2/11/2026

מכרז פומבי מס׳ 11/2026
לביצוע עבודות קבלניות - בינוי

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא״ל לגב׳ נעה גולדשמידט-ניר, בדוא״ל michrazim@hefer.org.il, (טל׳: 04-6336070 שלוחה 7).
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי השתתפות בסך של 2,000₪ מהווה תנאי להגשת הצעות.

כללי:
החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע״מ (להלן: ״המזמין״) מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור ״מכרזים/החברה הכלכלית״) לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות
ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 2,000₪ כולל מע״מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם יניב פידלמן - בדוא״ל: hacalm@hefer.org.il ; טל׳: 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום 12/11/2026 , עד השעה 12:00
פרטי נציג המזמין לצורך **פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה**: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא״ל michrazim@hefer.org.il, טל׳: 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת ההצעות - יום 3/12/2026 עד השעה 12:00.

מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע״מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרד יניב פידלמן - מנהל רכש ותשתיות.

מועד פתיחת ההצעות - יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת.

נטל ההוכחה לעמידה בתנאי הסף רובץ על המציע כבר בעת הגשת ההצעה. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בדיקות עצמאיות לצורך בחינה, ואולם, אם לא יצורפו המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו, כי אין די באסמכתאות שצורפו ו/או לפסול הצעות חסרות.

א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד רשום בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כל הדרישות המצטברות הבאות:
   א. פעיל כעסק זה ברצף לפחות במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
   ב. ב- 2 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים המבוקרים שלו, נכון למועד הגשת ההצעה ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חי";
   ג. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.
   ד. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.

2. **מחזור כספי** - המציע בעל מחזור כספי שנתי (לא כולל מע"מ) כמפורט להלן ביחס לכל קטגוריה רלוונטית - וזאת בכל אחת מ- 3 השנים שקדמו לשנה השוטפת (2023-2025).
   קטגוריה 1 - 2.5 מש"ח + מע"מ
   קטגוריה 2 - 5 מש"ח + מע"מ

3. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי לא הורשע/ו בעבירות פליליות, כמפורט בחוברת המכרז, אלא אם החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

4. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז)** - המציע יצרף להצעה עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-הסך, בתוקף ובנוסח המופיע בחוברת המכרז. המזמין יקבל גם ערבות בנוסח דומה, ובלבד שהיא אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מידי לפי דרישה (ולא יאוחר מתוך 7 ימים מדרישה).

5. המציע רכש מהמזמין את מסמכי ההליך

ב. דרישות סף מקצועיות

6. סיווג קבלני - המציע עצמו הוא קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) - בסיווג הבא:
   סיווג אחיד לכל הקטגוריות: ענף **ראשי 100** (בניה), בסיווג **גו1** ומעלה.

7. **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - המציע בעל ניסיון מוכח, כנדרש להלן:
   ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע 3 "פרויקטים" לפחות עבור "מזמין ציבורי" - בהיקף שלא יפחת מהסכומים הבאים:
   עבור קטגוריה 1 - היקף שלא יפחת מסכום של **500,000** ש"ח (לפני מע"מ) לכל פרויקט;
   עבור קטגוריה 2 - היקף שלא יפחת מסכום של **3 מש"ח** (לפני מע"מ) לכל פרויקט.