04/11/2026

מכרז פומבי מס׳ 16/2026

לביצוע עבודות להקמת המרכז לתושב הוותיק

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא״ל לכתובת michrazim@hefer.org.il (טל׳ 04-6336070, שלוחה 5/7).

(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 1,000 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

טבלת מועדים

מהות	מועד	הערות
סיור קבלנים חובה	**יום ד׳ 11/11/2026 בשעה 11:00**	נפגשים בחדר הישיבות במשרדי מנהלת פארק תעשיות עמק חפר. כתובת: פארק תעשיות עמק חפר, רח׳ נחל הצבי 2 (בית אולניק), קומה שניה.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ד׳ 18/11/2026 בשעה 12:00	לדוא״ל michrazim@hefer.org.il, אישור קבלה טל׳: 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	**יום א׳ 6/12/2026 בשעה 12:00**	הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הגזברות, ימים א׳ – ה׳ בין השעות 9:00 -12:00 בתיאום מראש בטל׳ 074-7297168

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

כללי:

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: ״המועצה״ ו/או ״המזמין״), מבקשת בזאת לקבל הצעות במסגרת מכרז לביצוע עבודות קבלניות להקמת מבנה המרכז לתושב הוותיק המתוכנן לקום בפארק תעשיות עמק חפר וכן עבודות פיתוח ותשתיות נלוות והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחי ובמפרט (להלן: ״**העבודות**״).

במסגרת ההצעה למכרז מבקשת המועצה לקבל הנחות על פרקי כתב הכמויות המצורף במכרז (כתב כמויות בסך כולל של 29,965,110.83 ₪ - לפני ההנחות).

לוח הזמנים להשלמת העבודות בהתאם לכל תנאי ההסכם ונספחיו הינו 20 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה. עמידה בלו״ז זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא״ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור במסגרת בראש הודעה זו).

מועצה אזורית עמק חפר

אי ירוק במרכז

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/מכרזים פומביים – קבלנים וספקים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר עם הגב' מירה ברנקלר בטלפון: 074-7297187 או בדוא"ל: mirab@hefer.org.il .

<u>תנאי הסף להגשת הצעות:</u>

רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, בעצמם ובמצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות המפורטים להלן:

1) **יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", "חברה בייסוד", או שותפות שאינה רשומה.**

2) **עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.**

3) **בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.**

4) **המציע עומד בתנאי בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בכל הנוגע להוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ; וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.**

5) **המציע נעדר זיקה לחבר מועצה / עובד רשות.**

6) **המציע הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג ג(4) לפחות.**

7) **המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים שונים להקמת מבנים ותשתיות נלוות (חשמל, מים, ניקוז, ביוב, תקשורת ופיתוח שטח) אשר בכל אחד מהם מתקיימים התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים א' – ג' להלן, ובאחד מהם (לפחות) מתקיים התנאי שבסע' ד' להלן:**

   א. **הפרוייקט בוצע בהתקשרות ישירה בין המציע כקבלן ראשי לבין המזמין.**

   ב. **הפרוייקט הושלם לאחר יום 01.01.2019 (קרי: קיים לגביו חשבון סופי מאושר ובוצעה מסירה סופית למזמין, שניהם לאחר המועד הנ"ל).**

   ג. **ההיקף הכספי של הפרוייקט עמד על לפחות 25,000,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין).**

ד. בנוסף, לפחות אחד מ-3 הפרוייקטים הנ"ל בוצע עבור גוף ציבורי (רשות מקומית, גוף מוניציפלי או גוף ציבורי הכפוף לחובת מכרזים לפי חוק חובת מכרזים התשנ"ב-1992) ובהתקשרות ישירה עמו.

8) המציע מעסיק, במסגרת יחסי עובד-מעביד (כולל בעלים/שותף במציע, לא כולל פרילנסר), לפחות במהלך חצי השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, את כח האדם המפורט להלן אשר יועסק ע"י המציע הזוכה לצורך ביצוע העבודות:

א. מהנדס אזרחי רשום בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתחום ההנדסה האזרחית המשמש כמנהל פרויקטים אצל המציע.

ב. מהנדס רשום/הנדסאי בניין רשום בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתחום בינוי ותשתיות המשמש כמהנדס ביצוע אצל המציע.

ג. מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום עבודות בניה הנדסיות.

9) נכון ליום הגשת ההצעה, המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק (לרבות לא במסגרת צווים זמניים כאמור) או כל הליך משפטי דומה אחר המגביל את פעילותו הכלכלית, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו, ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.

10) מי שהשתתף בסיור קבלנים בהתאם להוראות שבמכרז.

11) מי שצרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות שבמכרז.

12) מי שרכש את מסמכי המכרז.

המועצה האזורית
עמק חפר