

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה אסיפה כללית 27 א' מתאריך ה-27.05.26

שמות המשתתפים	תיאור
חיוקי סיבק, אופירה קלפ, שמואל כץ, לאון קלש, טובית גוטשלק יאיר, אמנון שפיר, מתן מרום, שמיל פלג, יוכבד מרגלית, רון פז, אביבה פולק, בתיה רגב, סיגל שחר, נגה ליבי כהן, מושיקו לבהר גדעון ברי, שמעון לוי, יוני ארי, אופירה קלפ, חובב ינאי, אמיר רף, אהובה פאר, פסח פורצלן, לימור לנגביץ, רות דניאלי, אייל פישוב, עמוס חייקין, דניה גולן, אייל קוגל, רון פז, דיצה ביימל, אדווה כפיר הרמתי,	נוכחים
נטע אראלי, רצון שרעבי, צחי עין גל, יעל זלצר, אליעזר מרכוס, חנן אדרי, אורן חייקין, נעמן נוב, מוטי בארי, סיון כרמי, נדב ערבה, אמיל זיידמן, חגי מדיני, יעל זמשטיין טורון, אבי בן עמי, תומר זמיר	נעדרו
גלית שאול - ראשת המועצה חיוקי סיבק- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה רון רפאל- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה מורן בן דרור- ע. מנכ"ל ענת שמרון – ע. ראשת המועצה	משתתפים

סדר יום:

1. דיון ואישור דו"חות כספיים של החכ"ל לשנת 2025

הישיבה נפתחה בשעה : 20:16

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

1. **דיון ואישור דו"חות כספיים של החכ"ל לשנת 2025, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל**

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל :

מציג את ר"ח אייל יארק, רואה החשבון של החברה הכלכלית, ואת גב' בת חן סגרון, סמנכ"לית הכספים של החברה הכלכלית, אשר הצטרפו לדיון. במסגרת סקירתו, הציג שגיא את הפעילות השוטפת של החברה הכלכלית, את התהליכים הארגוניים והמקצועיים המתקיימים בה ואת הפרויקטים המרכזיים המקודמים על ידה. בנוסף, עדכן בדבר סטטוס קידום פרויקט המט"ש החדש וציין כי הפרויקט נמצא בשלב של אישור סופי במשרד הפנים, לקראת המשך קידומו ויישומו.

אייל יארק, ר"ח: הציג את הדוחות הכספיים של החברה ליום 31.12.2025 ועמד על עיקרי הנתונים הכספיים לשנת 2025. מהסקירה עלה כי לא חל שינוי מהותי ביחס לשנת הדיווח הקודמת וכי מצבה הפיננסית של החברה נותר יציב. עוד צוין, כי החברה קיבלה מהמועצה פיקדונות שמקורם במשק המים והביוב, כאשר מנגד קיימות התחייבויות תואמות בגינם. כן נמסר כי ההון העצמי של החברה הינו חיובי, דבר המעיד על איתנותה ויציבותה הפיננסית. התייחס לפעילות השוטפת, צוין כי במהלך שנת 2025 היקף הפעילות של החברה היה נמוך ביחס לשנה הקודמת, ובהתאם לכך נרשמה גם ירידה בהיקף עלויות הפרויקטים שבוצעו.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: מבקשת לדעת האם ניתן לשנות את התעריף.

אייל יארק, ר"ח: רשות המים היא זאת שקובעת את התעריף.

יוני ארי, בית הלוי: האם ניתן לעשות תוכנית שהרווחים יוחזרו ליושבים?

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: השיב כי אינו מכיר מנגנון משפטי או חשבונאי המאפשר העברת רווחים מהחברה הכלכלית ליושבים. עוד ציין כי החברה פועלת בהתאם לכללי המנהל התקין ונמדדת באופן שוטף על עמידתה בהם. בנוסף, ציין כי תאגידים עירוניים מדורגים על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר, וכי החברה הכלכלית מדורגת בדרגה א', המעידה על התנהלות תקינה ועמידה בסטנדרטים הנדרשים. לפיכך, אין כיום מנגנון המאפשר חלוקת רווחים או השבתם ליושבים.

שמיל פלג, הדר עמ: ציין כי לשיטתו, תכליתה המהותית של החברה הכלכלית היא קידום טובת הציבור ורווחת תושבי עמק חפר. לפיכך, סבר כי במסגרת התכנון והחישוב התקציבי בתחילת השנה יש לפעול באופן שימנע ככל הניתן הטלת תשלומים מיותרים על התושבים. עוד ציין כי, לדעתו, כל תשלום הנגבה מהתושבים מעבר לנדרש אינו עולה בקנה אחד עם ייעודה הציבורי של החברה ועם החובה לפעול לטובת תושבי המועצה.

שמואל כץ, בארותיים: תומך ב-100% בשמיל מה שחשוב טובת הציבור. נושא נוסף, תושבי בת חפר, יד חנה ובחן הסובלים מיתושים. כיצד פותרים זאת?

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: החכ"ל משקיעים בתושבים במשך כל השנים. הוצאות הבניה הולכות ופוחתות, כל הקשור לקנסות ונוקדים לא קיים. חכ"ל עמק חפר, החברה הראשונה שהוקמה בשנות ה-90. רוב התאגידים הן חברות בע"מ ואנחנו פועלים בצורה תקינה וחוקית.

לשכת מנכ"ל המועצה

סיגל שחר, חרב לאת: מבקשת לדעת מה ההוצאות מימון בסעיף 16.

אייל יארק, רו"ח: התקבלו פיקדונות, יש לנו יותר הוצאות. אנחנו משקיעים השקעה רבה, ובת חן הצליחה להשיג תוספת רווחית מאוד משמעותית.

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: החכ"ל נכנסים לפרויקט גדול של הקמת מט"ש חדש.

בתיה רגב, כפר ידידיה: האם ניתן להוריד את התעריף של אגרת ביוב שהתושבים משלמים?

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: תאגיד המים קובע את התעריף, אין באפשרותנו לשנותו.

אייל פישוב, בת חפר: יש לא מעט פרויקטים של היזם, החכ"ל לא המבצעים בפועל, האם אין מקום לבחון את החלוקה בין היזם לבינכם?

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: בתוך התהליך אנחנו עובדים על תקורות. החכ"ל מספקת ביטוח, אחריות וערבויות ובכך אנו מוזילים את הפרויקטים, ומביאים לחיסכון בפרויקט.

שמיל פלג, הדר עס: האם ניתן לתכנן מראש את ההתנהלות הכספית כך שלא יישארו עודפי רווח החייבים במס, הסכומים המועברים לחברה הכלכלית ינוהלו במסגרת המאזן על מנת לא לשלם תשלום מיותר לרשויות המס. האם הדבר מעיד על כך שנגבה מהיישובים סכום גבוה מהנדרש?

אייל יארק, רו"ח: עיקר הרווח אם לא כולו הוא מגביית המים. אין רווח לחכ"ל מתחומים אחרים. החכ"ל לא הרוויחה מפרויקטים שעשתה עבור הישובים.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר לשנת 2025

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הישיבה ננעלה ב: 20:40

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה אסיפה כללית מס' 27 א' , מתאריך ה-27.05.26

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור דו"חות כספיים של החכ"ל לשנת 2025	מליאת המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר לשנת 2025



גלית שאול, ראשת המועצה



חנין רפאל
מנכ"ל
מועצה אזורית עמק-חפר

גלית שאול, ראשת המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל המועצה