^א
601		קרקע חקלאית	0.099	
303		תחנת דלק	156.20	167.92
720		קרקע חקלאית בתחומי ישובים (נחלות)	0.018	
714		קרקע תפוסה לצרכי אתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה	44.52	48.97
715		קרקע לאירוח ואירועים	11.53	12.40
712		קרקע למנחת כלי תעופה	8.45	9.30
701		לכל מטרה אחרת,	2.76	3.03
705		קרקע למחזיקים או משתמשים מכל סוג המשמשת בריכת חמצון	0.65	0.71
721		קרקע למסילת ברזל	5.14	5.65
702		קרקע למפעלים לתעשייה	7.44 0.64	8.18 0.70
711		קרקע במתקני טרנספורמציה (השנאה)	15.61	17.17
709		קרקע במתקני תקשורת	5.19	5.71
713		קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, מחצבות ושטחי כריה	68.14	
730		לקרקע : המנוצלת בפועל לחציבה וכריה	0.130	0.143
731		לקרקע: אשר לגביה קיימים זיכיונות לחציבה שאינם מנוצלים בפועל	0.071	0.078
723		קרקע באתרי שמורות טבע, גנים	3.42	3.76
716		קרקע לחניית כלי רכב	5.75	6.32
717		קרקע לבריכות שחיה	25.77	28.34
732		קרקע כולל מאגר המשמשים למתקן התפלה	7.44	8.18

5 המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי בנקים בשיעור 7.5% מעבר לשיעור העדכון .

6 המועצה מבקשת העלאה לסיווג ראשי קרקע תפוסה בשיעור 10% מעבר לשיעור העדכון ולסיווג ראשי קרקע תפוסה לאירועים בשיעור של 7.5% מעבר לשיעור העדכון (למעט תתי סיווג 713)



תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)
509	א. מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.77
	ב. מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.38
	ג. מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.19
510	א. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	3.07
	ב. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.53
	ג. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.77
	ד. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.38
511	א. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	3.07
	ב. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.53
	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.77
	ד. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.38



1. הנחות ופטורים.
 - 1.1. המועצה מחליטה לאשר הנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993 ובהתאם לנספח המצ"ב.
 - 1.2. המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים אשר מאושרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993.
 - 1.3. המועצה מחליטה להגביל הנחת פטור נכס ריק לחצי שנה בלבד.
 - 1.4. יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/27
2. לא תינתן הנחה בארנונה למשלמים מראש לשנת 2027 ולמשלמים באמצעות הוראת קבע.
3. מועדי תשלום
 - 3.1. את המיסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום: 31.01.2027.
 - 3.2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המיסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
 - 3.3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

14.05.2027	14.03.2027	14.01.2027
14.11.2027	14.09.2027	14.07.2027
 - 3.4. על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם–1980.

בכבוד רב,

גלית שאול
ראשת המועצה

