

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 28

מתאריך ה-23.06.26

שמות המשתתפים	תיאור
חזקי סיבק, אופירה קלפ, נטע אראלי, שמואל כץ, לאון קלש, טובית גוטשלק יאיר, אמנון שפיר, מתן מרום, שמיל פלג, יוכבד מרגלית, רון פז, בתיה רגב, סיגל שחר, מושיקו לבהר, גדעון ברי, אופירה קלפ, חובב ינאי, אמיר רף, אהובה פאר, פסח פורצלן, לימור לנגביץ, אייל פישוב, דניה גולן, רון פז, אליעזר מרכוס, אורן חייקין, נעמן נוב, מוטי בארי, סיון כרמי, נדב ערבה, יעל זמשטיין טורון, אבי בן עמי,	נוכחים
רון רפאל, אביבה פולק, צחי עין גל, יעל זלצר, שמעון לוי, יוני ארי, רות דניאלי, עמוס חייקין, אייל קוגל, דיצה ביימל, אדווה כפיר הרמתי, חנן אדרי, אמיל זידמן, חגי מדיני,	נעדרו
גלית שאול - ראשת המועצה חזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי-סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שרית ראובן-סגנית גזבר ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה סיון בר- ע. מנכ"ל ענת שמרון – ע. ראשת המועצה	משתתפים

סדר יום:

- 1.עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול.
2. אישור פרוטוקול מליאה 27-26 + 27-26 א', מציג: רון רפאל, מנכ"ל
3. אישור נספח תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר
4. אישור הלוואה בתב"ר 1118, פיצויים בגין תביעות 197, מציג: צור אוריון, גזבר
5. בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אופק, מציג: צור אוריון, גזבר
6. אישור צו הארנונה ובקשה חריגה בארנונה לשנת 2027 לישובים אביחיל וחיתבת ציון, מציג: צור אוריון, גזבר
7. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות)(תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון תעריפים, מציג: צור אוריון, גזבר.
8. כבישים ללא אבא, עדכון שיעור הניכוי עבור כבישים ללא אבא מתשלום היטל סלילה, מציג: צור אוריון, גזבר
9. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2027 לרבות אישור בקשה חריגה בארנונה לשנת 2027, מציג: צור אוריון, גזבר
10. עדכון תקציב רגיל לשנת 2026, מציג: צור אוריון, גזבר
11. הצגת דוח רבעוני לשנת 2026 (לתקופה רבעון 1 לשנת 2026), מציג: צור אוריון, גזבר
12. אישור ייזום וקידום של התוכנית המרחבית בעמק חפר, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה

לשכת מנכ"ל המועצה

הישיבה נפתחה בשעה : 19:10

מהלך הישיבה

נטע אראלי, סגן ראשת המועצה : מברך את הנוכחים.

1. עדכוני ראשת המועצה - גלית שאול

- בקשה לחברי המליאה, במידה ויש נושא שרוצים לדבר עליו אבקש לפנות למנכ"ל ולא להעלות את הנושא ביום המליאה. בישיבת המליאה ניתן לשאול שאלות ולהעיר הערות. תפקיד חברי המליאה היא ייצוג היישוב ותושבי העמק.
- בהזדמנות זאת אבקש לומר תודה לתושבי הגבעות שלקחו חלק והיו מעורבים בנושא תחנות הכוח. מאוד משמח שתושבי הגבעות הצביעו נגד והוכיחו שהם חלק מהעמק. מחמם את הלב.
- בשבוע שעבר נודע לנו על תחנת כוח נוספת, תחנת באקה ג'ת, בשלב זה נעצר אצל השר.
- תחנת בחן מגל-התקבלה חוות דעת חיובית, לא חותמים על האמנה.
- תחנת אורות רבין, עברה במכרז ממשלתי, רמ"י בעל הקרקע היחידי, הוגש בג"ץ בנושא.
- תחנת תנובות, לא יודעים לומר באיזה סטאטוס נמצא בשלב זה.
- תחנת בית ינאי, נמצאת במרכז השטח הירוק וקרובה ל-10 ישובים. הישוב חתם על הסכם, ויש התקדמות בות"ל.
- תחנת פארק תעשיות, לא חלק מארבעת התחנות, הוגשה התנגדות ע"י המועצה. בנוסף פונים לבג"ץ.
- **בטחון** - בעקבות האירועים שהיו בדרום השרון, התקיימה פגישה עם תא"ל קובי הלר מפקד אוגדת איו"ש, הועלה נושא הרחפנים שהינו אירוע מאוד מורכב, וכל התקנים המתועלים עבור אירועים אלה. היום קיבלנו הודעה חשובה ומשמעותית, על הקמת חמ"ל אחוד בבת חפר, במבנה מוגן שמיועד לשלושת היישובים.
- **מערכת החינוך** - בתקופה זאת אנו עוסקים בכל השינויים הקיימים בהגיעה של סוף השנה והכנה לתחילת השנה הבאה.
- **"אני בפנים - הנייד בחוץ"**: מקדמים מיזם להוצאת טלפונים ניידים מתחומי בית הספר - חטיבה ותיכון. המטרה היא להוביל לכך שכל תלמידי בית הספר יהיו ללא ניידים. יש פערים בין בתי הספר השונים, ואנו מנסים לקדם לאחידות בין כל בתי הספר.
- **פגישות חשובות שהתקיימו: פגישה עם רת"א** בנוגע לאזורי טיסה למטוסי אווירובטיקה - עידו מוזר ינהל מולם תהליך לצמצום המפגע ובמקביל נמשיך לדרוש את סגירת המרחב האווירי. מדובר ב-4 מטוסים שעוסקים באווירובטיקה המפריעים מאוד לתושבים. **פגישה עם מנכ"ל חברת חשמל**, הסכמה כי יחידות חשמל צריכות להיות קטנות ומפוזרות ברחבי המדינה על מנת למנוע פגיעה מאסיבית ברשת החשמל במקרה של מתקפה. קידום הטמנת תשתיות ביישובי החוף, קידום בקשות לפרויקטים סולאריים ואגירה.
- **חגיגות 100 לעמק חפר**: מתוכננים כ-100 אירועים בשנה הבאה, אירועי הפתיחה יהיו בדצמבר באולם המחודש בעין החורש, כיום העבודות באולם בעיצומן, ברצוני לומר תודה לקיבוץ עין החורש על שיתוף הפעולה.

לשכת מנכ"ל המועצה

2. אישור פרוטוקולי מליאה 27/26 + 27/26 א' מציג: נטע אראלי, סגן ראשת המועצה
נטע אראלי, סגן ראשת המועצה מציג פרוטוקולי מליאה 27/26 + 27/26 א' ומבקש לאשרם.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי מליאה מס' 27/26 + 27/6 א'

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים.
תב"רים חדשים: 1151- עבור שיקום מגרש הכדור רגל בבית ספר רופין אשר במהלך השנים האחרונות לא עבר חידוש, סה"כ 650 אש"ח
1152- הקמת מרכז יום- המועצה משתתפת בהקמת המוסד בעמק חפר, קרן שלם הביאה 750 אש"ח, המועצה משתתפת בסכום של 300 אש"ח והעמותה תשלם את היתרה.
סיגל שחר, חרב לאת: מתקנת כי שם התב"ר אינו נכון ולא מדובר במעון סיעודי, אלא במרכז יום טיפולי סיעודי. בהמשך לתיקון מסבירה סיגל על המרכז יום הנמצא בשטח המרכז האקדמי רופין, על פתיחת מחלקה חדשה במרכז שירה אשר כיום יש מעל 20 בוגרים מהעמק ומחוצה לה. כיום יש כ-5 בוגרים מעל גיל 21 שהם בתפקוד נמוך וכדי לתת להם מענה נפתחה מחלקה חדשה שיש בה 10 מקומות. 5 מהם מיועדים מתושבי העמק.
עדכון תב"רים- הגדלת פיצויים בגין תביעות כ-4 מל"ש, נדרשת הגדלת התבר לצורך תשלום, תוספת תקציב הנגשות מוסדות חינוך במימון משרד החינוך ותוספת לעבודות במוסדות חינוך כולל עבודות ביטחון ובטיחות כגון: טיפול בנושא התראות על שריפה, לחצני מצוקה בגני ילדים ופרויקט גידור ב-5 בתי ספר.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

תב"רים חדשים:

1151- שיפוץ מגרש כדורגל בן גוריון
1152- הקמת מרכז יום טיפולי סיעודי

עדכון תב"רים:

1118- פיצויים בגין תביעות 197
1138- הנגשות מוסדות חינוך 2026
1145- עבודות במוסדות חינוך 2026

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

לשכת מנכ"ל המועצה

4. אישור הלוואה בתב"ר 1118, פיצויים בגין תביעות 197, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

בהמשך לתב"ר 1118 שהוצג בנספח הגזבר הציג את הצורך במימון באמצעות הלוואה מבנקים והציג את ההחלטות הנדרשות לרבות אישור שיעבוד.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת

1. נטילת הלוואה בסך של 2 מיליון ₪ לתב"ר 1118
2. ביצוע שיעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1118 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכל שטחה של הרשות.
3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים.
4. תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 10 שנה.
5. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע ההלוואה.

סיגל שחר, חרב לאת: האם החמ"ל האחוד משפיע על התב"רים?

צור אוריון, גזבר: למיטב זכרוני חלק כבר נמצא ותוקצב ובכל מקרה לא בתב"רים הנוכחיים.

5. בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אופק, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר המועצה: מבקש לעדכן מורשי חתימה בבית ספר אופק.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת להסיר את הגב' אלה טנגבאום ת.ז. 0024683567 מחשבונית הבנק של בית הספר ואת הגב' חדר זהבי ת.ז. 025387960 מחשבון הורים בבנק פועלים.

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

6. אישור צו הארנונה ובקשה חריגה בארנונה לשנת 2027 לישובים אביחיל וחיבת ציון, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר: 2 ישובים ביקשו לעשות עדכון בארנונה,

אביחיל אישר בישיבת הועד 3.25 אחוז העלאה חריגה מעבר לשיעור העדכון לארנונת הועד

חיבת ציון אישר בישיבת הועד 5 אחוז העלאה חריגה מעבר לשיעור העדכון לארנונת הועד

שני הישובים הם עצמאיים עם צו משלהם, מבקשים את ההעלאה החריגה, 2 הישובים נתקלו בבעיה תקציבית והחליטו להגיש את הבקשה. התקבל פרוטוקול מכל אחד מהישובים וניתן לראות את הרכב ההחלטה כנדרש ואת חתימתו של יו"ר הועד.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת בקשה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת 2027 בישובים אביחיל וחיבת ציון

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

7. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות)(תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון תעריפים, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר המועצה: עפ"י דרישת משרד הפנים מחויבת המועצה לבצע עדכון של חוק העזר לפחות אחת ל-5 שנים, לעדכן את התעריפים ולבצע תחשיב מחודש. את התחשיב מבצעת חברה חיצונית וחברה נוספת מבצעת את הבקרה על התחשיב מטעם משרד הפנים. מזכיר לכם שהמועצה ביקשה הארכה לתעריף, והתקבלה הארכה בהתאמה, לפני שאושרה ההארכה התבקשנו לאשר ולפרסם את חוק עזר סלילה עד 30.6 בתכנית ההתייעלות. בפועל סיימנו את העבודה בשבועות האחרונים והעבודה מוצגת לכם כעת.

חשוב לציין כפי שאתם רואים בחוק שיש תיקון לתאריך התוקף החדש והוא בעוד 5 שנים מתאריך אישור חברת גיגה כלומר: 11/06/31 אז המליאה תצטרך לאשר תחשיב חדש. לאחר תאריך זה הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונת אישור של מליאת המועצה ושר משרד הפנים.

לגבי תחשיב חוק העזר, הוא נערך ע"פ התב"עות שקובעות למעשה את שני הצדדים, את עלויות הסלילה שנדרשות וחישוב של כתבי הכמויות, ומנגד כל יחידות הדירור הקיימות והחדשות וכל זכויות הבניה ע"פ התב"עות הקיימות. התחשיב נותן את העלות למטר רבוע בנוי + קרקע של משק סלילה.

בסיס החיוב הוא קרקע במ"ר ובנוי במ"ר. לפי היתרי הבניה נעשו ממוצעים, מרכיבים תחשיב עפ"י פרויקטים. חוק העזר: החוק אומר שבתוך מועצה חייב להיות תעריף אחד. ממוצע כללי לכל הישובים.

בחוק עזר יש 2 מקורות חיוב, מקור אחד היתרים ומקור שני, פרויקטים יזומים.

אייל פישוב, בת חפר: הדברים נבדקו על כל העמק, המצב של העמק טוב יותר ממועצות אחרות, עם הכסף אי אפשר לסלול כלום. אנחנו רוצים לתחזק את הרחובות ולזה יש הקצאה אחת והיא היטלי סלילה, לכן חשוב מאוד להגדיל ל-29% כפי שמתבקש וגם עם ההגדלה לא נגיע למועצות אחרות. זה מקור תקציבי חשוב. האם בת חפר גם כלולה בתחשיב?

צור אוריון, גזבר: כן בת חפר כלולה בתחשיב בשל היותה ישוב גדול ומשמעותי, הנושא הוחלט ע"י הגורם שהכין את התחשיב. והיה חשוב להכניס את הישוב הכי גדול בעמק.

אייל פישוב, בת חפר: מה צפי ההכנסות למועצה?

צור אוריון, גזבר: זה לא יציב אבל ההכנסה הצפויה מהיטלי סלילה היא בערך בין 8 ל-10 מל"ש לשנה. חשוב לציין שכתבי הכמויות נכונים לינואר 2026.

סיגל שחר, חרב לאת: כאשר התעריף עודכן בפעם הקודמת היה ב-2021? האם התעריף החדש הוא מוצמד?

צור אוריון, גזבר: התעריף מוצמד אך לא מעודכן, העדכון הוא כל 5 שנים.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: האם ה-29% הוא לכל הישובים?

גלית שאול, ראשת המועצה: כן זה כולל את כולם

שמוליק כץ, בארותיים: ניתן לתת החלטות לא ברגע האחרון?

גלית שאול, ראשת המועצה: ההחלטות הועברו בהנהלה, כולם הצביעו בעד.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

לאחר שהוצג בפני מליאת המועצה תחשיב המפרט את אופן חישוב תעריפי היטל הסלילה מאשרת מליאת המועצה את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות) (תיקון) התשפ"ו 2026, המעדכן את תעריפי היטל הסלילה, לרבות את התחשיב התומך בתעריפים.

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: שמוליק כץ, סיון כרמי, מתן מרום, רצון שרעבי נעמן נוב
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

8. כביש ללא אבא, עדכון שיעור הניכוי עבור כבישים ללא אבא מתשלום היטל סלילה, מציג: צור אוריון, גזבר

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה פתח את הצגת הנושא לאחר שהתבקש להציג את תכנית הטיפול בכבישים ללא אבא למליאה: מציג את המצגת בנושא כבישים ללא אבא שהוצגה למליאה בשנת 2024, הכבישים נשחקים ונהרסים וחייבים תחזוקה. תשומות הבניה עולות וב-5 שנים האחרונות לא שונו התעריפים. הכבישים הינם בעיקר כבישים בין הישובים, כבישים שנת"י לא מתחזקת. כבישים שעוברים בישובים והתנועה בהם אינטנסיבית בהם התחזוקה לא צריכה להיות רק על הישובים.

המועצה ניסתה כבר מספר פעמים להחזיר את הכבישים לנת"י, אך ללא הצלחה עד היום.

ארמין מציג ומפרט על כל הכבישים ע"פ המצגת עלויות ועבודות נדרשות.

גלית שאול, ראשת המועצה: בעליה הקודמת, בוצעה עליה של 4% על מנת לא לפגוע בישובים בעקבות העלייה של ה-29%, מעלים רק ב-2% עבור כבישים אלו. התעריף לא ישתנה ב-5 שנים הקרובות.

סיון כרמי, חוגלה: האם האופן שבו גובים היום 4% נקודת האיזון אינה מספיקה? מה שאומר שהמודל והאחוז לא נכונים. ישנם נושאים חשובים שלא דנו עליהם, ניהול עצמי של ישובים וכבישים ללא אבא.

גלית שאול, ראשת המועצה: המועצה החליטה לתת את התקציב להחזקת הכבישים לישובים, כך הוחלט לפני שנים.

מתן מרום, גבעת חיים: יש תחושה שהנושא דובר עם חברי ההנהלה, ועולה בפעם ראשונה למליאה ואין חובה להצביע היום. נדרש לקיים יום פתוח עבור כלל התושבים, ואם נדרש להכין מצגת ולהציג לישובים אז נכון ונציג.

טובית גוטשלק יאיר, בחן: האם נעשתה בדיקה על הכבישים ללא אבא בישובים שהם עוברים בהם? האם יש את הכסף בהיטלי סלילה?

גלית שאול, ראשת המועצה: לא מתבצעת גביה מהישובים.

שמיל פלג, הדר עס: כל הכבישים הם באחריות המועצה ובהאצלת סמכויות לישובים זה לא אומר שהם צריכים לטפל בכבישים. הכבישים נדרשים בטיפול ואין ברירה אחרת. מגיעות תביעות למועצה בעקבות מצב הכבישים. הנהלת המועצה תפקידה לבחון את הדברים לטובת הישובים.

צור אוריון, גזבר: הכבישים אינם בהחזקת אף אחד מהישובים והם בטיפול המועצה. נכון להיום הניכוי הוא 4% ואינו מכסה את העבודות הנדרשות.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגדלת שיעור ההפרשה מהיטלי הסלילה עבור כבישים ללא אבא לשיעור של 6%, מכל תשלום של היטל סלילה

לשכת מנכ"ל המועצה

- מתנגדים: 6- רון פז, מתן מרום, סיון כרמי, שמוליק כץ, אייל פישוב, נעמן נוב
- נמנעים: 2- חובב ינאי, מוטי בארי
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

9. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2027 לרבות אישור בקשה חריגה בארנונה לשנת 2027, מציג: צור

אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר: המועצה אזורית עמק חפר יצאה לתוכנית התייעלות בתחילת שנת 2025 כתוצאה מהמצב הכלכלי ברשויות בדומה לכלל הרשויות וכן בשל האתגרים הרבים שייחודיים לה. עמק חפר היא רשות עצמאית נטולת מענק איזון מדורגת בסוציו אקונומי 8, למועצה אתגרים כגון קו התפר, קו החוף לרבות חופים מוכרזים ומעבר של תשתיות תחבורה ארציות חוצות.

התוכנית כללה בין היתר גם העלאת הכנסות ובקשה חריגה בארנונה. הטיפול בפער בתעריפי הארנונה בין התעריפים הממוצעים לסיווגים עיקריים בעמק חפר לבין התעריפים הנפתיים, עלה שנה שעברה אך נדחה לשנת 2026. המועצה התבקשה לפנות לקבלת עבודה מקצועית בנושא. עבודה הוכנה וכפי שהמזגת והחומר שנשלח מראים קיימים פערים משמעותיים.

הבקשה החריגה שהוגשה לאישורכם כוללת טיפול בפער זה, הבקשה שנשלחה אליכם הייתה גבוהה יותר, כעת מרצון לצמצם את התוספת אך עם זאת לצמצם את הפער לתעריפים הנפתיים.

השיעור המתבקש הוא העלאה חריגה של 7.5% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי לשירותים ומשחר, תעשייה ומלאכה, בתי מלון, חניונים ובנקים, וקרקע לאירועים ו-10% העלאה חריגה לקרקע תפוסה מעבר לשיעור העדכון. הקווים המנחים טרם פורסמו.

הפערים בין תעריפי המועצה בסיווגים לתעריפים הנפתיים יצומצמו אך עדיין לא באופן מלא וזאת מתוך חשיבה גם עם הנהלת פארק תעשיות והחכ"ל, כך אנחנו נשארים עדיין נמוכים מהחשוב הנפתי.

מוצג לכם כעת צו ארנונה לבקשה החריגה שכולל תוספת של 7.5%. לאחר העדכון ו-10% בקרקע תפוסה..

התוספת לחיוב בארנונה כתוצאה מהבקשה החריגה הינה כ-8 מל"ש.

בנוסף, אנחנו מתבקשים לאשר גם את טבלת ההנחות לשנת 2027, השנה עודכנה טבלת הנחות על פי בסיס כלכלי ולצורך כך גזברים מחויבים להצהיר במליאה שלא ייגרם גרעון כלשהו מיישום השינוי. ההצהרה מצורפת לחומר שנשלח אליכם. ע"פ בדיקה שערכנו ובהתייחס לכך שזה יושם כבר בשנת 2026 והמועצה פועלת לפי טבלה זו והאחוזים שנקבעו לא ייווצר גירעון לפי התחשיב.

אייל פישוב, בת חפר: מה כולל מלאכה?

צור אוריון, גזבר: תעריף המלאכה ברשויות רבות הוא ביחד עם תעשייה בגלל שיש קשר, ולכן ע"פ העבודה התעריף הממוצע לא מייצג בהכרח את העסקים שכלולים במלאכה, רק את חלקם.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצעת צו הארנונה לשנת 2027 כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.

מליאת המועצה מאשרת גם את הבקשות החריגות כמפורט להלן:

1. העלאה חריגה בארנונה לתתי הסיווגים, בסיווגים ראשיים: משרדים, שירותים ומשחר, תעשייה, מלאכה, בנקים, בתי מלון, חניונים, קרקע תפוסה לאירועים, בגין כל אלו, העלאה בשיעור של 7.5% מעבר לשיעור העדכון.
2. העלאה לתתי הסיווג שבסיווג ראשי קרקע תפוסה בשיעור של 10% מעבר לשיעור העדכון.
3. בנוסף לכך, מליאת המועצה מאשרת גם את טבלת ההנחות מארנונה אשר צורפה להצעת צו הארנונה לשנת 2027 והוצגה בדיון.

לשכת מנכ"ל המועצה

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

10. עדכון תקציב רגיל לשנת 2026, מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר: מסביר את הסיבות ואת הרקע לעדכון התקציב כבר בשלב זה של השנה. אנחנו בתוכנית התייעלות והרשות נדרשת לאשר כל תקן נוסף לפני שהוא מגויס ולאחרונה לאחר בדיקה בוטרינריה נמצא שצריך להעלות את התקן למשרה מלאה ויש לאשר זאת קודם במליאה ולהעביר למשרד הפנים לאישור. בנוסף עלו צרכים נוספים בנושא ממונה אנרגיה וברוחה.

צור מציג ומקריא את עקרונות העדכון ואת התוספות הנדרשות מהמזגת במחלקות העיקריות. סה"כ התוספת הנדרשת לאישור: 5.6 מל"שח, העלאת היקף התקציב מ-504.16 מלש"ח שאושר לפני תחילת שנה ל- 509.77 מלש"ח.

אייל פישוב, בת חפר: מה המשמעות בתקציב 2027 לשכר?
שרית ראובן, סגנית גזבר: ממוצע של תקן 100 אש"ח בשנה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב רגיל לשנת 2026 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

לשכת מנכ"ל המועצה

11. הצגת דוח רבעוני לשנת 2026 (לתקופה רבעון 1 לשנת 2026), מציג: צור אוריון, גזבר

צור אוריון, גזבר: הדוח מציג את נתוני הרבעון הראשון של שנת 2026, הרבעון ייחודי בעובדה שמבצע שאגת הארי מהווה שליש ממנו, זאת בנוסף לעובדה שרבעון ראשון הוא תמיד דוח של תחילת שנה שתמונת המצב בו עדיין חלקית. ארועים אלו מתבטאים בביצוע בחוסר מימוש בתקציב החינוך, ובסעיפים נוספים לרבות הכנסות שעל בסיס קבוע מגיעות בסוף שנה. בנוסף, ירידה משמעותית ביתרת הספקים, ועליה ביתרה בחייבים משתקפת בירידה ברמת המזומנים. נציין גם שהועברו סכומים נוספים של קרנות המים והביוב בסוף מרץ במסגרת העברת המשק לחכ"ל שגם השפיעו. הביצוע בתב"רים הסתכם לכ-9 מ"שח ברבעון שזה סכום הגיוני לשלב זה. מבחינת גביה יש עליה באחוזי הגביה ויש שיפור בכל הפרמטרים. עיקר ההנחות הם פטורים של נכס ריק לבת חפר ולנכסים לא ראויים. מבחינת כוח אדם תקנים מומשו 818 מתוך 830 משרות מלאות. אחוז טוב מאוד בהיבט עמידה בתכנון כח אדם.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת דוח כספי רבעוני לתקופה: רבעון 1, שנת 2026 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

12. אישור ייזום וקידום תוכנית נושאת המרחבית בעמק חפר, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:

מציג את עקרונות "תוכנית מרחבית נושאת" אשר מאגדת בתוכה את כלל הנושאים. תיקון 134 נכנס לתוקף בשנת 2023 ובינואר 2025 נכנס התיקון ליישום מלא לאישור היתרי בניה. קיים מנגנון של הקלות ב-10% מקו בניין וועדת המשנה מחליטה האם לאשר או לא. מנהל התכנון החליט שהתהליכים מורכבים וגורמים לחוסר וודאות ולכן החליט לבטל את מנגנון ההקלות. מנגנון ביטול ההקלות מתאים למדינות מסוימות, אך לא לתפיסה בארץ. עפ"י התיקון יש גמישויות מסוימות, אך בכדי שהן ימומשו צריכה להיות תוכנית נושאת. אחרי שנת 2023 מנהל התכנון עודד את הוועדות המקומיות להכין תוכנית נושאת שתאגד את כל הגמישויות. יחד עם אדריכל איתי זהבי, אגף ההנדסה הכין תוכנית נושאת כדי להתגבר על קשיחות של תיקון 134, ובעזרתה ניתן לקיים אחדות מרחבית. בחודש אפריל בוצע שיתוף ציבור ובתחילת חודש מאי הוצג להנהלה, ויש חשיבות לאישור המליאה. באוגוסט יתקיים שיתוף ציבור כללי והיעד עד סוף השנה מתן תוקף לתוכנית. גמישויות בניגוד להקלות הן זכות מוקנית אשר מעוגנת בתוך הוראות התוכנית. ארמין מציג ומפרט מה כלול בתוכנית ואת החלוקה של מבני מגורים ומבני ציבור, תעשייה, גלריה ומבני משק מציין כי לא ניתן לטפל בבתי קייט ופלי"ח. המשמעויות הן שהתוכנית מאפשרת אחדות תכנונית, שקיפות, הגדלה והשבחה למקרקעין.

לאון קלש, בורגתה: בנוגע לבריכות, האם ניתן להתקרב לקו בניין?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: ניתן להקים בריכות לאחר שהתוכנית תקבל תוקף ותאושר.

נדב ערבה, גאולי תימן: מברך על התוכנית מציין כי שטח המגורים נחלה לא יעלה על 3 דונם ולא יפחת מ-2 דונם, לא נראה לי הגיוני כי עד שהתוכנית תאושר לא יהיה ניתן לבנות.

לשכת מנכ"ל המועצה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: יש בעיה גורפת בגאולי תימן וניתן לקבוע פגישה בנושא. עד שהתוכנית לא תאושר לא ניתן לשנות זאת.
נעמן נוב, יד חנה: האם יהיה שוב אפשרי לשמוע על התוכנית?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: יהיה שיתוף ציבור נוסף לפני הגשת הבקשה לאישור התוכנית.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הייזום והקידום של התוכנית הנושאת המרחבית עח/מק/27/200, מס' 409-1511195, על כל מרחב התכנון של המוא"ז עמק חפר

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

סגן ראשת המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

יעל זמשטיין טורון, מסיימת את תפקידה, מודה לכולם על התקופה.

הישיבה ננעלה בשעה : 22:20

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 28, מתאריך ה-23.06.26

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקולי מליאה 27/26 + 27/26 א'	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי מליאה מס 27/26+27/26 א'
2.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: <u>תב"רים חדשים</u> 1151- שיפוץ מגרש כדורגל בן גוריון 1152- הקמת מרכז יום טיפולי סיעודי עדכון תב"רים: 1118- פיצויים בגין תביעות 197 1138- הנגשות מוסדות חינוך 2026 1145- עבודות במוסדות חינוך 2026 אושר פה אחד
3.	אישור הלוואה מבנקים בסך 2 מ"ח בתב"ר 1118, פיצויים בגין תביעות 197	מליאת המועצה מאשרת 1. נטילת הלוואה בסך של 2 מיליון ₪ לתב"ר 1118 2. ביצוע שעבוד לטובת נטילת הלוואה בתב"ר 1118 לרבות אישור שיעבוד הכנסות עצמיות של המועצה למעט ממסים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכל שטחה של הרשות. 3. אישור לגזבר לנהל מו"מ מול הבנקים, ההצעה שתבחר תאושר בועדת השקעות ותבוצע בכפוף לאישור משרד הפנים. 4. תנאי ההלוואה האפשריים: מסלול בריבית פריים, ריבית קבועה, ריבית צמודה בפרעון של עד 10 שנה. 5. הביצוע כפוף לאישור משרד הפנים לביצוע ההלוואה.
4.	בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר אופק	מליאת המועצה מאשרת להסיר את הגב' אלה טננבאום ת.ז. 0024683567 מחשבונו הבנק של בית הספר ואת הגב' הדר זהבי ת.ז. 025387960 מחשבון הורים בבנק פועלים.
5.	אישור צו הארנונה ובקשה חריגה בארנונה לשנת 2027 לישובים אביחיל וחיבת ציון	מליאת המועצה מאשרת את צווי הארנונה ואת הבקשות החריגות בארנונה לשנת 2027 בישובים: אביחיל וחיבת ציון

לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	נושא	החלטה
6.	חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות)(תיקון) התשפ"ו 2026 – עדכון תעריפים	לאחר שהוצג בפני מליאת המועצה תחשיב המפרט את אופן חישוב תעריפי היטל הסלילה מאשרת מליאת המועצה את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות) (תיקון) התשפ"ו 2026, המעדכן את תעריפי היטל הסלילה, לרבות את התחשיב התומך בתעריפים.
7.	כביש ללא אבא, עדכון שיעור הניכוי עבור כבישים ללא אבא מתשלום היטל סלילה	מליאת המועצה מאשרת הגדלת שיעור ההפרשה מהיטלי הסלילה עבור כבישים ללא אבא לשיעור של 6%, מכל תשלום של היטל סלילה
8.	אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2027 לרבות אישור בקשה חריגה בארנונה לשנת 2027 ואישור טבלת ההנחות מארנונה לשנת 2027	מליאת המועצה מאשרת את הצעת צו הארנונה לשנת 2027 כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה. 1. העלאת חריגה בארנונה לתתי הסיווגים, בסיווגים ראשיים: משרדים, שירותים ומסחר, תעשייה, מלאכה, בנקים, בתי מלון, חניונים, קרקע תפוסה לאירועים, בגין כל אלו, העלאת בשיעור של 7.5% מעבר לשיעור העדכון. 2. העלאת לתתי הסיווג שבסיווג ראשי קרקע תפוסה בשיעור של 10% מעבר לשיעור העדכון. 3. בנוסף לכך, מליאת המועצה מאשרת את טבלת ההנחות מארנונה אשר צורפה להצעת צו הארנונה לשנת 2027 והוצגה בדיון.
9.	עדכון תקציב רגיל לשנת 2026	מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב רגיל לשנת 2026 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה
10.	הצגת דוח רבעוני לשנת 2026 (לתקופה רבעון 1 לשנת 2026)	מליאת המועצה מאשרת דוח כספי רבעוני לתקופה: רבעון 1, שנת 2026 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה
11.	אישור ייזום וקידום של התוכנית המרחבית בעמק חפר	מליאת המועצה מאשרת הייזום והקידום של התוכנית הנושאת המרחבית עח/מק/27/200, מס' 1511195-409, על כל מרחב התכנון של המוא"ז עמק חפר

לשכת מנכ"ל המועצה


גלית שאול, ראשת המועצה
חוק רפאל
מנכ"ל
מועצה אזורית עמק-חפר

גלית שאול, ראשת המועצה

רונן רפאל, מנכ"ל המועצה