

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 26-27

מתאריך 03/05/26

שמות המשתתפים	תיאור
גדעון ברי, לאון קלש, נטע אראלי, יוכבד מרגלית, סיגל שחר, אופירה קלפ, אמייל זיידמן, אייל קוגל, אמיר רף, יעל זמנשטיין טורון, סיון כרמי	השתתפו
חיזקי סיבק, רצון שרעבי, שמיל פלג, אהובה פאר, דניה גולן, עו"ד מורן בן דרור	נעדרו
גלית שאול-ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה רונן רפאל - מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה סיון בר- מ"מ ע. מנכ"ל ענת שמרון- ע. ראשת המועצה	בנוכחות

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 26-26, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל
3. תוכנית נושאית מרחבית – עיקרי התוכנית, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה
4. עדכון חוק עזר שמירה הדר עם + אמצ, מציג: צור אוריון, גזבר
5. עדכון תחנות הכח, מציגה: גלית שאול, ראשת המועצה

הישיבה נפתחה בשעה: 16:12

לשכת מנכ"ל המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. דיווחי ראשת המועצה:

- מערך הדוברות במועצה צפוי להתחלף, ובתחילת חודש יוני תחל את עבודתה נטע לי גרייבר. אלעד ימשיך להפיק את עיתון המועצה ולכן ימשיך לקחת חלק בפעילות השוטפת.
- שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל, יסיים את תפקידו ביום 1.6.26. מחליפתו תהיה גליה רוזנבליט, המגיעה מהמגזר הפרטי ובעלת ניסיון קודם בסונוול ובתאגיד עירוני בעיריית תל אביב. צוין כי ברשותה ידע וניסיון נרחבים במגזר הציבורי. בנוסף, במסגרת הדיון עלה כי ממתנינים לפסק הדין בנושא הנדון וקיימת דאגה מהשלכות אפשריות של ההחלטה ומהשפעתה על תקציבים העתידיים להגיע ליישובים נוספים.
- מתקיים הליך משפטי מול המועצה בנושא הגדר בעולש, בשיתוף ארגונים ירוקים, הטוענים כי אין מקום להקמת גדרות סביב יישובים באזורי טבע ושטחים פתוחים. המועצה הבהירה כי היא תומכת בהקמת גדרות ביישובים שנבחרו, כאשר השיקול המרכזי הוא ביטחוני, לאור סמיכות היישובים לקו התפר.
- התקיימה פגישת עבודה וסיוור עם נוחי מנדל, ראש אגף ההתיישבות במשרד הביטחון. במסגרת הפגישה התקבלה הבטחה לקידום הקמת חמ"ל אחד וכן לקידום שיפוי תקציבי, מתוך תקווה שהדברים אכן ימומשו בפועל.
- גישת עבודה וסיוור עם נוחי מנדל ראש אגף התיישבות במשרד הביטחון. קבלנו הבטחה לקדם חמ"ל אחד וקידום שיפוי תקציבי ואני מקווה שאכן זה יקרה.
- מפגש "נוף ילדות" התקיים ביום שישי בבוקר בהשתתפות משפחות, נציגי "נאנא", "חמש אצבעות" ונציגי היישובים. צוין כי גדעון ברי מקפיד להשתתף באירועי המועצה באופן קבוע, והדבר ראוי להערכה.
- יריד היין בבית הראשונים התקיים ביום חמישי האחרון וזכה לנוכחות מרשימה ולהצלחה רבה. הובעה תודה למרכז הקהילתי על היוזמה וכן ליוסי רור על תרומתו לקיום האירוע.
- המועצה מקדמת תכנית להקמת חניה מאחורי בית הראשונים, באמצעות החכ"ל. בנוסף, צפוי להיפתח במקום סניף של בית הקפה "נונו ומימי", אשר ישקיעו כ-3 מיליון ש"ח בשיפוץ המתחם התחתון. בשלב השני, באמצעות מימון מופעל הפיס, מתוכננות להתבצע עבודות הנגשה במקום.
- גשר האהבה נדרש לשיקום בשל מצב רעוע של היסודות וחשש לקריסתו. במסגרת שלב א' בוצעו עבודות תמיכה זמניות לצורך טיפול מיידי בסכנה, בעלות של כ-160 אלף ש"ח.
- בשלב ב' נדרשות עבודות תמיכה משמעותיות נוספות, כאשר אומדן העלות עומד על כ-450 אלף ש"ח, במימון משותף עם רשות הניקוז. העבודות צפויות להתחיל במהלך חודש יוני ולהימשך כשישה חודשים, מתוך מטרה לסיימן לפני עונת החורף.
- מעגל תנועה נוסף נמצא בשלבי תכנון מתקדמים בצומת מכמורת-בית ינאי, זאת לאחר קידום תב"ע על ידי המועצה. במסגרת העבודות צפויה גם הרחבת היציאה מבית ינאי, במטרה לשפר את זרימת התנועה באזור.

לשכת מנכ"ל המועצה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: ארמין עדכן על פעילות המועצה מול נתיי וציין כי לאחר מאמצים משמעותיים אושר קידום של שני מעגלי תנועה. הראשון צפוי לצאת לביצוע בתוך כחודש, בצומת אם הדרך בירידה מכביש 2, אזור שבו מתרחשות תאונות קלות רבות שאין מדווחות.

גדעון ברי, חופית: מציע שמעגל התנועה הזה יכול להוות מיקום חלופי להעתקת פסל "נמל הבית" ארמין יבדוק את הנושא.

2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 26-26, מציג: רונן רפאל, מנכ"ל המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל: מציג את פרוטוקול הנהלה 26-26 ומבקש לאשרו.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 26-26

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

3. תוכנית נושאת מרחבית – עיקרי התוכנית, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מציג את התכנית בפני חברי המליאה במטרה לאפשר היכרות מעמיקה עם עקרונותיה, לעודד את חברי המליאה לשמש כשגרירים של התכנית מול היישובים, וכן להעביר הערות והתייחסויות לצורך המשך קידומה. מדובר בתכנית נושאת המרכזת טיפול בנושאים מרחביים שונים, מתוך מטרה להשיב לרשות המקומית גמישות בטיפול בסוגיות תכנוניות מגוונות. התכנית מקודמת בהמשך להחלטת המדינה על ביטול מנגנון ההקלות בשנת 2023, אשר ייושם בפועל החל משנת 2025. הוסבר, כי מטרת המדינה בביטול מנגנון ההקלות הייתה לקצר את הליכי הרישוי, ובמקרים מסוימים אף לבטל את הצורך בדיונים, וזאת לשם ייעול וקיצור התהליך התכנוני. יחד עם זאת, צוין כי ביטול מנגנון ההקלות יוצר קושי משמעותי עבור הציבור. עוד נמסר כי המדינה אפשרה יצירת גמישויות במקרים מסוימים, וכדי לאפשר את יישומן נדרש לקדם תכנית נושאת כוללת לכלל המרחב, אשר תסדיר את המקרים שבהם ניתן יהיה להפעיל גמישות תכנונית. הודגש, כי המועצה מקדמת את התכנית בהתאם לעקרונות הבאים:

- חיזוק הסמכות המקומית בנושאי תכנון.
- הגמישויות הכלולות בתכנית יהיו זכות מוקנית, וככלל לא יהיו נתונות עוד לשיקול דעתה של הוועדה המקומית.
- התכנית מבוססת על מסמכי מדיניות מאושרים של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

סיגל שחר, כפר הרא"ה: מבקשת לדעת לגבי הקלות שהיו בסמכות הוועדה המקומית?
ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: אין יותר הליך של הקלות לא במקומית ולא במחוזית.

לשכת מנכ"ל המועצה

ההבדל בין הקלה לגמישות- הקלות ניתן לבקש כסטייה מהוראות הוועדה המקומית, גמישויות – גם אם תינתן חריגה אין צורך בפרסום מאחר וזה זכות מוקנית.

אמיר רף, חובת ציון: פעם היינו מבקשים הקלה ולפי הבנתי היא תעבור להיות גמישות! (למשל חריגה מקו בניין 3 מטר) ארמין מאשר שכן אם היא חלק מהתכנית הנושאת.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: בעצם הגמישות מקלה יותר מההקלות שהיו לפני?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: בחלק מהמקרים אך יש לקחת בחשבון שהיא סופית ולא ניתנת למו"מ. השאיפה למצוא נקודת איזון.

סיגל שחר, כפר הרא"ה: אפשר להסביר את התהליך? האם התכנית צריכה לקבל את אישורו ואישור מליאה?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: אין צורך באישור אני מיידע ומשתף, האישור הוא בוועדה מקומית. הוועדה המקומית היא הסמכות אלא אם המחוזית תרצה לאשר עם השר. התכנית הנושאת גובשה על בסיס מסמכי מדיניות הנפוצים בישובי העמק.

סיגל שחר, כפר הרא"ה: האם זה קיים ברשויות נוספות? ארמין: כן

יעל זמנשטיין טורון, עולש: האם זה אכן יקצר את התהליך?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: דרך התכנון צריכה להשתנות ולהיות על פי תב"ע ולא עפ"י חשיבה על הקלות.

סיון כרמי, חגלה: על בסיס מה נקבעו העקרונות?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: כפי שצינתי על בסיס מקרים בהם נתקלנו במהלך השנים וצרכי הישובים.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מציג את עיקרי התכנית כפי שנשלחה בחומר המקדים.

המרכיב העיקרי בתכנית הוא פל"ח וקייט, במועצה חקלאית אילו שני נושאים חשובים אך לא בטוח שיצליחו להכנס מאחר וגמישות מסוג זה מחייבת אישור תמ"מ ושה לא בסמכותנו.

לסיכום, התכנית מאפשרת גמישות תכנונית נרחבת ומביאה לאחידות תכנונית ולשקיפות במדיניות הוועדה המקומית. כמו כן היא מאפשרת הגדלת מבני מגורים, ציבור, תעשייה, תעסוקה ומסחר ונותנת מענה פונקציונאלי לסוגי המבנים השונים.

לאון קלש, בורגתא: התכנית לא התייחסה לפרויקטים סולאריים.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מתקן סולארי הוא חלק מתמ"א ולא בסמכות וועדה מקומית.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: מה יהיה עם אנשים שהחלו בתהליך בניה לפני אישור התכנית?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: על פי השלב בו הם נמצאים יקודם ההיתר

4. עדכון חוק עזר שמירה הדר עם + אמצ, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון גזבר המועצה: הוצג והוסבר עדכון תעריפי חוק העזר לעמק חפר (שירותי שמירה), אשר יחול על כלל היישובים, למעט היישוב הדר עם, שביקש להפחית את גובה התעריף. מנגד, היישוב אמצ ביקש להעלות את התעריף, מאחר שתכנית השמירה ביישוב נמצאת בגירעון.

הובהר, כי חוק העזר מתייחס לשירותי שמירה והגנה מפני פיגועים, וצוין כי מדובר בהקלה משמעותית עבור היישובים. עוד נמסר, כי בעבר בוצע תחשיב מדויק של העלויות, וכיום, כל עוד היישוב מצוי בעודף תקציבי, ניתן לעשות שימוש בעודף עבור הוצאות הנכללות במסגרת החוק, גם אם אינן חלק ישיר מתכנית השמירה. בטבלה שהוצגה (עמוד 7) פורטו התעריף הבסיסי וכן אפשרויות התוספת שעל בסיסן נקבעו התעריפים השונים. צוין כי גם העסקים בתחומי היישובים מחויבים באותו תעריף.

לשכת מנכ"ל המועצה

עוד נמסר, כי קיימת שאיפה שבסוף השנה תהיה תכנית מוסדרת לכלל 31 יישובי העמק. בנוסף צוין כי המדינה קבעה שכלל החיובים יחושבו בהתאם לשטח במ"ר.

סיון כרמי, חגלה: הישובים בקשו את השינוי ואת הסכומים?

צור אוריון, גזבר המועצה: הישובים בקשו לעשות שינוי את הסכום הוא חישוב שאושר מול הוועדים שאישרו את התכנית.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת עדכון תעריפי חוק עזר עמק חפר (שירותי שמירה), התשפ"ב 2022 ליישובים אמץ והדר עם

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

5. עדכון תחנות הכח, מציגה: גלית שאול, ראשת המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה:

מעדכנת בסעיף נפרד על התהליכים בהם המועצה מצויה, כאשר מדובר בתקופה משמעותית בעמק, לאור מספר תהליכים מרכזיים המתקיימים במקביל. צוין כי קיימת חשיבות גבוהה להתגייסות רחבה יותר של הציבור, לנוכח העובדה שמדובר בנושאים המשפיעים על עתיד כלל היישובים.

- גיורא איילנד הציג בשבוע שעבר את חוות הדעת הביטחונית שלו. הובהר כי ההיענות למפגש לא הייתה גבוהה כפי שנצפה, ונראה כי המידע אינו מועבר באופן מספק הלאה לכיתות הכוננות ולצוותי הצח"י. צוין כי המועצה לבדה אינה מספיקה, ונדרשת התגייסות רחבה יותר של כלל הגורמים ביישובים.
- הערב צפויה להתקיים הצגת חוות הדעת גם ביישוב גבעות על ידי גיורא איילנד, והדוברת תשתתף במפגש. במקביל, מתקיימת הצגה נוספת במשמר השרון לנציגי יישובי חוף חפר.
- עודכן כי גח"מ תערוך הצבעה בתאריכים 19-21.5 על קידום התכנית, וכן תתקיים הצבעה נוספת לגבי מצב בו גח"א לא תקדם את התכנית, זאת במטרה להפעיל לחץ לקידומה. צוין כי שאיפת המועצה הייתה ששני הקיבוצים יצביעו יחד, וכי נעשתה פנייה מצד תושבים לקיבוצים, אך לא התקבלה התייחסות. בנוסף, צוין כי הועלתה בקשה לכך שההחלטה תתקבל ברוב מיוחד, וגם לכך לא ניתנה התייחסות.
- בנושא בית ינאי הובהר כי המסמך שנחתם הוא מסמך הבנות בלבד ולא הסכם מחייב. המסמך דורש אישור, וביום 11.5.26 צפויה להתקיים ישיבת אגודה שבה ייעשה ניסיון לאשרו. הוערך כי קיימת סבירות גבוהה לאישור, בין היתר מחשש לתביעה מצד היזם.

לאון קלש, בורגתא: ציין כי קיימת כוונה לבחון אפשרות להגשת תביעה בגין ירידת ערך נכסים במועצה.

לשכת מנכ"ל המועצה

- הודגש כי אין ספק שלתכנית יש השפעה על כלל התושבים, הן בהיבט הבריאותי והן בהיבט הכלכלי.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: ציינה, כי ישנם תושבים בבית ינאי אשר חשים מוקצים בתוך היישוב.

גלית שאול, ראשת המועצה: השיבה כי מרבית התושבים אינם חברי אגודה, ולכן מתקשים להשפיע, וכי התושבים אינם מפעילים מספיק לחץ על האגודה, בעוד שהיזם זוכה לתמיכה משמעותית.

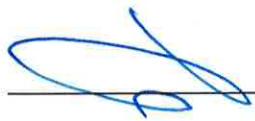
- מרבית ההפגנות מתקיימות על ידי קבוצה קטנה וקבועה של משתתפים, וכי הדבר אינו מספק. עוד נמסר כי בשבוע שעבר התקיימה ישיבה עם הנהגות הגבעות להצגת חלופה כלכלית, ובעקבותיה צפויה להתקיים ישיבה נוספת השבוע לדיון בהצעה. צוין כי איתור יועצים היה מורכב, מאחר ויש קושי בגיוס אנשי מקצוע המוכנים לפעול מול גופים בעלי יכולת כלכלית גבוהה.

- עודכן כי ביום 17.5.26 צפוי להתקיים סיור וישיבה של הות"ל במועצה בנושא תכנית בית ינאי. בהתאם לכך, התבקש לארגן נוכחות תושבים מול המועצה בשעה 12:30, וכן נמסר כי נציגי היישובים מוזמנים להשתתף בישיבה. הזימון יופץ באמצעות לשכת ראשת המועצה. הישיבה נעלה ב- 17:57

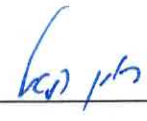
לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה מס' 27, מתאריך ה-3.5.26:

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקולי הנהלה מספר 26-26	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מספר 26-26
2.	עדכון חוק עזר שמירה הדר עם + אמצ	הנהלת המועצה מאשרת עדכון תעריפי חוק עזר עמק חפר (שירותי שמירה), התשפ"ב 2022 ליישובים אמצ והדר עם



 גלית שאול, ראשת המועצה



 רונן רפאל, מנכ"ל המועצה